

GOLF ECO VILLA

常德有得

一座城市的生态宜居传奇!

得一个宜居城市梦想——人文精神驱动下的城市变革

21世纪新城市观，宜居城市建设，是具有良好的居住和空间环境、人文社会环境、生态与自然环境和清洁高效的产业环境，已成为衡量一个城市人居文明程度的综合指标。

为印证城市化改造步伐，常德市政府提出城市全面扩容和提质的构想，将改善城市环境和老百姓的幸福指数紧密挂钩，着力实施路改、水改、棚改和美化、绿化、亮化、数字化的“三改四化”工程；自然生态、绿色环保、人文素养都将得到全面提升，就是将常德打造成绿色亲水、空气优良、经济富强的宜居新城。

2013年，在常德，这座湘西北政治、经济和文化的巨镇，正上演一场城市变革；武陵山下，洞庭之滨的全国文明城市——常德，今天即将翻开人居文明的全新篇章。

得一座国际高尔夫胜地——国际新度假模式引领全城

你可曾置身山水之间，行走于辽阔的翠绿绿坡；你可曾，与好友来一场酣畅的高尔夫球赛，挥杆击球，笑谈间已在攀登新的人生高度。

桃花源国际高尔夫俱乐部，就是由加拿大世界级高尔夫球场设计大师尼尔森·哈沃斯先生为球友倾力打造的心灵花园。18洞国际锦标赛级球道，球道全长7299M，标准杆72杆，球场巧借山势，自然形成，蜿蜒起伏的球道动静兼修于水景山情；球场间林木小品纹丝不苟，每一个细节的雕琢都展现了设计者运笔的情怀和艺术的考量。

桃花源高尔夫俱乐部，三年来先后承办了别克杯、芙蓉王杯、宝马杯等多项具有影响力的赛事；相继被誉为“中国十大非凡球场”、“最受欢迎南方球场”、“最具人气球场”等殊荣，可谓名冠中南球道之最，从而奠定其南中国地区最大国际锦标赛级球场的旗帜地位。



得一处生态栖息的乐土——亲山伴湖的自然主义人生

信步湖岸，纵览悠悠群山，玩味于超然物外的惬意生活；如果不是因为柳叶湖，不是因为太阳山，不是因为桃花源高尔夫，这一切都无从谈起。

天鹅湾二期，总体设计构思以人为本，结合原生态地貌，建筑形态由有香港设计背景的深圳奥黄顾艺恒建筑设计有限公司倾力打造，营造欧式建筑风格充分利用高尔夫资源和整个花山区良好的山体景观，邀请国际著名景观设计机构，美国LMK·中国岚脉景观(USA LMK·CHINA LMK LANDSCAPE)设计团队为其倾力打造园林景观，力求以国际化标准演绎高端品质生活。二期的干路、支路、步行道，既是交通道，又是景观道，道路两侧植被繁茂，连接各个港湾、绿园，力求做到步移景异，层层递进。

天麓群山，依水而活；不较功名，只惜于流淌氧气管，这里是天鹅湾展现新自然主义人居的完美境界；是热衷于精致典雅的园林小品，还是畅享在万亩南山大境，都取决于您生活的独到见解。



得一幢湖景庄园级大宅——传承一个家族的精神财富

是别墅，就一定要有别墅的品位与风范；在天鹅湾您可以感受一种雍容的常常风范，采用欧法式建筑外观，大气的门楣彰显一个家族的人文底蕴。

二期产品以双拼、联排和洋房为主要开发方向，结合常德本地人房需求，大客厅，大餐厅，大厨卫的户型格局，特别采用双主卧建立人性化空间设计，充分满足了大家庭团聚，其乐融融的理想需求。别墅每层都有花园阳台，登高远眺，湖光山色尽收眼底；其百平米私家院落供业主修身养性，闲暇时光与家人嬉戏其间，品茶、小酌的闲情雅致，挥洒出别样的惬意人生。

高尔夫，或许是世界最优雅的社区语言；常德唯一高尔夫生态社区——天鹅湾，则是精神贵族的唯一尊属，远离锋刃武器，回归自我本真，在一个中上层人士聚集的社区里，与一群城市领导者为邻，安然享受这片土地，只因，天鹅湾知道，再高的山也要一处栖息心灵的家园。

- + 规划 总长1.3公里*宽1.2公里
- + 建筑 总建筑面积100万平方米
- + 品牌 国际知名开发商
- + 高尔夫 12.15公顷*18洞*锦标赛级
- + 会所 2000平米*五星级会所
- + 尊享 2000平米*五星级会所



SWAN BAY | 天鹅湾
常德唯一高尔夫生态社区

VIP/ 0736-2628888

项目地址：常德市朗州北路3333号体育生态园

开发商：常德天利地产 | 营销顾问：奥黄顾艺恒 | 物业公司：中国联众置业