

房产按揭贷解决小企业成长的烦恼

对于小微企业而言，一间厂房可能成就其跨越式发展，也能够解决一些人的就业。然而，在当今的经济形势下，对流动资金紧张的小企业而言，买厂房、办公场所的经费却又反过来成为禁锢流动资金的瓶颈。

值得一提的是，不少银行已经注意到小企业在发展过程中的这一实际困难，也开始积极着手帮助它们解决这一难题。记者近日于中国邮政储蓄银行湖南省分行（以下简称湖南邮

储银行）获悉，该行已推出了“小企业法人房产按揭贷款”，目的在于为省内小企业解决因购房而产生的资金方面的问题。



最高可贷2000万最长可贷10年

在由湖南省经信委和湖南邮储银行联合主办的湖南2012创富大赛中，数以万计的报名选手证明了湖南这片土壤上大家的创业热情。在所有的参赛选手中，不少人有着扩充生产线、购厂房的计划，而资金也几乎无一例外的成为了大家的一道坎。

曾参加过湖南2012创富大赛的老刘就有这样的需求，他的企业主要为国内某家大型工程机械生产企业提供配件，创业之初一直租用厂房。随着企业的发展，现在正在考虑购置自己的厂房，以便于添加生产线，扩大生产。由于前期购置原材料占用了大量资金，让老刘又犹豫不决。“其实已

经在一个刚开盘的工业厂房楼盘看中了一处厂房，只是资金方面有些缺口。”老刘如是说。

而针对老刘这种情况，最难迈过的无疑是流动资金这道坎。事实上，只要在发展的关键期帮上一把，说不定就能催生下一个明星企业。

事实上，对他而言，向银行小企业中心寻求帮助就是一个不错的选择。据湖南邮储银行小企业金融部负责人谢建国介绍，该行推出的“小企业法人房产按揭贷款”是邮储银行小企业金融服务方案中针对小企业发展所推出的特色产品之一，专门用于快速满足小企业购买自营自用生产经营

必须的办公用房、标准厂房等房产的融资需求。

“只要小企业所购房屋产权明晰、可以公开交易，小企业就可以以这套房作为抵押物，像个人按揭买房一样申请贷款。”谢建国介绍，小企业主的最高可贷一手房购房合同价款或二手房房产评估值的55%，最高可达2000万人民币。

考虑到小企业的成长周期和资金流动率，这项新业务中工业标准厂房按揭贷款期限最长可达7年，而商业用房按揭贷款期限则最长可达10年。据记者了解，目前该行已与省内多个楼盘联合进行了此项业务的推进和合作。

“五专”理念专注服务小微企业

谢建国介绍，“小企业法人房产按揭贷款”是邮储银行小企业金融服务产品系列中的特色产品之一，针对快速成长中的小企业客户，邮储银行正在陆续推出互惠贷、增信贷等新产品，专注于小企业因抵押物不足而融资难的问题，帮助小企业客户获取源源不

断的成长动力。

据了解，目前在湖南省内，邮储银行立足于设立在14个市州的小企业金融部和正在实施的“小微企业金融服务特色支行”建设计划，秉承该行行长、党委书记肖天星所提出的“专注、专职、专业、专策、专效”为特色

的“五专”小企业金融服务理念，希望能够通过自身不断加快的创新步伐，为我省小企业成长提供全程、专业、优质的金融服务解决方案。

■三湘华声全媒体记者 朱蓉
通讯员 单武

热点聚集

今日涨停明日跌停 个股猴性十足

同大股份上周五刚强势涨停，本周三便无情跌停；奋达科技本周二还大涨逾8%，本周三即封死跌停板；东北制药周二跳空涨停，周三大跌逾4%。近期这些热门股正在印证那句话：蹦得越高，摔得越惨。

尽管大盘走出尴尬的九连跌，但热闹的题材炒作却没有断过，每天都有不同题材股涨停。不过，受到大盘颓势的影响，这些炒作往往不具持续性，今日大涨明日即可能大跌，甚至今天涨停明日大跌。

涨停后又跌停

最近10个交易日，有9个交易日收跌，大盘这种低迷走势在A股历史上也是罕见的。受到市场整体低迷的影响，一些热门题材股即使有强烈利好出台，其持续性也非常差。

翻开12月18日沪深A股跌幅榜，跌停个股中包括同大股份、奋达科技都是高速转牛股，前期都经历了大幅度上涨，而且在上周五出现涨停或者接近涨停，然而12月18日却双双封死跌停板。此外，太空板业、瑞凌股份、安妮股份、帝龙新材均为类似走势。

