社区银行悄悄开到家门口

除了常规金融业务，还提供订购猪肉、玩摄影、儿童游乐场等便民服务

经济观察
网址：cj.voc.com.cn 热线：0731-84329985

不经意间，一些市民发现，长沙不少小区多了一些金融超市。这些网点不足百平方米，布置较为简单，有三五个人值班，既不同于自助银行网点，更不像一般银行支行网点。

这些金融超市其实是目前多家银行致力推广的社区银行，倡导“小快灵”式服务。有的以“金融便民店”、“金融超市”或“社区金融服务中心”的名字出现，有的称之为直销银行。12月16日，接受本报记者采访的一位银行人士坦言，一场对于“最后一公里”客户的争夺战役已悄然打响。

监管层对社区银行的扩容给予密切关注。银监会日前下发通知，鼓励中小商业银行设立社区支行、小微支行，不过，需要实行持牌经营。

可自助缴费、订购猪肉 还能玩摄影

家住长沙开福区彭家巷社区的田女士，每周都要搭乘149路公交车到伍家岭的银行网点，然后排队耗时半天才能取到几百元的生活费。不过从去年底开始，她能在社区服务中心的长沙银行ATM机上轻松取款，甚至连10元的零钞都能取出。2012年12月，长沙首家社区银行落户以来，该社区居民们的生活可是方便了不少。

记者注意到，彭家巷的长沙银行社区银行就在现有的社区服务中心楼下，安装了两台24小时开放的ATM机和一台“一站通”。在“一站通”上，居民们可以很方便地办理水、电、煤气、通讯费等缴费业务。

不再是大开间门面，没有了宽敞的大堂，摒弃了豪华的装修风格，面积一般在50平方米左右的社区银行，员工通常为3–5人。

这些以“金融便利店”形象出现的社区银行，与传统银行网点不同，强调与社区居民生活的融合，推出智能服务和便民服务，真正成为“家门口的银行”、“社区人的银行”，可办理借记卡、信用卡、个人贷款、理财、代扣代缴、电子银行等业务。

12月13日，浦发银行长沙分行设在湘江世纪城的社区支行开业。该社区银行融入了更多的“生活元素”，居民在网点内可订购生鲜食品、旅游计划、机票、办理移动业务等。此外，该社区银行还成立公益摄影社区，为居民提供家庭摄影棚摄影服务，进一步丰富社区居民业余生活。

“延时”服务，晚上也能办业务

相对于传统银行网点，社区银行可以为社区居民提供诸多个人金融服务，还可以提供侧重于亲民的非金融服务，如附带儿童游乐区、摄影俱乐部或便民书店等，精简、快速、高效，形成了独有的“小、快、灵”的特色。

除了服务内容更有“生活味道”，社区银行还实行错峰上下班，小区周边的居民在银行常规营业时间结束后，仍可在该行办理各类金融业务，即“延时”服务。

长沙一家社区银行的负责人告诉记者，“一般，夏季延迟到晚上9点，冬季延迟到晚8点。”即使市民晚上去办理业务，也会有专门的工作人员提供服务。

此外，工作人员还接受信用卡、贷款的办理申请，下班后将资料交给支行。

“未来，除个人金融外，我们的社区银行还将提供代收快递、保管物品等服务，并提供便民医药箱、饮水机、老花镜等配套便民设施。”长沙某银行人士说。

扩容提速，社区银行将遍地开花

“社区金融”这一概念兴于利率市场化深入以及互联网金融突起之时，其直接切入社区终端，解决“最后一公里”金融服务问题的做法，是传统银行业应对互联网金融挑战的努力之一。

社区银行扩容的速度，超出了许多市民的想象。银行多过米铺药店，已是个不争的事实。

长沙银行董事长张智勇透露，到今年底，长沙银行的社区网点数量将突破50家。三年内，将覆盖长沙80%以上的社区。

光大银行长沙分行有关人士表示，该行今年有望在长沙筹建30家社区银行。

浦发银行长沙分行行长李征在接受记者采访时透露，2014年，浦发银行长沙分行将在全市批量设立至少20家社区银行

记者获悉，长沙已经有多家中小商业银行做好了规划方案，处于租好店面、定妥方案、雇好员工的状态，随时准备开业。随着此前银监会277号文在有关社区银行审批监管事项上的清晰界定，预计明年，长沙的社区银行网点数量将爆发式增长。

■三湘华声全媒体记者 刘永涛 实习生 孙旖雯

提供这些服务：	不办这些业务：
1、办理借记卡、信用卡、个人贷款、理财、电子银行等金融业务 2、提供代扣代缴、订购食品、儿童游乐区、书店、摄影等非金融服务	1、一般不办理人工现金业务 2、不办理对公业务 3、单户授信余额不超过500万元

记者手记

欢迎“小而美”的社区银行

去银行办业务，最担心的问题是什么？十有八九，您会回答“排队”。尤其是位于闹市中心的大银行网点，领张条等着叫号，一看前面还排着100来人，实在是要头疼一阵子。

“社区银行”的迅猛崛起，银行是看中了社区里潜在的客户群，但对于居民而言，无疑是好事。想象一下，去趟银行就跟去趟小区便利店一样，各种各样的业务到了就能办，营业时间还长，下了班也能去，确实是方便。

