

# “国际生态人居奖”花落长沙

## 世界不动产联合会授予绿地海外滩最高荣誉



专家学者论道国际生态都会高峰论坛。

“纵贯城市发展史,长沙人的居住理念正逐渐发生转变。”绿地控股集团长沙房地产业部总经理助理何池表示,长沙正从以市中心为代表的闹市居住,过渡到以环境资源为代表的生态居住。

12月8日,“国际生态人居奖颁奖仪式暨国际生态都会高峰论坛”在长沙隆重召开,绿地海外滩作为长沙唯一入选的世界级生态都会样板,为长沙楼盘摘得首个“国际生态人居奖”。

### 精英论道生态都会

国际房地产协会副主席、国际级设计大师、世界知名景观大师 Mohamed Ahmed Abbas Hussein认为,绿地海外滩是长沙第一个将生态宜居

与都会居住完美结合的项目,对城市乃至整个中国有着非凡的意义。

中华环保联合会科技咨询部部长郑庆宝提出,“都市集中居住模式”是最适合人类的居住方式;中国环境科学院研究员赵章元则认为以自然生态为核心的生态宜居模式才是现代人追求的至高居住方式;湖南大学建筑学院数字建筑实验室主任胡毅则提出了一种全新的生态都会居住方式,他认为“生态都会模式”满足了人们在自然环境中,又能享受城市的高效便捷的愿望。

### 海外滩启动生态人居

据了解,“国际生态人居奖”是由世界不动产联合会颁

发的世界级大奖,因其专业苛刻的评判标准,该奖已得到了世界范围的高度认同,成为建筑领域的标志性奖项。

世界500强企业绿地集团,斥资100亿在湘江东岸打造的绿地海外滩,与三位学者提到的城市生活发展趋势不谋而合。绿地海外滩将湘江、鹅羊山、月亮岛等稀缺的山岛资源全部揽入怀中;重金打造25万平方米顶级商务集群,5万平方米城市购物中心,完美地嫁接了世界级的生态资源与世界级的都会资源两强结合。

绿地海外滩,纯正褐石街区及牛津学院风建筑、15年全程名校的都会生活圈;户户揽江的73-160㎡顶级学府大宅将最美湘江和国际都会完美融合,以生态生活开拓者的精神把最好的生态都会带给长沙。■记者 刘婧

## 世界魔术大师丁建中亲临兰亭湾畔

12月9日,世界顶级魔术大师丁建中亲临广电地产·兰亭湾畔。21日,丁建中还将长沙琴岛举行“兰亭湾畔,魔动长沙——世界魔术大师大型魔幻show”见面会。

兰亭湾畔是广电地产继香樟兰亭、兰亭都荟等长沙“兰亭系”后又一力作,也是广电地产进驻洋湖湾的首个综合体标杆性项目。项目占地80万㎡,位于

湘江与靳江河双江交汇处,东瞰湘江,西观7000亩洋湖湿地公园,北眺岳麓山,南赏靳江河,独特地理位置形成的滨水湾区景观。兰亭湾畔一期主打76-140㎡滨江华宅户型,自12月9日起,凡到兰亭湾畔营销中心,微信扫描项目二维码,即可获得12月21日“兰亭湾畔,魔动长沙”丁建中大型魔幻show门票。

■记者 石曼

## 省建筑师学会召开2013学术年会

12月6日,由湖南省土木建筑学会·建筑师学会主办,湖南方圆建筑设计有限公司、省建筑设计院、湖南大学建筑学院等单位联合承办的2013年学术年会在宁乡召开,省内建筑界知名人士以及我省14个市州建设局(建委)专业人士、省设计艺术家协会代表和省建筑师学会理事共200余人出席,参与了主题为“文化城市”的学术研讨。

北京大学教授、博士生导师、北京大学城市规划与设计学院副院长陈可石在会上发表主题演讲,他表示,一个好的城市必须具备三个层面:第一是文化、第二是环境、第三是经济。目前国内很多城市经济处于飞速上升期,但城市艺术的

发展却并不尽如人意。只有让城市人文主义战胜城市功能主义,才能彰显文化品牌、复兴城市活力,创造出新的城市人文价值。“城市的财富应当体现在精神层面上,人文价值才是城市最大的价值。”陈可石指出。

三湘都市报副总编辑、文艺评论家龚旭东也就“文化城市”这个命题,与来宾探讨了在城市建设中应具备怎样的文化态度和文化立场;湖南大学建筑学院院长魏春雨则以丰富案例,重点阐述了在充分尊重历史环境与历史资源的基础上,以景观环境为先导进行城市建设,使城市融入自然,并延续历史文化保护区原有的社会网络和历史文化脉络的观点。■记者 张丹

