

一周数据

楼盘名称	套数
望兴景园	224
潇湘奥园	126
金悦雅苑	116
中房瑞致小区	92
东澜湾嘉园	87

封面楼盘



众多全球品牌签约泊富国际广场。

C03

地产圆桌

在价量齐升的当下，为了冲量完成任务，并且抓住时机回笼资金，今年年底，各大开发商将掀起一波销售“巨浪”，为什么要在年底买房？空穴来风，事必有因。

C02

长沙楼市开启收官战役 年底放量“淘楼”赶紧

11月，长沙楼盘的户外广告亮点明显落在了价格上：均价一万多的海派华宅只卖9000多，滨江大户买房送豪车，尚东区的新楼盘也拧不过置业者的算盘，4680元/㎡开卖，就连向来文质彬彬的万科也做好了让群众“打劫”的准备……

年关岁末，不管开发商们愿不愿意放低身段，一股不约而同的促销风潮还是来了。与往年的年终“甩卖”不同，今年销售走势惊人的长沙楼市，促销规格格外大气，多盘联动、大幅优惠、大手笔赠送等组合拳层出不穷。

“对于置业者来说，年底放量不失为‘淘楼’的好时机。”中原地产湖南分公司总经理胡治钢表示。

促销风潮迭起

促销风潮迭起

作为住宅产品线丰富的明星企业，万科的行动一直被誉作为行业风向标，就在本周，万科高调打出了年终大事件，5个畅销楼盘包括万科·白鹭郡、万科·金域缙香、万科城、万科·环球村、万科·繁华街集中大放利，从单套最高优惠8万元到派送“土豪金”，其主力畅销产品一起登上上演年终“被劫案”。

拥有一线临江资源的豪宅，多数也应景地给出了优惠，其中北辰三角洲定江洋豪宅，在年底推出

“首付一成”和“首付六成送宝马mini”两种优惠；复地·崑玉国际更是拿出了不少148㎡-180㎡的房源，以9字头起售回馈置业者。

“为了应付年底各种结算，年关开发商集中开盘和跑量冲任务并不稀奇。”复地·崑玉国际营销总监欧松认为，年底冲量关系到公司全年的销售业绩，存量多的项目都会抢最后一波资金回笼的机会。

“尤其是上市公司，出于企业资金运作的长线战略考虑，可能会适当牺牲掉一些成本，集中在年底折扣促销。”胡治钢认为，主动应对的开发商们，将在11月抢先拉开年末特惠行动。

买与卖的“安全期”

除了促销力度惹人眼球，年底众多开发商扎堆开盘也是今年的一大亮点。

数据显示，今年11月比去年同期多了近10个楼盘开盘。业内人士分析，年底银行一般不会再增加新增贷款，开发商可以通过开盘迅速回笼资金；另外，为防止明年还有新政策出台，买卖双方都会趁着年底的“安全期”赶紧交易。

泰禹国际项目总经理周菲坦言：“对于开发商来说，这确实是‘安全期’，同时2013年二手房交易量活跃，对于置业者来说，

二手房交易量利于盘活手中的现金，从而带动新房市场改善型需求。”

事实上，在整体形势好的环境下，房地产企业肯定会展开最后一搏争取份额；完成了任务的开发商也想争取更好的销售成绩；再加之一些本来工期和开盘进度吻合的楼盘也在入市，因此，就造成了开盘项目众多的情况。

正忙于开盘筹备的汇一城营销总监罗亚莉告诉记者，汇一城首次开盘，虽然是因为工期顺延至此，但汇一城将在年底的销售战役中锁定庞大的刚性需求，以实实在在的价格优惠来迎接年底的销售潮。 ■记者 刘婕

品质整装首选【生活家装饰】

12月7日 | 盛大开业 | 588元/㎡整装 瓷砖/木门/洁具/橱柜/地板/辅材及人工费 全含完!

快拨85053666预约，设计费3折优惠，免费上门量房，做装修送最高22175厨电，更享9元换购，价值4500元乳胶漆免费升级!