如果说上述个股因前期涨幅过高属正常回调的话，那么两个涨停后即跌停的东北制药，则

是底部区域启动的股票；仪征化纤也是在底部区域，突然连续两天大涨后又大幅下挫。

短线做成长线

长沙股民陈女士，今年以来一直热衷于追涨题材股，获益颇丰。然而，12月9日追进普邦园林后，却让她很纠结。受益于生态示范区概念，普邦园林12月初曾连续多日大涨，而后便开始盘整，形成了一阳一阴的走势。本想做短线的她，由于被套住被迫选择中期持有该股。

在近期热门题材炒作中，普邦园林也是一只具有代表性的个股，即大涨后并未能持续上涨。

“今年7-10月份的热门题材股都是连续涨停，稍微调整后继续涨停，个股行情的持续性非常好。即使高位追涨，也能获得不错的收益。”财富证券李朝宇表示，近来这种特点几乎消失了，诸如太空板业、瑞凌股份、安妮股份、帝龙新材等个股，虽然有利好消息出台，也不具持续上涨动能。持续的下跌不仅打破了此前的财富效应，而且还伤及市场信心。因而，即使有较大的利好出台，市场炒作的热情也无法持续。

■三湘华声全媒体
记者 黄文成

投资建议

把握市场体温

“目前市场正由‘体温’不断上升，转而形成‘体温’逐渐下降的趋势。市场发生变化，若投资者没有变化，那就很有可能被套住，进而被迫将短线作出长线。”基于这一趋势，李朝宇建议投资者也作出相应调整，“不应再按照过去追涨的思维来操作，可采取空仓观望，待市场回暖在进行操作；或者低位吸筹，采取中线波段操作策略。”

此外，在热门题材股普遍是短命行情的情况下，市场也不乏一些稳步“登高”的长线牛股。如长城信息近期的股价即不断攀高，12月18日最高冲至20.47元，直逼历史高点20.79元；不少医药股也是稳步上涨，如三诺生物18日再度刷新了上市以来的新高，最高冲至67.7元。

持有长城信息超过2个月的长沙资深股民李先生表示，类似于长城信息这类不断创出历史新高股票，在其趋势没有彻底走坏之前，投资者绝不要小觑其持续上涨的动能。即使市场持续低迷，也同样能保持上升态势。

股市表情



机构称《私人订制》是烂片 华谊跌停

据悉，12月17日晚间，华谊兄弟举办了面向机构投资者的《私人订制》提前看片会。然而，不少看完之后的投资人士抱怨，该影片令人失望。而华谊兄弟的股票也在开盘后不久即应声跌停，虽盘中一度打开跌停板，但最终还是在午后封死。

有买方研究员观后表示，片子前重后轻连贯性差，主题模糊，“绝对远低于预期”。随后一名券商分析师也表达出相近的看法，

“看到一半都看不下去了”。

而在此之前，《私人订制》被市场寄予非常高的期望，预期在10亿票房级别，其股价从11月14日反弹至12月16日，累计涨幅超过50%。

财富证券李朝宇认为，美国股市也曾炒作过好莱坞影视股，但很快破灭了。同样，华谊兄弟等影视股在今年暴炒后，泡沫已非常严重，大跌也属正常。

■三湘华声全媒体记者 黄文成

基金资讯

岁末货基抢占投资高地

近期股市震荡调整，债市持续低迷，货币基金表现如“一骑绝尘”，收益率远超其他类别产品，在趋紧的资金环境下稳稳抢占了当下基金投资高地。银河证券数据显示，截至12月13日，全市场155只货币基金（A、B类单独计算）平均七日年化收益率达4.84%，今年以来平均净值增长率3.67%，远超

同期债券基金1.21%的收益水平及一年期定存利率。一些“高收益”货币基金受到市场热捧，例如鹏华货币B类七日年化收益率达6.03%，是一年期定期利率的两倍多，在所有的货币基金中排名前十；鹏华货币A类七日年化收益率也达到5.80%，业绩领跑业内。

■三湘华声全媒体记者 黄文成

操作提示

渤海租赁今日复牌

渤海租赁于12月18日接到中国证监会通知，公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项已获得有条件通过。待收到正式

核准文件后，公司将另行公告。根据相关规定，公司股票自12月19日开市起复牌。

■三湘华声全媒体
记者 黄文成