

TCL电视全线冠军产品双旦最高优惠3000元



年末打猎号角吹响！即日起，TCL在全国范围内开展“酬谢厚爱·感恩回馈——TCL冠军品质双旦”大型促销钜惠活动，4K超高清系列、TV+爱奇艺电视、TCL迪士尼儿童电视等冠军品质产品最高优惠3000元。购机更有机会获赠价值1999元高保真音箱、价值1199元空气净化器或价值599元无线蓝牙耳机等超值大礼以及豪华复古大礼包。购机还可参与TCL微信抽奖活动，更有机会赢得价值4567元TV+爱奇艺电视、三星优惠券等正大惊喜。本地咨询电话：0731-82923938/82923935。

安置小区两年左右全部请“管家”

长沙283个老社区有了社区“管家”，你有何意见请致电本报

本报12月19日讯 对占长沙多数的老旧开放式社区来说，该采用怎样的物管模式？今日，长沙市开放式社区物业服务经验交流会在雨花区召开，一批与新社区封闭式物业管理相对的“老旧社区开放式物业管理”模式得到推介。同时，记者获悉，长沙力争两年内将社区物业服务全部覆盖到农民安置小区。

上QQ可“呼叫”社区物业

长沙目前共有300余个社区，其中很多是开放式的老旧社区。由于这些社区基础设施落后，规划久远，绝大多数小区之间无明显界限，四门大敞，四通八达。蚊虫扎堆的垃圾堆不见了，车辆摆放整齐有序，安保人员不间断巡逻……今日，走进雨花区狮子山社区观摩点，这个开放式老旧社区变了样。在这里，共有

52栋居民楼、住户2234户。社区专门设置“居民物业服务QQ群”，居民若有需求，只需登录QQ，社区将安排人员上门免费服务。

物业将覆盖农民安置小区

什么样的“管家”最适合？今后，长沙城管部门将在目前普遍推广的三类“管家”中，择机对各区“管家”进行总结提炼。

长沙市城管局副局长胡刚表示，社区社会服务内容的不断增加和对社会服务的便利性要求，急需通过某一项服务内容突破性发展带动推进。目前，已经推广社区物业服务的老旧社区中，已创建规范化管理服务样板42个，示范社区179个。三年左右，将形成开放式社区物业服务品牌。并借鉴岳麓区的做法，两年左右将社区物业服务全部覆盖到农民安置小区。



三类“管家”管住283个老旧社区

从2009年起，长沙市逐步在全市老旧开放式居民社区推行物业服务，到今年，283个老旧社区均已有了社区“管家”。各社区根据自身特点推出了三类“管家”：社区成立物业服务中心，居民自治；专业物业公司服务小区；

“1+1”混合运作模式，一方面环卫、市政、园林等城市管理专业部门进社区，对公共物业部分实行“无偿服务”，另一方面成立社区物业服务中心，对居民私人物业服务部分实行低偿服务，这也是各社区普遍的运行模式。



或向居民适当收取物业服务费

目前，社区物业服务经费主要来源于政府公共财政的投入。有的社区物业服务实行免费，或象征性收费，难以维持社区物业服务的正常运转。

按计划，长沙城管部门将协调该市直相关部门，依据《物业管理条例》等，制定相关收费文件，“有偿服务、低偿优质”，向居民适当收取物业服务费，同时争取财政支持。

对于开放式老旧社区请的“管家”，你愿意吗，有什么好点子或建议？欢迎拨打本报热线96258。

■三湘华声全媒体记者 吕菊兰

湘江明年拟建白沙洲大桥



本报12月19日讯 明年，家门口就能找到称心如意的工作。今日，长沙市望城区第一届人民代表大会第二次会议开幕，区长孔玉成在政府工作报告中提出，2014年望城要新增城镇就业岗位6000个、农村劳动力转移就业5500人，确保城镇零就业家庭动态清零。城建方面将规划建设北横线及白沙洲湘江大桥等。

2013年，望城预计全年完成地区生产总值431亿元。城镇居民人均可支配收入达30400元，

农村居民人均可支配收入达19500元。2014年，望城全年经济社会发展的主要预期目标为：地区生产总值达到500亿元，力争达到510亿元；财政总收入达到55.8亿元；城镇居民人均可支配收入达到33900元；人口自然增长率控制在6.4‰以内；城镇建成区绿化覆盖率达到33%。

“把民生福祉作为第一追求。”孔玉成说，要着力提高保障水平。实现五项保险扩面8500人，城乡居民基本养老保险缴费率、医疗保险覆盖率分别达到90%、98%。

■三湘华声全媒体记者 曾力力 实习生 戴科

明年目标

【工业】积极发展新能源、航空航天、节能环保等产业，完成高新技术产业产值300亿元。

【旅游】加快长沙铜官窑国家考古遗址公园（二期）、光明大观园、长沙黑麋峰国家森林公园建设，实现欧阳询文化园等项目建成开园。

【城市】完成沱水河坝、东湖湿地公园建设，支持湘江国际游艇俱乐部建设。规划建设北横线及白沙洲湘江大桥，启动铜官港建设，加快湘江长沙综合枢纽、石长铁路复线、芙蓉北大道建设。

【民生】完成23所薄弱学校提质改造、区一中等学校扩容提质；完成60所村卫生室提质改造；新增绿化面积2.2万亩。

AUX 奥克斯地产

2014 奥克斯地产 布局大河西 三盘联动

40-410m²商铺 最后清盘钜惠

交房时间：2013年12月16日-12月30日

奥克斯广场全面交房
恭迎尊贵业主欢喜收房，盛大入伙
至此，奥克斯广场价值全面兑现
千亿滨江新城奢居时代，由此起航

HOT LINE 0731+ 8599 8777

AUX

AUX 洋湖项目

AUX 奥克斯广场

AUX 杜鹃路项目