

# 长达6公里的最美江岸线启动建设

## 长沙先导控股与国开金融签署战略合作协议

11月26日,省十二届人大常委会第五次会议在长沙召开。会上公布了一系列注重生态环保的城市新规划。其中,在长沙北翼,拥有6公里江岸线的湘江新城“启动开发”的消息也正式曝光。



国开金融与长沙先导控股签署战略合作协议。

政策厚爱,资金为上。11月26日,长沙先导投资控股有限公司与国开金融有限责任公司在长沙签署战略合作协议。长沙湘江新城投资有限公司常务副总经理王旭表示:“此次引入国开金融作为湘江新城的战略投资者,有利于发挥国开金融投融资结合的优势,是土地一级开发模式的一个重要创新。”

### 国开金融 助推湘江新城起飞

2013年,是先导控股最为耀眼的一年。滨江新城全面开花,住宅热卖、商业成熟、配套设施齐全,每一块新地的出场必

热;洋湖片区公园开园、热点层出、品牌开发商集结入驻。

此次,国开金融对长沙先导控股旗下的长沙湘江新城投资有限公司进行增资扩股,使公司注册资本金达10亿元人民币,同时国家开发银行提供25亿元配套贷款支持片区开发建设,湘江新城土地一级开发及运营也将进入“起飞期”。

王旭指出:“湘江新城是继滨江新城、洋湖国际生态新城之后,先导控股投资开发的又一个重要片区,片区交通便捷、拥有月亮岛、国王陵遗址、大泽湖等稀缺文化景观资源。依托国开金融和先导控股的强大资金实力和丰富开发运

营经验,湘江新城将充分挖掘片区旅游、文化等资源优势”。

### 三大环保项目领衔启动

湘江新城位于长沙湘江西岸、长沙北翼,是望城滨水新城的起步区,项目总用地约5900亩,净开发用地约3000亩,预计一级开发总投资约80亿元。

据透露,目前片区内已引进垃圾真空回收系统、江水源热泵能源站、自行车租赁系统等环保项目。而项目东侧的月亮岛将建设成为世界一流的都市生态文化旅游岛,目前已经启动建设。

■记者 石曼

## 30岁用湘江犒赏人生荣耀

### 恒大御景湾92-145m<sup>2</sup>新品,首付6万起

30岁定居湘江岸,这对于许多长沙人来说,或许像一个遥不可及的梦想。然而,湘江西岸,随着恒大滨江首席精装豪宅——恒大御景湾的出现,这样一个梦想轻松变成现实。自去年年末恒大御景湾首度亮相以来,一直深受广大市民欢迎,销售一路飘红。当下,恒大御景湾上市一年,项目强势推出92-145m<sup>2</sup>滨江新品,首付仅6万元起。

恒大御景湾,矗立于湘江之滨,坐享滨江新城醇熟配套,为城市“中坚力量”们提供了圆梦湘江的首选。滨江新城以金融、现代商务、商业为核心驱动,力图在5年内打造为长沙新的金融和现代服务业中心、产城一体的产业新城,规划有近300万平方米的商业、酒店、办公面积。目前,民生银行、浦发银行、广发银行、平和堂百货、希尔顿酒店、恒大地产等十多家投资商在此投资兴业,滨江新城的面貌一天天被刷新。

现在的滨江新城呈现出一派欣

欣向荣的景象,可谓居住舒适度与物业升值前景兼具。在金融商业机构日渐崛起之时,滨江新城丰富的生态资源优势也愈加凸显。据悉,滨江新城将围绕五个现有景观节点分别打造北津城公园、湘江风光带、渔人码头、施家港水上乐园以及裕湘纱厂历史建筑群。人文的建筑以湘江为链,串联起美丽的湘江风景线,这个逐渐完善的集商务办公、生活居住、休闲旅游等于一体的高端片区。

恒大御景湾位处滨江新城核心,巨大的城市发展空间更为其保值增值提供了保障。今后,滨江新城将成为与五一CBD齐肩的河西CBD核心,其地段价值一席难求。全新92-145m<sup>2</sup>精装江岸美宅,让城市精英提前10年,圆梦湘江。

近日,恒大御景湾92-145m<sup>2</sup>滨江新品强势来袭,首付仅6万起,7680元/m<sup>2</sup>起,更送1600元/m<sup>2</sup>精装,最高优惠达22万。30岁住江边,不再只是梦想。 ■记者 邹颂平

## 巨迪发布三款橱柜新品献礼14周年

11月24日,巨迪厨柜十四周年店庆活动暨新老客户答谢酒会在万家丽路艾度·巨迪(中国)体验中心举行。省质量技术监督局、省室内装饰协会领导和巨迪厨柜形象代言人魏哲浩亲临现场参加盛会。

