

# 用省息“神器”，贷款不花一分利息

贷款金额	贷款利率	贷款月利息(元)	日均存款	活期存款利率	活期存款利息(元)	日均存款区间	日均存款额度计算比例	理财收益率	月理财收益(元)	账户综合收益(元)	抵消贷款利息
100万	6%	5000	5万	0.35%	14.58	0-5万(含)	0	5.65%	0.00	14.58	0.29%
100万	6%	5000	40万	0.35%	116.67	5-40万(含)	70%	5.65%	1318.33	1435.00	28.70%
100万	6%	5000	100万	0.35%	291.67	40万以上	75%	5.65%	3531.25	3822.92	76.46%
100万	6%	5000	133.34万	0.35%	388.89	40万以上	75%	5.65%	4708.33	5097.22	101.94%

买房需要贷款、扩大生产经营也需要贷款，身背银行贷款的市民，却常常为利息支出备感压力，如何节省贷款利息成了贷款户们的最大难题。

面对资金的重重压力，不少贷款达人开始想方设法，最近终于寻觅到一款省息“神器”——广东南粤银行推出的个人贷款理财账户。据了解，该款产品有可能实现零贷款利息支出，这也就意味着贷款可以不用花一分钱利息。

## “省息”成贷款主流

杨毅在长沙高桥经营一家日用百货批发店，虽说生意越来越好，但资金经常周转不过来。想去银行贷款，利息高企又让他犹豫不决。

“广东南粤银行有一款产品，贷款也可以用来理财，最高可以节省所有的贷款利息。”就在杨毅心急火燎的时候，隔壁的王老板跑过来对他说。在银行贷款可以不花利息，有这样的好事？带着莫大的疑问，杨毅直奔广东南粤银行咨询。

“确实有这样一款产品，叫个人贷款理财账户，客户可以通过办理个人贷款理财账户实现节省贷款利息甚至零贷款利息支出。”据广东南粤银行工作人员介绍，个人贷款理财账户是在该行个人贷款业务的基础上，通过开立1-5个与个人贷款还款账户关联的理财账户，对关联账户中每月日均活期存款余额大于5万元的客户，

按不同比例计算理财收益，以达到理财目的的产品。“我们这里个人贷款的客户大部分都开通了这个功能，反响很好，很多人贷款一年没花一分钱利息。”工作人员笑着补充。

## 究竟能节省多少钱

尽管工作人员讲了一大堆，但作为生意人，杨毅最关心的还是“省钱”二字。这个所谓的省息“利器”究竟能省多少钱呢？

按照理财收益=“理财收益有效本金”×贷款利率，且理财收益按月计算、按月支付的原则，工作人员给他算了一笔账。假设杨毅贷款本金为100万元，贷款利率为6%，活期利率为0.35%，他每月须还款5000元。只要杨毅及其关联账户日均活期存款的余额达到了133.34万元，则可以全额抵扣每月贷款利息。

“个人贷理财收益分三个等级，日均存款在5万元以下不计算理财收益；日均存款5-40万元，可抵存款的70%。比如贷款本金是100万元，日均存款是30万元，那么21万元无需贷款利息。若日均存款达40万元以上可抵存款的75%，以日均存款40万元为例，那么30万元无需贷款利息。”广东南粤银行相关部门负责人黄海钢进一步介绍道。

## 哪些人适合申办

在银行贷款，不仅能拥有

一笔流动资金盘活生意，而且还获得了一个非常不错的理财工具，这就是所谓的杠杆效应。只要投资收益率高于贷款利率，就等于用银行的钱来帮你赚钱。

“这款产品比较适合那种有融资需求，又有不定期多余流动资金的个人贷款客户，在保持贷款资金高流动性的同时，也可享受到理财的高收益性。”黄海钢介绍。

“他们手上的货不断进进出出，需要大量的现金流，也随时会有不少流动资金回笼。贷款不超过300万元，只要开立1-5个与个人贷款还款账户关联的个人贷款理财账户，而且这几个账户可以是亲戚、朋友的，只要保证关联的个人贷款理财账户日均存款总额在400万左右就可以全部免息。”黄海钢补充说明，“这些账户的资金是可以随时转入转出的，而且我们广东南粤银行发行的银行卡全球ATM取款、转账免费，网上银行、手机短信银行跨行转账免费。”

■三湘华声全媒体记者 肖志芳

## 小贴士

### 这些地方可以办理省息“神器”

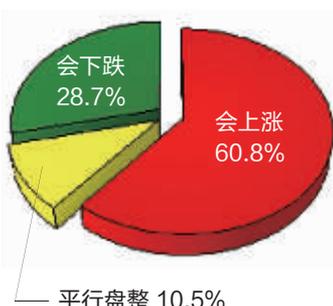
●广东南粤银行长沙分行营业部：长沙万家丽中路二段68号华晨双帆国际大厦首层，服务热线：88783344。

