

碧桂园·天玺湾3小时劲销5亿 21日将重磅加推



像冬日里的一把火，天玺湾开盘当日劲销5亿，震撼长沙楼市。据悉，天玺湾将盛装推出“年末购房嘉年华”，12月21日循众加推部分精选单位，岁末限时抢房活动全城启动。



碧桂园·天玺湾项目火爆加推。

盛世耀凯营销中心 上周开放

12月13日，大河西市府中央品质楼盘盛世耀凯营销中心盛大开放。

据了解，盛世耀凯是湖南耀凯地产投资有限公司在长沙的开山之作，项目位于岳麓区杜鹃路与西二环交会处，地处大河西先导区核心板块，坐镇梅溪湖新城、滨江新城、市府三板块交会中心，城市公园、黄坡塘公园左右环绕，如此两翼一心的绝版区位，成就了其河西央区首席公园华宅的生活地位。

项目规划总用地面积76471平方米，由16栋27层高层住宅，1栋11层酒店式公寓和1栋幼儿园组成。“以盛世耀凯为原点的5分钟辐射范围内，涵盖了人人乐超市、步步高购物广场、奥克斯广场、西站商圈等各大商业配套。”准业主张淼表示，便利性是她买房首要条件。

盛世耀凯营销中心已经正式开放，这将预示着大河西市府央区中一处生活静土已然以其傲然姿态问鼎长沙，现今盛世耀凯首批主推产品89—140㎡公园华宅正在火爆认筹中，首批钜惠认筹1千抵1万。

■记者 石曼

绝版湖景 奢享世外桃源

来自邵阳的刘女士与她先生之前在碧桂园·天玺湾认筹了一套227㎡的阔景舒适房。选房现场，刘女士告诉记者，“终于抢到了，太开心了。有亲戚就是买的威尼斯城，此次天玺湾推售优惠力度也大，还免了三年物业管理费”。

据了解，碧桂园·天玺湾位于长沙松雅湖湿地公园畔，两河一湖，湖湘唯一岛居大盘，捞

刀河、松雅湖两大原生态河流环绕，自然成岛。

松雅湖是湖湘最大城市生态湖泊，比年嘉湖面积大六倍，誉为长沙西湖，拥有原生态美景，星沙的饮用水来自松雅河，四面水体净化调节，空气质量也非常好。

松雅湖将规划建设“一心、五轴、八区”，即以松雅湖为中心，由湖心散发出五个生态景观轴，形成“左岸香堤”企业会所区，“游乐港口”购物休闲区等8个城市功能组团。

物超所值 成本价发售

为了让更多的人能够充分享受最好的房子，碧桂园·天玺湾将湖景空中云墅从“奢侈品”变回“必需品”，首期产品给出惊人优惠，以成本价发售首批房源，开盘当日享五重优惠。

天玺湾占据绝佳的地理位置，2分钟可上京港澳高速，3分钟直达星沙经济核心商圈，15分钟到机场、武广高铁，畅达全城乃至全国的交通枢纽。500强

企业汇集，政府40亿巨额投资，将带动400亿经济效益，一个仅次于五一商圈的城市中心日益成型。绝版岛居，稀缺原生态自然景观，升值潜景无限。

高端私人会所、私人停机坪、无边际泳池、游艇码头是这次天玺湾的独家高端配置，律动与宁静、华丽与典雅、生态与繁华，天玺湾诠释着生活的无限可能性。目前，碧桂园·天玺湾正在火爆热销中，首批房源4988元/㎡起成本价发售，威尼斯城收官巨献，抄底价进行中。 ■记者 石曼

未来十年在长只选滨江新城

楷林开启长沙写字楼新篇章

今年8月，本报刊登了名为《长沙现有写字楼七成已过时》的新闻报道，而参与《商务写字楼等级标准》起草拟定的专家高腾飞表示：“写字楼更新换代的时间已经到来，长沙对更加现代化、更加高端的写字楼的需求日益强烈。”

