长沙二套房首付比例将提高

与多个二线城市一样，长沙25日发布房市调控新政：对高价商品房实行价格指导

本报11月26日讯 二套房首付比例要提高了。记者今天从长沙市相关部门了解到，长沙市政府办公厅昨日发布了《关于进一步做好房地产市场调控工作的通知》（以下简称“通知”），将进一步提高第二套住房贷款的首付比例，对高价商品住房实行价格指导。

增加普通商品住房

《通知》指出，将增加普通商品住房及用地供应。建立中小套型普通商品住房建设项目行政审批快速通道，加快项目的供地、建设和上市，尽快形成有效供应，确保2013年度住宅用地供应总量不低于过去5年平均实际供应量。同时，将在2014年1月31日前制定并公布2014年度全市住宅用地供应计划，确保2014年度全市住宅用地计划供应总量不低于过去5年平均实际供应量。

《通知》要求，抑制不合理住房需求，对在长沙市主城区购买第二套新建商品住房的，进一步提高第二套住房贷款的首付比例，而此前长沙二套房首付比例为六成。不过，相对于上海、深圳调控新政明确二套房首付提至七成不同的是，长沙此次并未明确首付比例提高的幅度。

高价房实行价格指导

《通知》还指出，将引导房地产开发企业理性定价。对高价商品住房实行价格指导，对不接受政府价格指导的项目，暂不核发预售许可证。

另外，将重视保障性安居工程建设。具体而言，2014年1月31日前制定并公布2014年度全市保障性安居工程建设计划。重点筹建公共租赁住房，推进廉租住房与公共租赁住房并轨发展，把符合条件的，稳定就业的外来务工人员和新就业大学生纳入住房保障范围。

■三湘华声全媒体记者 曾力力

分析

楼市调控 向二线城市蔓延

针对全国房地产市场严重分化的现状，现今调控政策主导权正逐渐由中央政府放宽到地方政府手中。

25日，南昌、厦门、沈阳等二线城市也与长沙同日发布楼市调控新政，标志着升级版楼市调控向二线城市蔓延。而国家统计局的最新数据显示，长沙新建商品住宅价格自2012年7月以来一直处于上升态势，其中，10月份新建商品住宅价格环比9月上涨1%，同比去年上涨11.6%。中国指数研究院此前发布数据显示，长沙10月新建住宅样本平均价格为6867元/平方米，在中部省会城市中倒数第二，仅高于太原的6639元/平方米。

“限宴令”实施后湖南查处第一案

为父办生日宴，娄底新化一镇长被免

近日，娄底市纪委对违反省纪委“限宴令”的新化县白溪镇原镇长刘世聪给予了免职的组织处理。距离11月1日省纪委、省监察厅出台的《关于党和国家工作人员操办婚丧喜庆事宜的暂行规定》(下称《规定》)正式实施一个月不到，湖南查处了“限宴令”下的首例违规案。

提前诫勉无效 镇长顶风办酒

11月7日，有网友在华声在线投诉直通车爆料“新化县白溪镇镇长刘某聪借父生日大肆敛财。”网帖称，省纪委严禁工作人员在11月1日起利用办红白喜事敛财，刘某聪为了给其父祝寿而于11月3日大摆酒席，顶风违法违纪。

接到投诉后，记者联系了娄底新化县纪委。据该县纪委副书记卿启前介绍，县纪委投诉中心于11月1日《规定》实施当天就接到群众对刘世聪的举报，并当即采取调查和劝解，责令刘所在单位一把手对其进行了信访监督谈话，并责令刘世聪收回已经发放的喜帖和短信，刘也当即表示不会违规。

但在11月3日纪委工作人员前往寿宴现场调查时发现，刘世聪依然顶风为其父办了19桌酒宴，现场还有收取亲戚以外人员礼金的行为。

礼金上缴 通报一批参与者

在发现刘世聪为父办寿宴的情况后，新化县纪委迅速展开调查核实，确定刘世聪严重违反“限宴令”摆酒19桌，并广邀亲戚以外的人员赴宴，收取礼金超过7万元。

记者从娄底市纪委了解到，目前新化县白溪镇原镇长刘世聪已经被免职处理，寿宴所收取的7万多礼金，剔除了亲戚赠送的部分后全部交给新化县纪委党风廉政室。11月3日当天，有部分当地党和国家工作人员在明知“限宴令”相关规定的情况下依然前往现场为刘父祝寿，目前对这部分人员已经采取了通报批评的处理。

