

滨江新城·智造新城  
BANKING OF THE RIVER · INTELLIGENT METROPOLIS

## 滨江新城 SMART NEW METROPOLIS

6.7平方公里，8公里湘江岸线，900万平米建筑面积，  
800亿元投资，50项绿色两型技术，“智”造长沙滨江新城。  
3条地铁，6条过江通道，200万平米金融总部，  
250万平米商业、酒店，57万高端人群，  
再造长沙金融商务中心。

### ◎ [湘江封面]

100栋100米以上超高层，10栋200米超高层，  
300米城市制高点，重塑湘江岸线

### ◎ [智慧新城]

国家智慧城市试点，智慧政务、智慧金融、智慧交通、智慧教育、智慧能源、  
智慧医疗，86亿巨资打造新城智慧系统

### ◎ [千亿商圈]

250万平米商业规模，100万人流，奥克斯广场、平和堂、沃尔玛、  
渔人码头、希尔顿酒店，千亿商圈渐成大势

### ◎ [金融聚核]

民生、浦发、广发三大省级银行总部，楷林国际、鼎衡金融大厦、  
钱隆金融中心，再造长沙金融中心

### ◎ [人居典范]

东望8公里一线江景，5分钟全配套生活圈，国际都市人居典范

# 智造新城

SMART  
NEW  
METROPOLIS

进驻开发商品牌阵营

保利地产

万科

SHIMIZU  
三木集团

AUX 奥克斯

绿地集团

恒大地产集团

Kiener 冠霖

山铁置业

中益集团

渔人码头

SINCERE 协信

中南置地

中国南山地产

纳爱斯集团

福晟集团

新理江

咨询电话 TEL 0731-88707891

项目地址：长沙市岳麓区·湘江风光带·营盘路隧道、银杉路、北二环 合围区域  
城市运营商：长沙先导投资控股有限公司、长沙市滨江新城建设开发有限责任公司