

爱热闹的长沙人捧红短租别墅

有特色:聚会可以很嗨 不便宜:日租起码上千

聚会,成了大多数城市人选择的度假方式。从最早的家人聚餐、同事聚会逐渐增加到生日派对等,随着聚会的名头不断地增加,聚会的场地也在潜移默化地发生变化:最初是在家里吃个便饭,后来是到饭店包桌,如果不过瘾,吃完饭后再转战KTV。如今,一种新的聚会模式出现在长沙——日租别墅。

别墅聚会新体验

上周末,长沙90后小伊参加了一个同学聚会。小伊说,以前朋友聚会都是在市区找个饭店订个包厢,十几个人一起吃顿饭,饭后多去KTV飙歌,要么去泡吧,次数多了大家都觉得太没意思,想过得特别点。有朋友听说网上有别墅出租的消息,立即订了这个别墅。

小伊介绍,这套别墅有3层楼,可以容纳25个人,租一天的价格为2480元。别墅内KTV房、麻将室、台球、桌游、床铺等配套设施齐全,还可自带食材做饭、室外烧烤。“一栋市郊别墅,地段清静,绿化好,房子卫生打扫得很干净,就感觉像在自己家里,温馨又惬意。”小伊说,在这里,想打牌的打牌,爱唱歌的就唱歌,好吃的就搞烧烤,一大伙人的需求都得到了满足,最关键的是朋友联络了感情,这种聚会体验真的超级棒。

长沙短租别墅业务萌芽

事实上,这种短租别墅业务在国内正逐渐火起来,尤其在上

海、昆明、大连等旅游城市已经很普遍,但在长沙还只能算是“小荷才露尖尖角”。记者在几家大型分类信息网站搜索“短租/日租别墅”,最终只在58同城网站上搜到了两条相关信息,但记者调查发现,长沙短租别墅市场需求不容小觑。

记者联系上其中一名信息发布者刘柳。刘柳今年26岁,她告诉记者,曾在上海参加过多次别墅聚会,感觉特别好,正好自己名下在长沙岳麓区有一套装修好的别墅闲置,就萌发了做短租别墅业务的念头。“不试不知道,一试吓一跳,市场需求远远超出我的想象,”刘柳说,她10月底才在网上发布信息,但11月就租出去了24天,还有不少顾客由于订不到周末档只能延后。见此情形,刘柳准备开公司,并办理了营业执照,上个月又在同一小区年租了一套更大的别墅。

另一名短租别墅信息发布者袁玲告诉记者,自家在长沙市黄花镇经营一家休闲农庄,发现很多顾客都有求租整套别墅休闲入住的想法,为此农庄特意再建了3套别墅,装修妥当后就会正式营业。

日租金数千元,年轻人青睐

据刘柳介绍,日租别墅为下午3点钟入场,到次日11时为一天,价格会按照平常、周末、节庆等收取2000元——4000元不等。袁玲也表示,目前,休闲农庄一间套房的价格在398元/天,如果是整



长沙短租别墅需求量上升,受到年轻人的青睐。(资料图片)

套别墅至少是上千元。

曾经参加过短租别墅万圣节化妆舞会的尹路说,“我们上次的活动是一群车友参加,费用大家平摊下来还能接受。”

刘柳统计了一下,别墅租出去二十多场,除了婚礼租用4场外,其他的几乎都是朋友、同学聚会,且大多是特色主题聚会,如睡衣party、制服party、派对舞会、化妆舞会、COSPLAY等,“参加这些聚会多是年轻人,好多组织者会传一些照片给她,看得出现场个个都玩得很嗨。”

由于别墅位于住宅区,所以公司特别规定,顾客23:00后停止户外活动,并禁止音响、KTV等喧哗活动,以防扰民。

生意经

日租效益好过月租

别墅短租也许真的蕴藏着大大的商机。记者搜索58同城、赶集网发现,长沙别墅出售、出租的信息数以万计。如果将闲置别墅短租,业主能有多大收益呢?

别墅业主陈先生就在几大网站发布了出租信息,他6年前花费90万元购置了一套别墅,装修后一直闲置,“每月物业费就要1000多元,还不如租出去,多少还能挣点钱。”

记者算了一笔账,如香格里拉山别墅一套300平方米的精装修别墅,市场售价约200万元,市场月租价格约为8000元,而这样一套别墅的日租市场价能达到2000元,日租的效益显然比月租要划算得多。

■三湘华声全媒体记者 杨田风

Winter at COTAI STRIP 冬日金光大道

度假乐园

今冬,与您喜爱的梦工场动画明星欢度佳节。
享受奢华住宿体验,尽享写意假期!

澳门威尼斯人酒店套票	由港币\$1,798 ⁺⁺ 起
澳门喜来登金沙城中心酒店套票	由港币\$1,498 ⁺⁺ 起
澳门金沙城中心假日酒店套票	由港币\$1,298 ⁺⁺ 起

请即订购 cotaistrip.com

三湘华声全媒体记者 杨田风