

湿地慢生活体验区绽放洋湖垸

买房赢车位,中天·栖溪里纯板大宅认筹开启

洋湖垸,这个被业界用城市“绿肺”解读的新兴片区,至今已迎来了不少一线开发商,片区内清新的生态环境加上传奇的产品,成就了在市场中独树一帜的地位,也让世人对她有了更多的期待。

本周日,中天·栖溪里在此打造的纯粹湿地慢生活体验区将绽放于此,或许,你能通过它对洋湖垸有更深层的理解。

中天集团再造洋湖垸精品

从五一大道最中央屹立的中天广场,到7000亩洋湖湿地最中心,历经7个年头,谋定后动的中天集团再一次给了市场一个响亮的声音——中天·栖溪里。

“这是中天集团对城市发展与人居环境深刻思考之后,划定的另一片稀缺土地。”中天·栖溪里项目负责人表示,洋湖垸是城市中不可复制的生态净土,打造之初,中天集团就本着尊重自然、顺应自然、保护自然的原则,为长沙筑造一座健康的、生态的纯板大宅。

事实上,中天·栖溪里并不是建在湿地中心的无机建筑,而是一种与自然相伴相生的有机生活体。

“就像一位湿地生活专家,

向人们展示什么才是最纯粹的湿地慢生活。”据中天·栖溪里项目设计负责人介绍,为了保持低密度和舒适度,整个项目只规划15栋小高层,绿地率达40%;栋与栋之间保留超宽楼间距,让每一间房都充分享受到阳光;产品更是打破常规设计,开拓出洋湖湿地唯一的7米超宽客厅,拉阔了观景视野,而丰富的负氧离子,让业主时刻呼吸含量超办公室20倍的清新空气。

买房赢车位,一步到位

居于湿地中心的中天·栖溪里,以130-170m²阔绰户型为主,配置一梯一户专属电梯;重金打造的无边界园林,与7000亩湿地无缝接壤,从园林即可步入湿地;豪华精装修地下停车场打造从内至外每一处细节,充分体验优雅、舒适、自然的湿地慢生活。

目前,中天·栖溪里已进入开盘倒计时,营销中心与纯粹湿地慢生活体验区将于12月15日盛大开放,VIP可享受2万抵5万购房最大优惠,还有机会赢豪华阳光停车位。此时莅临中天·栖溪里,体验最纯粹的湿地生活。

■记者 刘焯



中天·栖溪里项目效果图。

两小时狂销85% 半山壹号走热高铁新城



半山壹号开盘现场人潮涌动。

12月7日,华雅华天人潮涌动。半山壹号开盘两小时,便狂销85%,令长沙楼市目光纷纷转向高铁新城。

据了解,半山壹号由上海吉联房地产开发经营有限公司开发,为长沙第一座70万m²靠山的城市综合体。“本次开盘推出的房源262套,面积段为88-120m²。开盘当天现场到访客户650人,最终成交量为222套。”项目负责人李经理告诉记者。

当年底让利冲量成为楼市主旋律的时候,半山壹号首次开盘凭什么如此火爆?

“高性价比是关键。”李经理表示,“高铁核心、450亩沙湾公园、Artdeco风格建筑群、

双地铁口、砂子塘吉联小学、全湖南第一家沃尔玛山姆会员店。当客户能把这些优势当成项目的介绍,在这安家就顺理成章了。”

另外,本次推出的高层产品,不仅有大面积入户花园半赠送,还有大景观阳台全赠送和极为优惠的价格。

根据长沙市场分析,目前较为活跃的购房者大致分三类,刚需、婚房、改善型。第二套房需求者的张帆表示:“半山壹号拥有超40%的绿化率,以稀缺的自然资源,配合独特的景观设计,依山就势,让公园与社区景观无缝链接,这点很好。”

■记者 石曼

华创国际广场开启芙蓉路第一高度

高达300米的芙蓉路第一高度建筑体已正式动工。

12月6日上午,随着直径近两米、重达九吨的巨型钢柱被徐徐吊起、平移、精确定位、安装,由中建钢构有限公司承建的长沙市芙蓉路第一高楼——华创国际广场钢结构工程顺利开吊,预计2015年完工,建成后将成为中部金融城首个顶级城市综合体。

据中建钢构有限公司项目经理朱小兵介绍,1栋主塔楼采用“框架——核心筒——桁架”结构体系,其中外框架以18根巨型钢柱作为塔楼的主支撑骨架直通云霄,环布方形塔楼,核心筒内有4根劲性钢骨柱,在32~33层和48~49层布设两道加强桁架作为避难层,为建筑结构的安全牢牢装上双重保险。

项目位于芙蓉中路与开福寺路交会处东北角、精英路以西,占地约50亩,建筑面积超过30万平方米,是政府规划的中部



直径近两米、重达九吨的巨型钢柱被徐徐吊起。

金融城的核心组成部分,也是长沙金融生态区率先启动的首个示范性项目。项目集索菲特国际奢华五星级酒店、国际甲级写字楼、国际时尚步行街和环球奢侈品购物中心等四大顶级业态于一体,最高建筑达到了300米,建成后将成为长沙市芙蓉路的第

一高度。据悉,华创国际广场光华里时尚步行街20-300m²芙蓉中路临街旺铺,将于12月14日开始限量认筹,华创环球金融中心国际5A甲级写字楼也在同步预定登记中。

■记者 唐明波
通讯员 蒋昊 黄河浪

滨水新城再现“3字头”高层 澳海澜庭乐活城办卡优惠倒计时

4月至今,坐落于滨水新城的澳海澜庭异军突起,项目凭借高品质、高性价比,引来了来自全省的客户围抢,一度让“花园洋房”成为全省置业者关注焦点。年末感恩,澳海地产十余年品牌大成的高层产品3字头面市——3880元/m²起,乐活城,会不会让滨水新城再次颠覆长沙?

近900户新业主对此颇有见地:“之所以选择澳海澜庭,除了大手笔的低密度规划,更看重的是楼盘的居住环境和品质。”业主张女士认为,买房子很大程度是在买资源,在寸土寸金的城市,揽山临湖的生态居住环境会越来越稀缺。

“除了6000亩谷山国家森林

公园和项目内近万平方米的天然湖面景观,新推出的乐活城高层打出了组合配套,回馈置业者。”湖南澳海房地产开发有限公司总经理朱俊豪告诉记者,澳海澜庭作为企业全力打造的高端复合型社区,高层产品不仅集合了洋房的户型优势,周边及项目内的配套还得到了进一步升级。

据悉,项目采用南北通透户型,能达到户户观湖的景观视野,项目整体绿化率达40%,距市政府仅10分钟车程,此外,名校资源环肆周围,入住澳海澜庭,公园、商业、名校等资源咫尺可及。目前,80-106m²N+1高层户型盛惠全城,VIP认筹也在紧张倒计时中。

■记者 刘焯



澳海澜庭揽山临湖高层产品即将推出。