编者按

老了，走不动了，哪里养老最合适？

工作累了，念家了，周末哪里最适合全家人一起度假休闲？

上好幼儿园难，上好小学更难，上个好中学难上加难，哪里能一站式解决小孩教育问题，不用再为上不到名校发愁？

旅游度假、商务休闲，名校教育，养老地产，看似毫不相关的几个业态，在龙阳小镇得到了高效的有机综合。“以清水湖国家AAAA级景区为依托，养老地产为辅助，名校教育为核心”，三者有机组合打造而成的龙阳小镇文化风情商业街，将一站式解除中国三代人的“烦忧”。

龙阳小镇：一站式解除中国三代人的“烦忧”

“九岛十八湾，芳草碧连天；书香润胜境，屈子留诗篇”。这是对清水湖国家AAAA旅游度假区天人合一的经典写意。如今，在这片孕育了无限绿意和生机的土地上，一个以旅游为依托，走绿色低碳、生态、可持续发展道路的新型城镇化典范——龙阳小镇，正沿着潺潺流动的湖水悄然生长、成形，让人们深刻感受到自然的伟力、水的生命力和人的创造力的完美统一。

作为龙阳小镇的开发商，湖南新猎鹰集团以敢为人先的企业精神，在中国新型城镇化建设这个全新的领域内，不断摸索实践，另辟新径。清水湖十年磨一剑，完美绽放于龙阳小镇，成为国内众多新型城镇化道路一种独特的诠释方式：以旅游产业化，实现城镇的可持续、绿色、生态发展。

清水湖龙阳小镇鸟瞰全景图

龙阳小镇主入口

龙阳小镇临湖客栈

龙阳小镇沿街住宅

龙阳小镇街景一角

龙阳小镇内街夜景

龙阳小镇博物馆

龙阳小镇洋房区

寻根溯源，龙阳小镇诞生由来

说到龙阳小镇，不得不提及清水湖。它位于常德汉寿太子庙境内，集株木山、太子庙、岩嘴三乡之雨水，湖面广阔，清波荡漾，绿林成荫；有九岛十八湾；龙头港汉是源头，水深色清；沿湖往南，是溪水潺潺、泉水叮咚的马岭汉；蘑菇岛产芍药，葫芦岛多田螺，莲叶岛植莲荷……岛岛相望，弯弯相扣，别具洞庭水乡的婉约灵秀之美。游人到此，无不流连忘返。感慨曰：“人说桂林山水美，这里山水美十分，莫道趵突泉水清，这里湖水更晶莹。”

十多年前，应汉寿县人民政府之邀，湖南新猎鹰集团来到这片自然生态区，本着一边开发一边保护的原则，先后建成了清水湖国际会议中心、湖南高尔夫旅游职业学院、清水湖素质拓展基地、湖南第一家以天鹅为主打产品的珍禽观赏动物训养生态基地、以“国防与和平”为特色主题的清水湖军事教育农业生态观光园，把清水湖成功打造成为了国家AAAA旅游度假区。

宋代艺术家郭熙说过，山水有可行者、可望者、可游者和可居者，可行可望不如可游可居。

以中国目前的典型家庭结构分析，“三代同堂”结构最具代表性，而中国传统的家庭分工构成中，“第一代”（老年人）照顾“第三代”（幼儿）学生，“第二代”（置业中年主体）忙于各自的事业。那么，究竟有没有一种能将中国式三代人凝聚在一起的物业？这已日渐成为大多数中国人梦寐以求的理想家园。

清水湖素有“中国亲情第一湖”之美誉，一站式解除中国三代人的“烦忧”责无旁贷。经充分调研和精心策划，龙阳小镇应运而生。只有完善的养老机构，才能有效吸引“第一代”的进驻；只有健全名校教育机制才能会吸引“第三代”来就读；有了“第一代”的入住、“第三代”的就读，“第二代”必将会在周末、节假日来此休闲度假。这正龙阳小镇全部产品组合的核心所在。

至于为何取名“龙阳”，不得不提及汉寿的历史。汉寿是一座历史悠久的文化名城，古时称“龙阳”，据《龙阳县志》载：“太子庙，汉时建”。相传刘氏宗族为了祭祀蜀汉先主刘备之子刘禅（即阿斗太子），在此建庙，故称太子庙。

坐落于汉寿太子庙的龙阳小镇，作为清水湖度假区第三期开发项目，目前开发建设如火如荼。国家新型城镇化建设的政策扶持，汉寿县政务中心的“南迁”，长益、益长城际铁路的开工建设，这些宏观政策的日益深化落实，大力助推龙阳小镇的开发建设和整体营运。它的成功开发，将使这片胜景成为可游可居、人与自然完美契合的乐土，清水湖开发十年来的积淀将得到完美呈现。

龙阳小镇，湘西北新型城镇化的桥头堡

城镇化，尤其是“新型城镇化”成为中国经济转型中的关键词，也被视作未来中国经济的驱动力量。

中国镇化率从1978年的18%已经上升到2012年的53%，尤其是在过去十年出现加速，主要表现为土地的城市化，而非人的城市化。一线城市人口暴涨，出现“大城市病”，人口和产业优势相对较弱的三四线城市，则大规模建设基础设施与住房，出现空城现象。龙阳小镇项目将避免粗放式的开发，尤其是避免成为没有产业业态支撑的空城、鬼城。

