

# 三个男人也是“一台戏” 金博会开启跨界营销新模板



湖南省第三届金博会上，新一代写字楼、顶级豪宅同台登场。

个区域内，商业地产正在助力开福区的金融强区梦。绿地金融中心、华创国际广场、泊富国际、华尔街中心等数十个金融楼宇拔地而起，金融生态城的财富梦想逐步逼近。

### 1+1+1>3

金融博览会紧扣金融生态区发展，与开福区金融产业聚集发展主题、区域建设步伐高度契合。利用此次金博会的良好契机，开福区携华创国际广场、泊富国际广场、北辰三角洲、华尔街中心、绿地中心等区域商业地产代表亮相，集中展示开福区金融产业的发展成果。

在各具风格的展位前，参展楼盘的多种优惠让利活动吸引了不少投资者和置业者的驻足。更值得一提的是，此次参展楼盘还与参展金融企业亲密接触，针对金融机构内部员工、VIP客户开通“购房优惠绿色通道”，给有投资置业需求的人群带来了更多好的选择。

“此次金博会为金融机构与房地产开发企业搭建了一个相互了解、支持的平台，是房地产与金融实现双赢的机遇。”前来参展的某银行负责人表示。

2013年，湖南省第三届金博会令“混搭风”风靡全城。

■记者 石曼

## 《厨子戏子痞子》

导演：省金融办  
上映时间：2013年10月

主要演员：政府、银行、保险、证券、写字楼、高端住宅

内容简介：湖南省第三届金博会，相比前两届有了更多值得期待之处。湖南省第三届金博会，是我省金融工作的一件大事。参与的金融机构将包括银行、证券、基金、期货、担保、金币、民间借贷等金融范畴，参展公司达到200家。

三年前，郭德纲一句“不想当裁缝的厨师不是个好司机”的句式风靡全中国；三年后，一部《厨子、戏子、痞子》的大片令电影院内外笑声不断。

有影评人说，这就是一部关于三个男人的戏。

而电影最后揭示四位同为燕京大学的毕业大学生，是为了得到虎烈拉的疫苗元素，解救人民，一同导演的一场戏……

2013年10月，湖南省第三届金博会上才是跨界演出的“现实版大片”。

### 是跨界，也是混搭

“跨界”，英文为“Crossover”，这是近几年在营销界被反复提及的一个热门词汇，而在艺术的世界里，常被称为“混搭”。

湖南省第三届金博会上，除了银行、保险、证券等门类的上百家主流金融机构，以泊富、顺天、北辰、楷林、万达等为代表的长沙新一代标杆写字楼也云集于此，而第三类演员正是以中天栖溪里、珠江郦城、绿城青竹园为代表的顶级豪宅。

三位主角亮相，背后更是强

大的政府方阵。

2008年，市政府对外披露了“芙蓉路金融街策划方案”，并首次提出启动金融城项目。在超前眼光的规划下，开福区正以金融产业之手，全力将芙蓉中路打造成为“中部华尔街”，开福区独一无二的金融环境已成为长沙的“金名片”。

数据显示，目前，开福区内涵盖银行、保险、证券、基金、担保、小贷、典当、期货、风投、资产管理、资本要素市场、财务咨询、中介等13种金融业态，涵盖长沙市全部金融业态的76.5%。在这



恩孚·财富岳麓  
FORTUNE YUELU

# 月租 > 月供

## 坐享财富

### 9.4%年均超高回报率，五年返租47%

月租大于月供，帷幄全球资本，  
恩孚·财富岳麓，超高租金回报率，坐享稳定资金收益，  
一席尽风云。

### 认筹10万抵50万钜惠，抢占国际5A甲级写字楼

咨询热线 8990 6666 / 项目地址 长沙市岳麓区金星北路499号

营销中心：岳麓大道355号(金星大道与岳麓大道交汇处西南角)茉莉花国际大酒店斜对面 开发商：湖南恩孚阳光投资置业有限公司/投资方：恩孚集团/联合推广：角度创意(深圳)

本广告为要约邀请，一切解释权仅供投资者，不构成双方买卖合同。最终以政府批准及双方签订的合同为准。

政务区中核·战略家总部  
Central of the Government District  
Strategic Home Headquarters

5A甲级商务总部  
5A office building

国际白金五星瑞士酒店  
5 star Swiss hotel

奢侈品购物中心  
luxury shopping center

欧洲风情美食街  
European style gastronomic street

城市精品公寓  
Urban boutique apartment