

# 马王堆蔬菜批发市场期待涅槃重生

## “新家”是现在的5倍,将升级成第三代农产品物流中心

二十年前,谈及马王堆,“汉墓”、“帛画”、“文物”等字眼立即闪过人们的大脑。但二十年后的今天,再说到马王堆,长沙人的第一反应恐怕变成了马王堆蔬菜批发市场。

从当年仅有28亩的蔬菜批发市场,到如今湖南人取之不尽、用之不竭的“菜篮子”工程,马王堆蔬菜批发市场发展迅猛。然而,随着市场需求量越来越大,场地越来越受到限制。

不过,随着湖南长沙农产品物流中心的建成,这个是现在市场5倍的“新家”将让这匹老“马”容光焕发。



车流、物流、人流的增多,造成马王堆蔬菜批发市场拥挤不堪。

### 湖南“菜篮子”成全国蔬菜大舞台

对于不少长沙人来说,去马王堆蔬菜批发市场“捡便宜”早已是多年来的习惯。

据市场相关负责人介绍,目前市场常驻客商2000余户,2013年市场日均成交量达1200万公斤以上。这里拥有庞大的贩运队伍,日进出场交易

车辆5000多辆,高峰期达6000多辆。年成交总量达48亿公斤,成交总额达320亿元,承担了长沙市85%以上的蔬菜和90%的海鲜水产供应任务,保障了全省60%的蔬菜和80%的海鲜水产供给。

从当年仅有28亩的蔬菜批

发市场,到如今全国蔬菜大舞台、国家级农业产业化重点龙头企业、省、市重点“菜篮子”工程企业,长沙马王堆蔬菜批发市场自建成来并运营至今已20多年,为长沙市乃至湖南省的“菜篮子”供应起到了不可替代的作用。

### 场地受限,马王堆市场管理遇阻

发展过程中也伴随不和谐的事件。近日,有媒体报道称马王堆批发市场混有外人对商贩进行收费。

“外围收费牵涉市场周边区域较广,在管辖范围上各不相同,市场管理方无执法权清理整治,也无法有效进行管理。

面对其行为对市场的声誉和正常经营带来较大负面的影响,市场也无可奈何。”针对上述事件,马王堆蔬菜市场管理方回应。

而更让他们无助的是,随着城市不断发展、人口急剧膨胀、农产品需求量越来越大,这给本就面积狭小、基础设施老化的马王

堆蔬菜批发市场带来种种管理压力,如交通拥堵、卫生保洁、现场管理等压力不堪重负。

“目前马王堆蔬菜批发市场交易量以每年30万吨的递增,车流、人流、物流越来越拥挤,人都进不去怎么搞卫生!”马王堆蔬菜批发市场办公室主任王定邦直叹。

### 市场升级,一流物流中心应运而生

第一代“马路市场”和第二代“集贸市场”的农产品批发市场形式早已无法适应现阶段速度快、范围广、数量多的农产品流通要求。而早在2009年,马王堆农产品股份有限公司就开始筹划建设湖南长沙农产品物流中心,为这匹老“马”换一个场地更广阔的“新家”。

据了解,目前该物流中心已落址长沙县黄兴镇打卦岭村,建设投资超16亿元,建设规模1009亩,是现在这个市场的5倍,将打造成绿色、生态、安全的第三代农产品物流中心。

其建设内容包括标准化农产品交易区、电子化交易大厅、现代物流加工配送中心、农产品质量安全检测设施、物流仓储、综合服务配套设施、公用配套设施。分两期建设,一期项目已于2012年11月9日顺利奠基。项目建成后发挥现代农产品物流集散功能、交易功能、仓储功能、配送功能、溯源功能、展示功能、引导功能和资源低碳循环利用等十一大功能。

不过事与愿违的是,原计划在2013年12月建成开业的物流中心,由于项目所在拆迁工作到目前为止还有三分之二没完成,周边配套还无法符合农产品批发市场的需求,导致项目建设进展缓慢。

“我们殷切希望加快拆迁进度,尽快完善基础设施,确保湖南长沙农产品物流中心尽快建成开业,使目前的马王堆市场管理困难得到彻底解决。”王定邦表示。

■三湘华声全媒体记者 肖志芳

## 岳阳步行街二楼黄金铺面招商

岳阳市建工集团大楼二楼商业铺面总面积2200平米,配备观光梯、自动扶梯共四部电梯。铺面紧邻武商百货、人和春

天地下商城、肯德基等知名商家,堪称人气王地段!该楼层现整层招商、业态不限(一、三、四楼均为成熟铺面)。

营运单位:岳阳市天润商贸有限公司

联系电话:13907304856(周先生) 0730—8870999(黄先生)