12月18日，长沙楷林国际营销中心正式开放。楷林(长沙)置业有限公司总经理王如民表示：“作为11年专一只造写字楼的开发商，楷林置业的出现将开启长沙写字楼的新篇章。”

作为首次走出郑州的关键一步，楷林为何选择长沙？

“关键是看重长沙发展的潜力和滨江新城的优势。”王如民表示：“从数据来看，2011年末长沙人均GDP在中部十个省会城市排行第一，远远超过南京。”

而和滨江新城的合作是巧

合，却也是命中注定。此前在和先导控股短短一年的接触中，“政府推动市场化运作”的体制加上滨江新城的团队力量令滨江新城具备了足够成为长沙未来新CBD的实力。

目前，滨江新城的金融氛围也已成熟，已经引进民生银行、浦发银行、广发银行、鼎安保险经纪有限公司、湖南衡泰保险公估公司等金融机构，其他意向引进的金融机构还包括湖南省银监局、中国人寿、兴业银行、北京银行、南粤银行、招商银行、方正证券等金融机构湖南总部等单位。

据了解，楷林国际中金融企业的份额将达到70%以上。在今天的活动现场，有媒体提问：“楷林的魅力在哪？凭什么让金融企业进驻楷林？”

以郑州新区为例，2003年—2006年，金融机构的进驻比



长沙楷林国际营销中心开放典礼。

例只有20%，而到了现在，80%的金融机构总部早已搬到新区。长沙的未来金融核心在哪？哪里就会拥有巨大的吸附力。

“你满意现有的工作场所吗？”

作为现场随机调查，今天到场的媒体同行均表示不满意或者难以接受。楷林(长沙)置业有限公司副总经理邓风表示：“这就是楷林等专业写字楼的机会，楷林将在明年年初正式开盘。” ■记者 石曼

“二号首长”黄晓阳 做客汀湘十里

12月15日，由星语林·汀湘十里主办的“权力杂坛”——解析经济改革的三盘生意讲座活动在汀湘十里营销大厅盛大举行，本次活动特邀当下最具影响力的著名官场小说作家，《二号首长》作者黄晓阳先生主讲。整场活动持续了3个小时，吸引了200余人参与。

“看了黄老师的《二号首长》感觉受益匪浅，充满启迪，汀湘十里作为湖南首席中式人文社区，组织这样的活动，增加了我们这些居民的幸福。”作为书迷和业主的李教授如是说。活动主办方星语林·汀湘十里一直高举湖湘文化大旗，自开发以来，根植湖湘，立足传统，不论从建筑形态、园林绿化等细节倾力打造一种中式情怀的人文生活氛围。

据悉，汀湘十里·御锦台，主打320㎡—450㎡第三代中式亲水独栋，使用面积高达800—1100㎡，构筑从地到天的尊崇宅邸空间。项目目前正在启动VIP全球认筹，实景样板区已对外开放。

■记者 石曼

11个月狂揽4.28亿 绿城·青竹园荣登湖南独栋别墅销售冠军

记者近日从湖南绿城投资置业有限公司获悉，绿城·青竹园今年前11月总销售额高达4.28亿，荣登湖南独栋别墅销售冠军宝座之余，也提前完成全年销售目标，再次

创下长沙高品质独栋别墅的销售奇迹。

绿城·青竹园系绿城集团于全国开发的第一个山地高尔夫别墅项目，项目位于8000亩太阳山森林公园内，坐拥27洞

国际标准高尔夫球场，并且毗邻300多亩青竹湖，独享100亩翡翠湖，依山傍水、环境优美。而作为项目“得力干将”的罗曼3系，300㎡法式小独栋缔造黄金完美生活空间。

目前绿城·青竹园罗曼3系正火爆销售，全新300㎡湖岸法式小独栋感恩加推，样板区盛大开放，380万起可入主千万级纯独栋别墅群。

■记者 唐明波