●广东南粤银行芙蓉路支行：长沙芙蓉路一段468号湖南财富中心大厦首层，服务热线：89759377。

●广东南粤银行八一路支行：长沙市八一路418号昊天大厦裙楼一楼，服务热线：89777118。



## 牛熊论剑



## 空方：大摩投资

短期市场有改革的信心托底，指数调整空间有限，但市场人气修复还需要一个过程，短期大盘预计仍将在2200点附近以震荡的方式反复。操作上建议重仓者逢高减持垃圾股及今年涨幅过高股，轻仓者可逢低关注券商、水泥等与改革相关的二线蓝筹股。

## 多方：金证顾问

如今股指已经两个交易日收盘均稳稳站上，强势震荡上行的格局表现得相对明朗，而连续三个交易日的强势震荡，颇具有主力资金借机洗盘的嫌疑，后市进一步上行可期。

■三湘华声全媒体记者 黄文成整理

## 股市表情

### 惊 “暴力哥”重现A股

今日在A股出现调整之际，曾经拯救A股于水火的“暴力哥”再度现身A股市场。以两桶油为例，中国石化收盘有超级大买单现身，包括36.84万手的4.99元挂买单、17.3万手5元挂买单；中国石油9万手的8.01元挂买单、10万手的8元挂买单、9.15万手的7.99元挂买单。

■三湘华声全媒体记者 黄文成

## 股市聚焦

# 题材炒作“一日游”，投资者须“跑得快”

《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》(下称《决定》)上周末公布后，众多利好释放，引发了市场资金的疯狂炒作。

然而，游资对于相关题材的炒作随之陷入“吃一口就丢掉”的尴尬境地：在本周短短四个交易日内，几乎每日出现一个新热点，持续性非常差。投资者该如何应对？证券业内人士纷纷支招。

本周一延续了上周炒作国家安全概念股；而后，“单独二胎”概念股开始发酵；周三自由贸易区概念开始崛起；而周四接力的是4G概念。

有投资者甚至调侃称，“这个炒作法简直是对着十八届三

中全会的各项利好政策，一个点名”。

在热点迅速轮动的背景下，普通投资者无疑很难把握，跟风买入热门股票第二天即被套住的投资者不在少数。

对此，湖南资深投资人士胡放鸣认为应降低仓位，追热点题材务必“跑得快”。“本周的热点炒作很凌乱，持续性都很差。投资者唯有快速快出，而且必须控制好仓位。”

日信证券黄亮表示，有些板块属于利好兑现的拉高出货阶段。基于此，他认为下周市场做多的热情应该会下降，建议投资者尽量回避前期已经遭到市场爆炒的自贸、土地流转等板块，适当关注二胎、国防等。

## 观察

### A股仍在“戴着镣铐跳舞”

尽管十八届三中全会给改革定下基调，市场也开始预期A股将迎来全新牛市，然而从目前所处的大环境来看，A股还带着众多镣铐，想“戴着镣铐跳舞”可不容易。

比如11月21日公布的数据显示，中国11月汇丰制造业PMI预览值回落至50.4(10月为50.9)，新出口订单指数初值49.4，为三个月低点。“这说明我国的经济形势仍然处于弱势回升的态势，大多数上市公

司的业绩并没有表现出本性的好转。”胡放鸣表示，真正牛市的形成必须要有业绩增长的支撑才具有持续性。

此外他还特别强调，随着年末将至，市场流动资金趋紧，大盘想往上涨将更加吃力。他建议投资者控制好仓位，走一步看一步为宜。“待市场趋势明朗化再大举杀入，也为时不晚。”

■三湘华声全媒体记者 黄文成

## 基金动态

### 分级债基A份额 收益水涨船高

在当前利率市场化背景下，低风险产品收益率水涨船高。今年上半年，分级债基A份额平均约定收益率约4.3%水平，而当前正在发行的同类产品则已普遍提升。正在发行的中欧纯债添利A目前的约定年收益率达4.9%，在其B份额封闭运作期内将每半年打开一次，满足投资者流动性需求。该产品风险较低，预期收益较为明确，适合稳健型投资者，目前可通过邮储银行、国都证券等银行券商网点以及中欧基金直销平台认购。市场人士表示，近期分级债基A份额迎来发行小高潮，投资者对收益率比较确定的分级基金A类份额的需求也快速增长，而在利率市场化背景下，当前具有相对较高的收益水平，具有较好的配置价值。

■三湘华声全媒体记者 黄文成