

# 小区地面停车,七成收益或归业主

## 《湖南省机动车停放服务收费管理办法(听证稿)》25日公布

《湖南省机动车停放服务收费管理办法(征求意见稿)》出台后,引发广大车主的高度关注。11月21日,省物价局在吸纳各方意见后,对《意见稿》进行了调整,并对公立医院停车收费、小区地上车位收费等问题进行了说明。

省物价局还透露,《湖南省机动车停放服务收费管理办法(听证稿)》将于本月25日(下周一)公布,届时湖南的车主可以登录省物价局官方网站进行了解。

### 小区地面停车 70%收益或补偿业主

《意见稿》提出,将小区地面停车的收费标准从100元/月涨到300元/月,引起了广大车主的热烈讨论。

11月21日,省物价局住房旅游与服务价格处处长邓荣幸对此作出说明,未成立业主委员会的住宅小区地面停车费可能会涨到300元/月,而有业主委员会的小区仍可自己定价。“具体的数额要等到听证会之后具体执行方案出来才能确定。”邓荣幸说。

据邓荣幸介绍,根据住宅小区室内停车场停车成本核算,每个车位要7万-9万元,维护费用每月需要90-100元。所以,按照长沙市的人工成本计算,每月需要300元才能维持正常运转。

“按照国家的要求,停车价格要采取地面收费高于地下收费的原则,湖南地区现在只准备让二者价格同步。”邓荣幸说,很多小区地下停车场空空如也,但是地面却拥挤不堪,主要是因为地面停车成本太低,所以为了鼓励车主多将车子停在地下,才提高地面的价格。

不过,邓荣幸补充道,因为地面停车位占据了公共绿化面积,势必影响无车业主的居住环境,所以,新的管理办法可能会将收

取的70%的停车费用于维护小区公共设施,来补偿业主,另外30%归物业所有。

### 公立医院免费停车时间越长 停车就越困难

“前段时间去湘雅二医院看病,只能免费停车1个小时,完全不够用。”长沙市民刘先生道。

据介绍,自从《意见稿》公布之后,很多医院看病免费停车的时间从此前的半小时延长到1小时,但是很多市民还是反映公立医院免费停车1小时太短,要求增加到2个小时或更长。

对此,邓荣幸说部分公立医院停车位特别紧张,每天急救车辆、搭车就诊车辆、短时探视病人的车辆远远超出停车位周转极限。“现在只能鼓励医院职工将车辆停在院外,为保证看病的车辆正常周转,免费的时间暂定为1小时。”邓荣幸说。

据他介绍,此前湘雅二医院可以免费停车30分钟,周转量是3000辆车。后来延长到1小时,周转量下降到2000次。此前,在单位时间内有600辆车会在免费时间内开出停车场,后来只有400辆。“这就意味着免费的时间越长,周转量就越低,停车就越难。”邓荣幸说。

■三湘华声全媒体记者 侯小娟



新出台的《湖南省机动车停放服务收费管理办法(征求意见稿)》可能会将收取的70%的停车费用于维护小区公共设施,来补偿业主。

### 声音

### 停车为何无法便宜

数据统计,截至目前,长沙市机动车保有量有150万辆以上,内五区停车位约40万个,按照国家现代城市管理经验,城市车位与车辆比是1:1.2,那么长沙的车位应该达到125万个。

对此,邓荣幸表示当务之急必须要加快停车位建设步伐。“但是,建设地面停车位,势必占用绿地、道路和增加行人安全风险。”邓荣幸说,如果不考虑土地因素,建设车位的单位成本约6万-8万元;地下停车位单位成本为7万-9万元;机械停车楼单位成本达12万元以上。

“此前省人民医院建设100个车位的停车楼耗资1700万元,所以,基于现有供求关系,提高收费标准成为必然,没有足够的停车位,哪里会有便宜的停车费?”邓荣幸表示。

## 联储流露宽松退意 非美货币泥沙俱下

“金秋交易有惊喜,酷车大奖在等你!”为答谢广大客户,中国银行特举办首届金交所代理业务实盘交易大赛。双向交易,多倍放大,涨跌都有盈利机会,更有奔驰Smart大奖等你抢!大赛时间:9月23日至12月20日,详询中行各网点或95566。

