

《黑水泥厂“围城”，民间打假队一年揪出13家》后续

# 黑水泥涉事楼盘名单已递交质监局

## 遭遇黑水泥楼盘能否退房？律师为您支招 提醒：买房可先查看水泥质保单

本报12月17日讯 本报投诉直通车《黑水泥厂“围城”，民间打假队一年揪出13家》(详见本报12月16日A08-A09版)见报后，引发轰动效应。

12月16日-17日，百余通电话打进本报热线96258：“哪些楼盘用了黑水泥？”、“我的新房有没有用黑工厂水泥？”、“如果我的房子用了黑工厂水泥，怎么维权？”

17日上午，本报记者将采访过程拍摄的黑水泥流向视频及涉事楼盘名单转交给长沙市质监局，期待相关调查结果出炉。另一方面，三湘华声金牌律师团联合长沙市水泥协会，对读者普遍关心的维权退房、房屋质量问题一一给予解答。

### 涉事楼盘名单递交质监局

普通水泥，掺杂廉价的矿粉、煤灰等配料，套上名牌水泥的包装，成了市场上热卖的名牌水泥，进入了长沙多处在建楼盘。而部分开发商明知水泥有问题，不仅没有追查症结所在，反而找理由为问题水泥大开“绿灯”。这是本报投诉直通车栏目记者追查问题水泥流向时，在长沙部分楼盘所发现的情况。

这两天，100多通电话打进本报热线，咨询问题水泥流向。“使用黑水泥的都是哪里的楼盘？”长沙80后吴小姐在电话里语气急切。一周前，她在城南某楼盘购买了一套期房，准备交房后就结婚。看到报道后，她和未婚夫都着急上火了，“万一我们买的房子‘触雷’了，那可怎么是好？”经过询问得知，自己购房的楼盘并未出现在问题水泥流入之列，吴小姐才如释重负。

“如何分辨新房有没有使用黑工

厂的水泥？”、“如果我的房子使用了黑工厂水泥，该怎么维权？”房价居高不下，一套新房可能耗去某些家庭毕生的积蓄，这些问题水泥触痛着市民们敏感的神经。

今日下午，本报记者将前期采访过程中拍摄的黑水泥流向视频及涉事楼盘名单递交给了长沙市质监局。该局相关负责人表示，将在近期针对问题水泥流入的楼盘进行核实调查，并出台相应的处理方案。

### “买房先查水泥质保单和发票”

问题水泥建造、装修房屋，有哪些潜在风险？长沙市水泥协会徐会长表示：“不法厂家在水泥中掺杂矿粉煤灰等杂质，导致水泥黏度低，附着不强，使用后易出现墙面、地面空鼓等问题。如果用来贴砖或在天花板上使用，一旦脱落难免会出现人身伤亡事故或砸坏家里财物，带来直接或间接的经济损失。”

徐会长介绍，按现行施工技术规范，水泥生产厂家应向施工单位提供水泥质量保证单。施工单位在使用前应根据水泥质保单检查水泥品种、标号、出厂编号、出厂日期等内容是否与实际相符合，是否与现行的国家水泥标准要求一致。“不符合标准的水泥，是不能进入工地的。但不少不法厂家与施工方结成利益共同体，导致问题水泥源源不断地进入建筑工地，这一问题亟待解决。”

正规水泥出售时，都会开具质保单和发票，徐会长建议，消费者今后买房、装修时，可向开发商、装修公司索要这些单据查看，防止后期遇到质量问题。

■三湘华声全媒体  
记者 龚化 王智芳

### 都市快拍



### 清晨“黑云压城” 傍晚“清风微澜”

12月17日清晨，长沙城区遭遇强对流天气，黑云压城，白昼顿时变黑夜。临近傍晚，风雨过后的天空泛蓝，从河东开福寺路口看河西，远处的岳麓山清晰可见。  
记者 田超 实习记者 李健 摄



### 维权支招

#### 黑水泥楼盘能否退房，金牌律师教你几招

# 1

问：“如果我的房子使用了黑工厂水泥，可以申请退房吗？”

