



长沙上映一夜惊喜 楼市新政细则长沙温柔落地



《一夜惊喜》

导演：各地执政部门

上映时间：2013年4月

主要演员：中介、多套住房拥有者

内容简介：“新国五条”出台后，多套房持有者发现自己的财产很可能意外地变成“负资产”，于是，他们决定为房子找到新主人，急着离婚的、转手房子的、啥事也没有的凑在一起，发生啼笑皆非的故事。但是当长沙细则出台后，他们发现长沙细则根本不伤人。



“新国五条”长沙细则出台，网友戏称温柔落地。

中心的工作人员也忙得脚不沾地。

长沙细则，很温柔

“新国五条”出台不仅搅动了二手房市场，随着4月到来，各地出台新政细则大限来临，北京、上海、广州、重庆等多个省市密集出台了针对新政的地方执行细则。

彼时，世邦魏理仕的报告分析指出，此番动作将悬在半空的20%个人所得税及二套房贷进一步收紧，能有效地控制自2012年第二季度以来不断抬头的房价上涨预期。报告还预计未来一段时间房价的增速将逐步趋缓。同时，若部分城市房价在未来一段时间仍出现持续上涨的态势，则不排除地方政府细则加码的可能性。

长沙细则紧随而来：“长沙市2013年新建商品住房价格必须控制在城镇居民人均可支配收入扣除居民消费价格上涨后的实际增幅以下，保持基本稳定。”

对此，湖南省政协委员、湖南省房地产业协会和湖南省房地产开发协会首席经济学家王义高曾表示，该“细则”惜字如金，可以说是“微博式细则”。

深有同感的不在少数。网友“心心20101101”无奈地表示，新政让她卖旧房子卖得胆战心惊，茶饭不思，结果发现，长沙细则内容只相当于一发微博，温柔极了。

■记者 刘婧

3月1日，国务院办公厅下发2013年《关于继续做好房地产市场调控工作的通知》，最沸腾的莫过于全国二手房交易中心，过户热潮前所未有。

二手交易，很忙

在各地政策执行细则未出台之前，二手房市场先迎来了春天。

“差额20%的个税消息一经流出，不少买家急于出售房源，而打算入手二手房的顾客也很焦虑。”在长沙从事房产中介工作的陈文娟告诉记者，《通知》出台不过三天，门店里已经是门庭若市。

一个夸张的现象是，有网站爆出，有中介5分钟接待5批客人。

而三月第一周，新房市场和二手房市场呈现出了“冰”与“火”的局面。其中长沙二手房市场成交火爆，周成交量整体环比上涨近300%，新房市场则降温明显。

据长沙市房地产市场预警预报动态监测系统发布的数据显示，3月3日至3月9日一周内，长沙市内六区新建商品房网签2680套，网签套数较前一周减少263套，环比下滑接近10个百分点。

同期，长沙市二手房交易登记



金茂梅溪湖

LANDSCAPE METROPOLIS

“校”傲湖湘

师大附中博才小学(总部) 开学倒计时 90-143m²学位现房 唯此十席

无论是世界名校，抑或国内名校，能傲视湖湘未来。

中国最顶级的教育——方兴地产，百年树人情怀，铸就精英教育，教育权威学位资源，在湖湘独树一帜。

资源稀缺，专享15年一贯制教育名校资源，致力千万精英，一流业主专属资源，湖湘名校学习环境，品质保证。

方兴地产(中国)有限公司
FRANCHISE PROPERTIES (CHINA) LIMITED

LANDSCAPE METROPOLIS



VIP LINE | 8456 8888

中国·长沙·岳麓区梅溪湖金茂梅溪湖路 开发商：方兴地产(中国)有限公司(售楼部) 备案证号：湘房售证字(2013)第0017号