十二年成就辉煌 凝心聚力谱华章

——记前进中的湘乡市城市建设投资开发有限公司

12年，在历史的长河中只是一朵小小的浪花，但对于湘乡市城市建设投资开发有限公司来说，是一部充满机遇与挑战的奋斗史，是一部开拓进取、砥砺奋进的创业史，是一部龙城城市建设又好又快发展的见证史。12年来，公司用如椽大笔谱写了古老龙城新型城市化建设的绚丽辉煌，用激情活力奏响了东山新城建设的华美乐章。

■李雪丰

硕果累累筑龙城

2002年6月，湘乡市委、市政府大胆改革，正式组建了代表政府城市公共基础设施的融资和投资建设，开发经营土地的国有独资公司——湘乡市城市建设投资开发有限公司，注册资本8000万元。经过12年的发展，公司资产总额达25.2亿元，贷款总额为12.8亿元。

12年来，公司在市委、市政府的正确领导下，在市人大、市政协的监督指导下，在相关部门单位的协作支持下，以坚定的信念，前瞻的眼光，巨大的气魄，经营城市，滚动开发了一个又一个精品工程，提升了城市品位，使千年龙城不断向现代化的山水魅力都市跨越和腾飞。

气贯如虹的湘乡大桥

公司乘着长株潭“两型社会”建设的东风，用宏远开阔的视野，用务实创新的干劲，演绎了古老龙城翻天覆地的变化。从2002年7月投资建设云门寺广场开始，先后投资建设了云门寺广场、健康路，滨河北路、云门商贸步行街、湘乡大桥、镇湘景观桥、励志大道1期、望春南路、大将南路、南岸广场、滨河南路、重建镇湘楼、小康路等50多个市政基础设施及一河两岸亮化工程。现在建项目有仿古街、起凤广场、蒋琬广场、东山广场、涟滨南路、起凤路、安置区和东山居民新区等20多个项目，累计投资额达20多亿元。这些项目的相继建成和使用，全面提升了湘乡这座千年古城生态品味、文化品味和建筑品味，推动着湘乡城市建设的跨越和腾飞，使龙城向宜业、宜居、宜商、宜游的现代化都市大步迈进。

披荆斩棘绘蓝图

一个又一个堪称大手笔项目的相继完工，东山新区基础设施条件显著改善，城市功能大幅提升，吸引了众多房产开发项目进军东山新区。教师新村，东山雅苑，湘房世纪城，南岸水乡，励志城邦，东方巴黎、燕兴华城、滨江豪庭等10多个房产项目，总计投资额达30多亿元，为湘乡市经济的可持续增长提供了强力支撑。如今的东山新区，到处可见热火朝天的施工场面，塔吊高楼栉次鳞比，人气和地价更是快速提升。

湘乡标志性古建筑：镇湘楼

面对城市建设资金的巨大缺口，公司拓宽视野，创新思维，多渠道融资。其中与国家开发银行开发性金融合作，可谓借力扬帆，实现双赢的典范。一是公司一个又一个城市包装开发项目吸引开行的关注，开行贷款向湘乡倾斜。二是公司建立了一套先进的运作体制和贷款还款模式，规避金融风险，确保了开行贷款资金安全，壮大了融资平台。目前，湘乡市与开行累计签订融资协议11亿元，与开行的合作日益巩固。正因为有国家开发银行开发性金融的大力支持，公司已成为湘乡市经济建设中一个重要的融资平台。开行的贷款就像生生不息的新鲜血液，强劲地推动湘乡市城市建设的跨越发展。

踏平坎坷成大道

随着基础设施的完善和城市的拓展，新区地价日益攀升，公司与国土储备中心等单位强化合作，共同规范了新区的土地市场，做到“一个龙头进水，一个池子蓄水，一个口子放水”的土地市场管理模式。新区土地运作进入到了一个良性循环发展的轨道。

公司在各级各部门的共同努力下，有效制止新区违章搭建和抢栽抢种，减少社会资源浪费，有效推进新区社会事务管理，营造了“亲商、安商、富商”的投资环境和人民群众安居乐业的社会环境。

市委、市政府将东山新城建设指挥部与公司融合成一个整体，形成以公司为载体，项目建设为抓手的工作机制，有力推进了东山新区建设。

公司制定和完善了一系列管理制度和考核奖惩办法，严格贯彻执行，取得了明显效果。一是强化工作责任，推行工作倒逼机制；二是强化激励措施，实行工作任务与绩效考核挂钩；三是建立严格的工作考核和督查制度。

公司能取得今天辉煌的成绩，离不开市委、市政府正确领导、重视与关心，离不开市人大、市政协监督与支持，是东山新城建设指挥部具体领导的结果，是相关职能部门和村组干部大力协作支持的结果，是公司历届领导班子励精图治的结果，是公司全体新老员工共同拼搏奉献的结果。

湘乡市城市建设投资开发有限公司将进一步创新机制体制，改革机制，切实做大做强做实。未来几年，公司将加快东山新区的开发速度，描绘东山新区更加美好辉煌的明天。一是利用新区内东山学校旧址、文塔、东台山国家森林公园、镇湘楼、茅浒水乡等重要旅游景观，抢抓东台山4A级旅游区建设的机遇，把东山新区打造成全市的文化教育旅游中心；二是抢抓长株潭“两型社会”建设的重大机遇，利用市委、市政府办公场所搬迁的契机，把东山新区打造成全市的政治文化中心。三是利用东山灵山秀水的优越条件和现有的房地产开发，把东山新区打造成全市最好的休闲宜居中心。

踏平坎坷成大道，一条条新农村建设的小康路，一座座直通民生的连心桥，一幢幢城乡建设的楼房，在湘乡市城建投人的奋斗下，得以筑就！

镇湘桥连接东山新城与城区