欢迎更多“小而美”的社区银行开到我们的家门口。我们还期待，社区银行的服务项目内容更丰富一点，虽不富丽堂皇，但业务办理起来畅通无阻，简单轻松，在这里不用排队，可以看到笑脸，喝到茶水，还能娱乐一把。

政策连线

社区银行须持牌经营

12月13日，新出炉的《中国银监会办公厅关于中小银行设立社区支行、小微支行的通知》的277号文规定，社区银行分“有人”和“无人”两种模式，而不是此前业内普遍流传的“三分类”。其中“有人”网点必须持牌，“无人”则必须自助，不存在中间形态。

业内人士分析，在社区银行发展的过程中，可能会碰到很多困惑。比如，一是网点越来越难找，扎堆现象可能会严重，造成金融资源浪费；二是网点的人才储备、设备跟不上。因此，银监系统将对新设的社区支行、小微支行进行数量管理，从区域和机构两个维度进行科学规划。在审批时会注意当地的总量控制，以及各家银行之间的平衡。

◆登录省联交所网站 购买司法拍卖资产◆

拍卖公告

受法院委托，定于2014年1月3日10时在湖南省联合产权交易所(以下简称省联交所)依法按现状公开拍卖下述标的，现公告如下：

一、拍卖标的： 单位：平方米、万元

序号	拍卖标的	建筑面积	评估价	起拍价
1	长沙市天心区解放西路三王丽都大厦2707号房屋	约225.23	176.807	142
2	长沙市天心区解放西路三王丽都大厦2710号房屋	约234.83	184.343	150

备注：上述拍卖标的建于2005年，位于顶层，为复式楼，毛坯房。

二、拍卖标的自公告之日起在标的所在地现场展示。

三、竞买人应以转账方式(不接受现金缴存)将竞买保证金(均为15万元)在2013年12月31日17时前缴至如下账户(账户名称：湖南省联合产权交易所司法拍卖保证金专户，开户银行：民生银行长沙分行营业部，账号：3101 0141 9000 0022)。

四、竞买人应在2013年12月31日17时前凭付款凭证及有效证件到省联交所办理竞买登记手续后方可取得竞买资格，逾期不予办理。

五、拍卖标的尚未办理房屋所有权证。

监督电话：省高院：0731-82206302

委托法院：0731-85890377；

工商：0731-89971678

有意竞买者至省联交所或湖南永达拍卖有限公司查阅相关资料，咨询电话：0731-82827770、13874942573 梁女士

省联交所地址及电话：长沙市芙蓉中路三段569号湖南商会大厦(西塔楼)23A楼 0731-84178668、13875952552 周

详见人民法院诉讼资产网 www.rmfysszc.gov.cn；湖南省联合产权交易所网站 www.hnaee.com

湖南永达拍卖有限公司
2013年12月17日

◆登录省联交所网站 购买司法拍卖资产◆

长沙变压器有限公司100%股权拍卖公告

受法院委托，定于2014年1月22日上午10:30在湖南省联合产权交易所(以下简称省联交所)依法按现状公开拍卖下述标的，现公告如下：

一、拍卖标的：湘潭变压器有限公司持有的长沙变压器有限公司100%股权。长沙变压器有限公司原为长沙变压器厂，2009年2月份正式更名为长沙变压器有限公司，公司注册地为长沙市劳动东路382号，注册资本为10000万元，公司经营范围为变压器、高低压开关、绝缘材料、机电产品(不含汽车)、成套设备、产、销售及其相关的技术服务。截至评估基准日2013年10月8日，长沙变压器有限公司资产评估价值19947万元，负债评估价值17830万元，净资产(股权)评估价值2117万元。

二、拍卖标的起拍价为人民币19947万元。

三、拍卖标的自公告之日起至2014年1月20日，在标的所在地现场展示。

四、竞买人应以转账方式将竞买保证金人民币1000万元在2014年1月20日17时前(以到账时间为准)缴至如下账户(账户名称：湖南省联合产权交易所司法拍卖保证金专户，开户银行：民生银行长沙分行营业部，账号：3101 0141 9000 0022)。

五、竞买人应在2014年1月20日17时前凭付款凭证及有效证件到省联交所办理竞买登记手续后方可取得竞买资格，逾期不予办理。

监督电话 省高院：0731-82206302

委托法院：0731-85798257

工商：0731-89971678

有意竞买者至省联交所或湖南金烨拍卖有限公司、湖南省佳德拍卖有限公司、湖南万和拍卖有限公司、湖南省国际商品拍卖有限公司查阅相关资料，咨询电话：13508477128 张女士；13667328628 刘女士；13787284298 唐女士；13875842008 刘先生

省联交所地址及电话：长沙市芙蓉中路三段569号湖南商会大厦(西塔楼)20、23A楼，0731-84178668 18675989500 汪女士

详见人民法院诉讼资产网(www.rmfysszc.gov.cn)、省联交所网站(www.hnaee.com)

湖南金烨拍卖有限公司
湖南省佳德拍卖有限公司
湖南万和拍卖有限公司
湖南省国际商品拍卖有限公司
2013年12月17日