■三湘华声全媒体记者 刘驰

长沙12345热线试运行首日接来电破千

过半“尝鲜”，首问“非转农”

本报11月26日讯 “您好，请问有什么可以帮您？”今日上午8时，长沙市12345市民服务热线电话开通试运行，截至晚上，12345市民服务热线共接到市民来电1059个，其中过半来电是为“尝鲜”。

“滴、滴、滴……”今日上午8点，12345市民服务热线刚刚试运行，电话就响起来了。一位先生来电后，又挂断了电话。这成为了长沙12345市民服务热线试运行后的第一个来电。

当然，这只是第一个来电，真正意义上的第一个“市民服务热线”，要算长沙县江背社区的郭女士了。在第一个来电后不久，她拨通了12345，咨询“非农户口怎么转成农业户口”的问题。

随后，她的问题被生成了“电子工单”，并由转办坐席派单到了“长沙市公安局”。派单员还备注“请在5日内抓紧办结”。

上午，长沙市委常委、常务副市长陈泽珲也来到12345市民服务热线，并接听市民的电话。

上午8点－晚8点16分，12345市民服务热线共接到市民来电1059个，接通来电1028个，在线办结159个，转办工单255个，转办办结11个。

11月26日，长沙市 12345 市民服务热线开始试运行。 记者 童迪 摄

为什么接听电话数与实际办理数相差较大呢？热线管理处负责人表示，因为是试运行第一天，有不少电话是来“试探”的。“有部分来电是来试试的，电话一通就挂断了。”还有从外地打来的。

孙敏是话务中心运营主管，她告诉记者，在接听市民电话时，对话务员都有严格的规定。“比如，所有来电必须在三响‘20秒’之内接通，声音要求甜美、语速适中。”像“喂，说话啦！”“不是的，你打错啦！”“你好，请问有什么事？”“你没有其他问题了吧？”都被列为了禁用语。

■三湘华声全媒体记者 曾力力

热点争论

“想在自家附近设地铁站”立不立案

一市民来电建议，地铁3号线应在他家附近设站。转办席认为，这种建议立案意义不大。热线管理处负责人在检查派单情况时发现没有立案，于是找到转办席说，不管有没有现实意义，都应该把他的想法让相关单位知晓。通过交流，最后，转办席接受了“立案”的意见。相关人士表示，试运行的目的就是希望在试运行中发现一些隐藏的问题，然后解决。

微政务

省十二届人大常委会举行第五次会议

本报11月26日讯 今日上午，省十二届人大常委会第五次会议在长沙开幕。本次常委会会议将听取和审议4项工作报告、2个决定草案、5件地方性法规草案和有关人事任免案。

省人大常委会副主任于来山主持第一次全体会议，副主任谢勇、刘莲玉、蒋作斌、陈君文，秘书长彭宪法出席会议。省委常委、省委政法委书记、省公安厅厅长孙建国，省人民政府副省长黄兰香，省高级人民法院院长康为民，省人民检察院检察长游劝荣列席会议。

■三湘华声全媒体记者 李国平 通讯员 熊曙辉 蒋素珍

“十大‘同心人物’”接受大众和媒体评审

本报11月26日讯 今天，2013年度“十大‘同心人物’”大众和媒体评审会在省委统战部举行。此次评审将占整个评选40%的份额。

今年来，省委统战部在全省统一战线范围内开展了“同心人物”评选活动。经过初评，20名各行各业的候选人最终入选，他们是来自民革的田红旗、余海波，来自民盟的孟繁英、谭蔚泓、薛敏，来自民建的王德军、傅绍荣，来自民进的汤素兰、李国武，来自农工党的刘慧霞、何凤姣，来自致公党的刘东波、肖伏良、肖跃莲，来自九三学社的印遇龙、陈江华，非公有制经济代表人士邱则有、梁伟，以及无党派人士杨雨、钟建新。

该评选活动已于11月18日启动为期一个月的网络公众投票。投票方式为：登录三湘统战网(www.hnswtzb.org)，或直接访问网址http://zt.changsha.cn/h/6127/。评选活动的计分方法为：网络投票40%，媒体评审20%，大众评审20%，评审委员会20%，综合情况最终评定十大“同心人物”。

■三湘华声全媒体记者 刘驰 通讯员 李勇