生活家装饰，12月7日长沙开业盛典! 继成都、西安、昆明、贵阳、武汉等数十个城市，生活家长沙分公司正式启动! 现在拨打85053666预约，到店即送免费验房、宜家精美礼品; 定装修送空气加湿器、2000元水电改造基金! 做装修送德国灶具、水槽、热水器厨电，最高赠送价值22175元; 开业当天还有更多9元换购、产品升级、交定抽奖等更多优惠等你来享。别再犹豫了，12月7日就去位于五一广场万达广场8楼的“生活家装饰”看看吧!

生活家588元/㎡品质整装是啥概念?

生活家588元/㎡整装，是啥概念? 生活家装饰588元/㎡整装，就是把家所需要的木门、瓷砖、洁具、橱柜、地板、厨卫吊顶、施工所需水电、河沙、腻子、乳胶漆及人工费全都含完。您一站式轻松完成家装，不用再奔波到处买材料，超省心、超省钱!

生活家的588元/㎡整装，包含哪些?

客厅、卧室、厨房、卫生间、阳台每个空间所有装修+材料都含了!

生活家装饰旗下的“588经典名家套餐”(588元/㎡)，最佳性价比，从客厅、卧室到厨房、卫生间、阳台每个空间所有装饰及材料均涵盖其中。它包括了所有主材、辅材、人工费，不仅有橱柜、地板、墙地砖、洁具，还有乳胶漆、水泥、河沙、腻子、铝扣板、门及门套等，让您真正做到“拎包入住”。

套餐一整装包：客厅大地砖、踢脚线、门套、卧室顶面腻子粉、乳胶漆及人工费全包了。

厨房整装包：橱柜、集成吊顶、墙地砖、砖缝铝合金门、水泥、河沙及人工费全包了。

卫生间整装包：大花洒、马桶、浴室柜、镜前灯、龙头、集成吊顶、砖缝铝合金门、静音包管、水泥、河沙及人工费全包了。

卧室整装包：木地板、踢脚线、门套、实木门、墙面顶面乳胶漆全包了。

阳台整装包：乳胶漆、瓷砖及人工费全包了。

装修不贵，不累，47040很划算!

80㎡新房整装只花47040元!

生活家588元/㎡整装，如何计价? 生活家整装计价方式非常简单，单价×房屋建

筑面积=装修金额。如果选择生活家588元套餐：588×80=47040元，最终该房屋在生活家的套餐价便为47040元，包含人工费、主材装修、主材及辅材、材料辅料施工等，可耐福、汉斯格雅、TOTO、科勒、道格拉斯、蒙娜丽莎、瑞士卢森、夏河诺等国际国内一二线知名品牌。是不是既简单又实惠呢! 47040元，那可是包含家里所有瓷砖、橱柜、木门、洁具、地板等所有主材的价格，是不是相当的划算呢!



生活家近3000平米展厅，汇集三千款国际国内一二线品牌材料，任您挑选!

12月7日9:00-12:30定金客户限时抢享，价值17280元豪礼升级!

1. 全房都芳乳胶漆免费升级为都芳二代五合一进口乳胶漆，100平方米直省4500元。
2. 588地板免费升级为888地板(指定款)，100平方米直省6800元。
3. 588橱柜免费升级为888橱柜(指定款)，100平方米直省5980元。

12月7日，生活家开业送最高22175品牌厨电，299元换购品质衣柜，价值4500元德国都芳乳胶漆全免费升级!

1. 电话预约成功，到店即享宜家精品调漆器4件套。
2. 携户型图到店，享验房、免费上门量房，送宜家浴室用品3件套。
3. 交定金，送2000元水电改造，空气加湿器1个，辅材及地贴，价值3128元。
4. 签约即送灶具、洁具、热水器等。
5. +9元换购全房门套石，换购价值680元。
6. 签约即享199元换购马桶或《利润全房开关面板，价值2680元。
7. 签约即享299元换购5平米衣柜(不含柜门)，最高价值8680元。

温馨提示:

每天12:00、00:45分，敬请收看长沙政法频道推荐家装节目《品质生活家》。每天13:30，敬请收看长沙公共频道推荐家装节目《品质生活家》。每天12:30、17:15分，敬请收看长沙女性频道推荐家装节目《品质生活家》。

如何报名参加生活家开业盛典?

立即拨打85053666进行咨询。报名或到生活家实地考察。公司地址：黄兴中路87号(五一广场)万达广场8楼(整层)。楼层1、2、112、123、128、143、501、803、901、908西线，楼层到先锋广场即可(停车位充足)。