自从有了销售亭“刮刮乐”大奖“月月红” 怀化麻阳佳惠即开票销售亭再中“节大欢喜4”一等奖30万元

9月,“五福临门”,一等奖15万元;10月,“发奖金”,一等奖12万元;11月,“红楼探秘2”,一等奖100万元!这是发生在怀化麻阳佳惠即开票销售亭的骄人记录。

精彩还在延续。12月1日刚开张,又有一名90后小伙子在这里中得了“节大欢喜4”一等奖30万元!自从有了销售亭,“刮刮乐”大奖在怀化麻阳“月月红”。

中奖彩民小邓(化名)正在筹集创业的启动资金,暂时依靠打工赚取资金和经验。12月1日晚上8点多,小邓散步路过佳惠福彩销售亭时,看到很多人在玩“刮刮乐”,他也凑

上去买了7张“节大欢喜4”,没想到刮到第三张的时候,刮开“你的图形”第一行就出现了一棵“圣诞树”,下面标着“300000元”,而“中奖图形”中也有一棵“圣诞树”。就这样,小邓的“圣诞节”提前来了。

小邓兑奖时回忆道:“我激动得一晚上没睡觉,因为自己的创业基金终于有着落了!感谢福利彩票给我一个实现梦想的机会,以后创业赚了钱,我会多做好事,回报社会!”

■张红兰



## 长沙市劳动西路办公用房拍卖公告

受法院委托,定于2013年12月23日10时在湖南省联合产权交易所(以下简称省联交所)依法按现状公开拍卖下述标的,现公告如下:

一、拍卖标的:位于长沙市天心区劳动西路228号1栋302房,面积2055.11平方米,地类(用途)为综合用地,土地使用权限类型为出让地。拍卖标的(评估价)为人民币1878万元。

二、拍卖起拍价为人民币1503万元。竞买保证金150万元。

三、拍卖标的自公告之日起至拍卖日前,在标的所在地现场展示。

四、竞买人应在2013年12月20日17时前以转账方式(以到账时间为准)将竞买保证金缴至如下账户(账户名称:湖南省联合产权交易所司法拍卖保证金专户,开户银行:民生银行长沙分行营业部,账号:3101014190000022)。

五、竞买人应在2013年12月20日17时前凭付款凭证及有效证件到省联交所办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

六、特别提示:  
1.请当事人、担保物权利人、优先购买权或其他优先权人于拍卖日到场,如参加竞买,应按本公告的规定办理竞买登记、缴纳保证金、参加拍卖会。

2.其他未尽事项详见评估报告。  
有意竞买者至拍卖公司或联交所查阅相关资料,咨询电话:13874812231 刘、13707317381 罗、15074992168 金

省联交所地址及电话:长沙市芙蓉中路三段569号湖南商会大厦(西塔楼)23A楼,84178668,15273184208 汪女士  
省高院监督电话:82206302  
委托法院监督电话:85798485  
工商监督电话:89971678  
详见人民法院诉讼资产网 www.mfyszc.gov.cn  
省联交所 www.hnaee.com

湖南锦升拍卖有限公司  
湖南天盈拍卖有限公司  
湖南省银拍拍卖有限公司  
2013年12月4日

## 湖南博云兴达制动材料有限公司 59.4375%股权转让公告

我所受湖南博云汽车制动材料有限公司(以下简称博云汽车公司)的委托,对湖南博云兴达制动材料有限公司(以下简称博云兴达公司)59.4375%股权发布转让公告。

一、标的企业基本情况:  
博云兴达公司成立于2010年5月20日,位于韶山高新技术产业开发,注册资本为人民币3200万元整,其中博云汽车公司持有59.4375%股权。公司经营范围:汽车零部件(不含发动机)及辅助产品的研发、生产和销售;机械加工与制造;以及与上述经营项目相关的出口贸易(以上涉及法律、法规规定许可经营项目凭许可证经营)。

根据沃克森(北京)国际资产评估有限公司湖南分公司出具的沃克森报字[2013]第0361号资产评估报告书,以2013年10月31日为评估基准日,博云兴达公司经评估的资产总计为人民币7873.05万元,负债总计为人民币4886.88万元,净资产为人民币2986.17万元。目前,博

云汽车公司拟将持有的博云兴达公司59.4375%股权进行转让,转让行为已形成内部决议并经湖南博云新材料股份有限公司批准。评估报告结果已经中南大学粉末冶金工程研究中心有限公司备案。

二、挂牌价格:人民币2092.2万元。  
三、联系方式:王女士 0731-84178669  
唐女士 0731-84178680  
四、公告期限:自2013年12月4日起至2013年12月31日17:30时止。如在本公告期限内征集到两个及以上符合条件的意向受让方,则采取网络竞价的方式确定受让方。  
五、其他需披露的事项、付款方式等详细信息请登录湖南省联合产权交易所网站:www.hnaee.com。  
湖南省联合产权交易所  
2013年12月4日