# 恒大长沙第八盘风格巨变惊艳浏阳河

## 突破性创新,恒大江湾81-152㎡纯板湖景豪宅 团购独享3千抵2万



恒大江湾实景图。

“打造具有一流品质的浏阳河东岸城市走廊,使之成为大长沙当之无愧的生态名片、两型门户。”芙蓉区区委书记梁仲如此阐述浏阳河东岸发展观。

为了在浏阳河东岸再造一个新芙蓉,芙蓉区政府将投资4.5亿打造9.5公里的浏阳河东岸风光带,以稻文化、水文化为施建主题,滨河布局生态景观、亲子娱乐等多个小游园,更将有运动休闲广场点缀在葱茏绿意中,让居民观景健身两不误,享受亲水而居新生活。目前已正式启动建设,计

划2016年初竣工。这条比湘江风光带还要宽阔、风景更美的风光带将改变长沙豪宅的布局。恒大率先择址浏阳河东岸,打造恒大长沙第八盘,不仅再次彰显了恒大地产的前瞻目光,也被普遍认为会带动片区区域价值的迅速提升。

### 702亿元加速东城发展

近年来,长沙东城区域的发展备受瞩目,随着明年沪昆高铁全面竣工,渝厦高铁预计也将通

过长沙,届时,武广、沪昆、渝厦三条高铁在长沙交会,长沙支撑着中国高铁的“大米字”,将取代郑州成为中部最大的高铁枢纽,片区将与全国一线城市形成4小时生活圈,商业前景不可限量,将是出入长沙的核心要塞。

恒大江湾正好位于东城核心地段。据了解,项目南临远大路,北临桐西路,西临农园路,东靠桃园路,经一路、纬三路分布于小区,十几条公交线路经过项目,纵横路网,通达全城。邻汽车东站,15分钟即可通达高铁站和黄花机场。

随着芙蓉区大力推进“跨河东进、项目攻坚”战略,预计总投资702亿元加快东岸片区的转型升级。恒大江湾作为浏阳河东岸的开篇钜著,无疑将坐享片区发展带来的升值前景。

### 恒大“江湾”变革、升级

2013年无疑是中国龙头房企恒大最具变革和跨越的一年。恒大变革何在?不仅仅是从地产到足球和文化产业的跨越,在地产上,恒大更于2013年进行全面战略升级,恒大长沙第八盘——恒大江湾就是变革、升级后的巅峰代表之作。

据现场负责人介绍,恒大江湾在园林打造上,改变了以前集中式打造大湖和中心园林的做法,此次以2000㎡蜿蜒内湖环绕70000㎡大师级皇家园林,呈组团化布局,将自然美景更均匀地分配到每家每户,园林更精致,细节更具人性化,更富有参与性。

为了扩大业主的活动空间,恒大江湾新增规划了1000㎡森林广场。同时新增规划了1000㎡休闲广场、700㎡儿童乐园、1000㎡户外运动天地、羽毛球、网球场等运动场地。

在社区配套上,除了巨资打造5200㎡五星级会所和3200㎡贵族幼儿园,恒大江湾率先配置了10000㎡恒大影城,将设六大豪华影厅,影城内设有IMAX巨幕影厅,这也是恒

大长沙其他楼盘所不具备的。

在商业配套上,恒大江湾打造18000㎡欧陆风情商业街,将提前招商,让商家进驻。

### 恒大翼空间大“变脸”

记者看到,在现场摆放的沙盘模型中,恒大江湾在建筑风格上进行了大胆创新,打破了恒大固有的建筑风格,首次采用了红色屋顶、雅灰色外立面、白色玻璃和更具环保节能特质的外立面,使得整体风格更具高雅豪宅的气息,不再千篇一律。

许多恒大的老业主在参观后对记者惊叹:“没想到恒大升级后的精装这么大不同,一进来,就感觉空间开敞了许多,收纳的空间也多了,整个装修比以前的要实用很多,而且这装修的风格也跟以前恒大的精装完全不一样了。”

据介绍,恒大江湾是按恒大2013年全面升级理念打造的巅峰系产品,不仅在规划上打破了恒大固有的建筑风格,更首次推出恒大全新产品系——恒大翼空间。所有楼栋均采用二梯三户、二梯二户的纯板式设计,建筑“薄如飞翼”,更轻盈、更通透、更舒适,让楼间距达到近百米,视野更开阔,真正实现了“栋栋楼王,户户观湖赏园”的效果,开创了恒大巅峰户型产品,打造星城舒适空间之王。

■记者 邹颂平