**金银:** 周四早间公布的美联储会议纪要显示美国在未来几个月开始缩减QE规模的可能性上升,美元大涨,金银再度下跌并纷纷跌破重要支持位1260和120.50,后市不容乐观。中行贵金属T+D策略:分别以250和4200以上为止

损逢高做空黄金T+D,白银T+D。

**美元指数:** 美元指数上行并站稳81,后市看高一线,逢高做空非美货币及金银。

**日元:** 美元强势令日元继续承压,本周日元震荡走低并逼近7月以来低点100.7,如突破后市可继续看多美元兑日元货币对。中行双向宝策略:看涨美元兑日元的多单继续耐心暂持并可逢低吸纳,止损设于99.2下方,目标先看101,如上破看至103。

**欧元:** 本周欧元区再传重磅利空,有传闻称欧洲央行在考虑

将存款利率下调至负值,消息传出后,欧元反弹受挫大幅下行,1.35得而复失。中行双向宝策略:以1.356以上为止损逢高做空欧元。

**澳元:** 中国PMI数据差于预期,加之澳洲央行继续释放有关澳元汇率过高的言论,澳元反弹遇阻回落至0.93以下,建议暂回避澳元,如后市回升至0.94以上再考虑进场。中行双向宝策略:等待0.93-0.94区间有效突破后顺势介入,未突破以前暂保持观望。

以上仅为个人观点,不代表所在机构。市场有风险,投资须谨

慎。  
■中国银行湖南省分行外汇交易员 李浩



扫一扫,加微信  
“涨跌双赢之我爱T+D”,专业T+D、外汇、黄金、白银投资分析,您值得信赖的掌上外汇贵金属投资顾问。

外汇牌价由中国银行湖南省分行友情提供  
咨询电话:0731-82580629  
中国银行网上银行提供个人网银汇款业务

币种	钞买价	币种	钞买价
英镑	946.9	日元	5.8326
港币	77.8	加元	562.07
美元	603.11	澳元	545.56
瑞郎	641.12	欧元	790.08

(截至11月21日19时,数据仅供参考)



## 中奖秘笈:复式投注是中大奖的利器

11月19日晚双色球第2013136期开奖,开出红球号码04、06、14、16、18、26,蓝球号码06。当期全国共爆出12注头奖,单注奖金709万元(含加奖83.33万元),二等奖并喷139注,单注金额16.3万元。我省彩民喜中1注头奖、5注二等奖。中出头奖的福地是衡阳市石鼓区五一一路十号的43042018

福彩投注站。21日,衡阳幸运彩民刘女士来到省福彩中心办理了兑奖手续。

“全偶号码我留心很久了,复式投注我觉得是中大奖的利器,跟着自己的感觉走,收获心仪大奖就不远了”。拿到兑奖支票后刘女士笑着和笔者分享她的中奖心得。在交谈中得知,刘女士全家都是福

利彩票的忠实粉丝,家里老人喜欢玩3D,哥哥弟弟偏爱快开游戏“动物总动员”,而她则独爱双色球,一家人经常比着看谁中奖多。因为刘女士买双色球一直没中过大奖,有段时间家人都劝她“改行”。经过反复的思考、研究,刘女士打算改变以前单式购买的购彩策略改为复式投注。“复式投注,虽然投入比较大,但

是我不会期期都买,感觉好的时候才会买。这次的两组复式号码,红球全偶号码我留心很久了,蓝球05、06感觉不错,所以才分两张票买了两组复式号码。

据中奖彩票显示,刘女士的这两张彩票除中了1注一等奖外,还中了1注二等奖、24注三等奖、114注四等奖、170注五等奖以及15注

六等奖,中奖奖金共计735万元。  
■毓哲

中国福利彩票  
让人人都成为赢家  
发行渠道:公开 公平 公正 公信  
欢迎社会监督和举报  
举报电话:0731-88735951