龙阳小镇项目位于长常高速太子庙出口，国家AAAA级景区清水湖入口处，离长沙市约1小时车程，西距常德市区仅40公里，东距益阳市区50公里，北距汉寿县城12公里，南有日趋成熟的太子庙经济技术开发区，区位优势十分明显。

顺应国家加大城镇化建设的宏韬伟略，作为太子庙经济技术开发区的生活配套服务基地，龙阳小镇项目规划占地面积近850亩，湖南新猎鹰集团将着力将其打造成为一个集低碳节能、绿色环保、数字化、产业化及旅游价值和文化价值于一体的现代化新型城镇。

一个近7万平米的集幼儿园、小学及初中部于一体的名校即将诞生于龙阳小镇，有力地提升汉寿县域经济发展的“软实力”；一个近3万平米的集高端养老机构和养老公寓于一体的养老物业，将由新猎鹰集团与韩国大真财团共同投资建设于此在这里，优美的自然环境和高端的养老服务将成为众多老年人安度晚年的理想之地；一个16万平米中式风格的旅游、商业文化创意中心绽放于此，实现汉寿商业建筑形态和经营布局的完美变革。此外，近4万平米兼具地方特色和异域风情的商务客栈和酒店式公寓，近40万平米贯穿中西风格的各个类别的中高端“智慧型”住宅等，将纷纷落户于龙阳小镇，项目辐射周边城镇居民的居住品质可得以大幅升级。

“节能、环保、智慧型”的理念贯穿小镇规划设计的全过程，小镇的通讯网络将实现信息的“即时沟通”，创新的社区网络，完善的多网融合，龙阳小镇将是区域信息的桥头堡。完善的雨水收集系统和中水处理中心，创造真正的“节能、环保、低碳”生活。

以旅游产业为基础，做全球旅游产品集散地

问渠哪得清如许，为有源头活水来。如果没有产业支持，则城镇化就会成为无本之木、无源之水。只有在产业支撑之上形成可持续发展的城镇化才是成功的城镇化。龙阳小镇在开发之初，就把产业支撑问题想的很透彻，那就是以旅游为依托，做一个可持续发展的、绿色低碳的、生态的小城镇。

“5+2”的生活方式已经成为越来越多的城市人的选择，在假日逃离喧嚣的城市，找一个幽静之处放松、休闲已是一种时尚。

“长沙——常德——张家界——凤凰”是湖南省旅游产业重点建设的黄金旅游带。利用这一优势，汉寿计划在每年往来游客不下400万人次的太子庙筹建湘西北最大的专业旅游购物市场——“洞庭明珠”文化旅游产业园，重点将烙画、芦编、竹编、珍珠、洞庭野生食品等集中于此，大手笔谋划打造“吃、住、行、游、购、娱”产业链。龙阳小镇毗邻文化旅游产业园，是这一产业链中的重要一环，发展前景十分远大。

龙阳小镇地处汉寿县清水湖畔，坐拥3000亩水面。一走进清水湖，触目所及的树木，波光粼粼的水面，特别是沁人心脾的空气，立刻让人感觉养眼清心。龙阳小镇最注重的就是以人为核心、以原生态的环境来实现良性的城镇化发展，这正是龙阳小镇最为独特的魅力。

10多年来，湖南新猎鹰集团不但没有对清水湖进行商业利用，反而每年投入大量资金用于疏通渠道、水土保持、植被建设，以保护清水湖的水质。园区的自然生态保存得十分完好。湖水经检测达到国家饮用水标准；园区的茶树、板栗、香柚、桂花树、樟树，密得连成片，高到要参天；农业生态园里的各种新鲜时蔬，各色鲜嫩的鱼类和家禽，完全绿色无污染。

仅仅依靠自然风光还不足以吸引人气，龙阳小镇将在商业街区中建立一个全球旅游产品的集散地。各地的旅游产品有80%雷同，但是真正具有特色的旅游产品却不易获得。而正是具有浓烈地域特色的旅游产品最受旅游者偏爱。所以在龙阳小镇中打造一个全球旅游产品集散地，对于来龙阳小镇休闲、度假的人将具有巨大的吸引力。

龙阳小镇未来将把西藏、青海乃至非洲、南美、阿拉伯等地具有鲜明地方特色的旅游产品引进来，在龙阳小镇的商业街区中依据这些地方特色建立相应的商业街，如西藏旅游产品一条街、非洲旅游产品一条街等等。

此外，龙阳小镇还将举办全球雕塑名家的展览，邀请全世界的雕塑艺术家来龙阳小镇创作，之后他们的作品就留在龙阳小镇，供居住和来龙阳小镇旅游的人们观赏。以此树立龙阳小镇的国际影响。

小镇全部建成后，将有近5000名中小学生就读名校，近20000人入住小镇，聚集近2000商家进驻，将成为湘西北区域一个集旅游、休闲、度假和名校教育等多功能于一体的智慧型、数字型的现代化的节能、环保新型城镇，大力助推项目区域经济与文化发展，为湖南旅游提高整体品位、走向国际化作出了榜样和表率。

■郑红桂

龙阳小镇疗养院