答：可以，只要通过有资质的房屋质量鉴定机构鉴定，证明开发商使用劣质建材，影响到房屋质量达到了购房合同约定的退房条件，业主有权退房或要求开发商承担维修、赔偿等责任。

# 2

问：“使用劣质建材造成房屋质量问题的，退房要经过哪些流程？”

答：此种情况属于开发商违约，最便捷的流程是，业主经与开发商协商退房。若协调未果，可以选择诉讼或仲裁。由于类似情况符合法定退房条件，法院一般会支持业主退房要求。

# 3

问：“除了房屋质量问题，还有哪些情况可以退房？”

答：收楼过程中，如果遇到质量小问题，可以让开发商及时补修，但如果出现以下八种情况，购房人可提出退房。1、实测面积与合同约定面积误差绝对值超过3%。2、开发商逾期交房构成根本违约，即逾期交房达到合同约定的退房日期。3、开发商变更规划、设计影响房屋结构型式、户型、空间尺寸、朝向的。4、开发商预售房屋未取得商品房预售许可证的。5、开发商交付的房屋主体结构质量不合格或房屋质量严重影响房屋正常使用的。6、不能或不能按期办理产权过户的。7、购房者贷款申请未批准，合同双方对付款方式不能协商一致的。8、合同中约定的其它退房条件出现时。

针对读者普遍关心的维权问题，三湘华声金牌律师团曾昕律师团队进行了专业的解答。

## 乘客桥头下车莫名托捎话的哥一路跟随救下轻生娼女

12月15日上午10点多，长沙的哥伍点文开着空车，一直“跟踪”着一名客人。

他担心的事出现了：那名穿着体面的七旬老太，下车后步行至猴子石大桥中央，准备跨栏而上……

### 惊险 老太欲跳桥，的哥急抱人

老太太是在芙蓉区政府门口被她亲人送上出租车的。一上车，老人就不对劲，“一直不怎么说话，问她去哪里，她坚持要在猴子石大桥下车。”伍点文以交通规则为由，到大桥南端才让她下车。

老太太穿羽绒服，手提皮包，头发一丝不乱。下车时，她给了伍点文100元钱，称不用找，并留下一个十位数的电话号码，叮嘱伍点文，“明天你给他们打个电话。”

老人的表现让伍师傅感觉不对劲，他决定先开车跟着她看看。

果不其然，10点21分，上桥二三十米后，老人放下手提包，缓慢跨上了护栏……

伍师傅一个箭步跨上车，死死抱住了她。随后，两名过路的市民上前帮忙，将老太太从护栏上救下。

### 幕后 轻生老太有抑郁情绪

被救下后，老太告知伍师傅，自己患有癌症，“不想拖累家人。”可在派出所，闻讯而来的家人却说，她并未患癌，而是因为与家里人吵了架。

伍点文回忆，家人送老太太上车前，关系显得并不怎么融洽。送行的一名中年男子只说了一句“别忘了给车费”，就转身离开了。

湖南省第二人民医院身心疾病科主任谌益华说，不管老人是因患癌还是因吵架轻生，都是精神受了刺激，是一种急性反应，消极、沉闷的情绪也是一种抑郁情绪。“当抑郁症患者积压情绪到一定程度，会有轻生的念头。”

(黄先生提供线索，奖励30元)

■三湘华声全媒体  
记者 梁筱石 杨昱

### 提醒

#### 产妇和老人易抑郁 “手机控”也要预防

世界卫生组织的数据显示，抑郁症是世界十大疾病之一。谌益华介绍，2004年，北京调查发现，患抑郁症者占京城人数的2.5%，“长沙目前的抑郁症发病率也和这个数据差不多。”

中老年人和产妇都是抑郁症高发群体。他介绍，抑郁症最主要有三大表现：第一是情绪低落，自卑消极；第二种是精神不振，经常失眠；其三就是做什么事都没兴趣。“出现这些症状，家人应该更多给予关心，多陪伴、多聊天。”

“手机控”也是必须学会自我预防的人群。谌益华建议，应学会劳逸结合，留给自己充足的私人空间，多运动锻炼。