在此次答谢酒会上,巨迪厨柜总经理欧阳猛向来宾发布了三款新品,薰衣草、罗马假日及湖南橱柜行业首款不锈钢拆装橱柜。

在三款新品橱柜中,薰衣草以独特的紫色为主色调,采用高级模压门材质,具有环保、耐磨、不变色、抗污性强、易清洁等优点。且该门板为一次性整体模压成型,没有封边,防水防潮性极高,不会出现因渗水而发胀变形的情况。柜体则采用18mm厚禾香板,环保标准达到E0级,在甲醛等有害气体

的释放量上做到了最大控制。

罗马假日为美式风格,摒弃了繁琐与奢华,采用进口美国红橡木作为门板材料,全实木门板,半开放漆处理,美式田园风格发挥到淋漓尽致。

不锈钢金属拆装橱柜的亮相则成为了此次发布会的压轴之作,在现场看到,不锈钢拆装橱柜安装时无需打孔,不用链接件和螺丝连接,可直接拼装。而不锈钢材料所具备的防水防潮抗细菌、防火阻燃耐高温、环保、耐用等优点,对于传统橱柜更是一次极大的革新。

作为省内著名橱柜品牌,14年来,巨迪厨柜目前已成为14万客户提供了产品和服务,并成为省内首个获得“中国环境标志(十环)”认证的橱柜品牌。 ■记者 张丹

### 天力管教您PP-R管冬季低温脆性预防措施

冬季低温来临,为防止因低温造成水管开裂,为居民生命财产安全提供保障,特制定以下预防措施:

1. 预防冻结:在严寒天气,如果气温在-5℃以下,可在晚间将水管包裹好,使水管保温。
2. 关闭水表:天寒时,应先在晚上关闭水表。厨房、卫生间以及所有新北房间的窗户。
3. 穿衣戴帽:对暴露在室外的水管、水龙头等用水设施,使用棉布包裹,进行保温处理。
4. 切忌滴水:对滴水的水管,如果是塑料的PP-R和PE管,用户可以用水泥砂浆或石膏抹上并用防水胶密封。如果是金属管,可以用抹布擦干,并用保温材料包裹。
5. 排空积水:太阳出来水管水管应安装防冻保护装置,排空及排空水管中的水,防止水管破裂。如春节期间有特殊情况,应及时检查水管是否漏水。

**天力管 健康源**  
专业品牌 品质保障  
客服热线: 400-1891-892

### HANEX 韩丽家居 橱柜·衣柜

中国环境标志认证产品

广东韩丽家居股份有限公司  
服务热线: 400-830-9901 www.hanex.cc

## 万象地板 专业科技 超强抗磨

### 2013最牛新品搜罗——万象新净界地板

有调查显示,市场上号称是E0级的地板真正能达到E0环保等级的其实很少。而达到E0等级的往往又不耐磨,耐磨性较好的往往又在花色表现上差强人意,花色清晰的在防潮性上又较为欠缺。

针对以上问题,木制品专家为您推荐一款由旺德府木制品材料研究所最新研发的全能型E0级地板——万象新净界地板,它在真正达到国家E0环保标准的同时,在其他性能上也表现不俗。万象新净界地板主打“四重净界”,为您打造完美的净界家!

- 净界第一重:国家E0级环保标准,享原生态净界家。产品本身是整体达到了国家E0级的环保标准,对家居环境不会造成不利影响,使用起来十分安全,亦不会在数量上有限制。
- 净界第二重:抗磨家族前端科技,享持久无痕净界家。万象地板素以专业抗磨技术著称于行业,万象新净界地板融合了万象的高端抗磨技术,在耐磨性上亦是优于其他E0产品。
- 净界第三重:周密防水耐潮处理,享干爽舒心净界家。在防潮上,万象新净界地板采用了先进的微晶封蜡技术,将地板完全隔绝于外部环境,拥有高效率且高稳定性的防水、防潮性能。
- 净界第四重:CARB\*认证罗宾基材,享顶级品质净界家!新净界地板在基材上也是优中选优,采用了顶级的罗宾基材,该材料通过了美国的CARB认证,为新净界地板的卓越品质提供了保障。

岳阳市 张家界市 娄底市 邵阳市 吉首市 郴州市火热招商中…… 加盟热线: 0731-89735033

专业,一脉相承;科技,造就品质。万象地板采用国际领先抗磨技术,高达9000转的耐磨转数,全时能、全气候立体防护,打造抗磨地板第一品牌。

AB装甲防撞抗压技术 红盔甲真空防护拒水技术 18道独特涂覆工艺 耐磨UV漆辊涂技术 单层加厚耐磨纸压贴工艺 大圆弧边角处理技术

公司地址:长沙市芙蓉区万家丽中路一段176号旺德府国际大厦26楼  
旺德府形象店:三湘南湖大市场旺德府家居建材名品中心一楼  
御金行形象店:河西彭金街金街装饰建材城三楼

电话: 0731-89735055 网址: www.hmwdf.cn  
电话: 0731-841157326  
电话: 0731-89919239

万象地板 打造抗磨地板第一品牌