

芙蓉北路被“坑”，车辆堵成长龙

原因：施工铺设水管，洗掉沙石路基 措施：临时铺设钢板，今后修复坑洞



11月20日早上6时左右，长沙市芙蓉北路浏阳河大桥北段，南往北最左侧车道出现塌陷，两个坑洞影响过往车辆通行。

上午8时，记者在现场看到，大坑直径约2米，小坑直径约1.5米，深约1米左右。正逢上班高峰，车辆堵成长龙，现场有交警进行双向交通管制。

为何突现坑洞？开福区市政管理中心维护科科长曹司介绍，浏阳河大桥桥面拓改时，铺设的水管横穿了芙蓉北路。“当年可能是由沙石回填，这次铺设水管时，沙石被洗掉，路基空了，出现塌陷。”

上午10时左右，浏阳河大桥桥面拓改工程施工方已在现场完成对塌陷路面灌浆、铺设钢板等临时处理措施。“将来，施工方会开挖塌陷路面复修，保证车辆安全通行。”

■三湘华声全媒体记者 吕菊兰 摄影报道

城建/投诉

地下通道积水半月，千名小学生横穿马路

接到投诉，施工方马上抢修，承诺今天恢复通行



11月20日，长沙市金马路与盛世路交会处因地下通道积水，清水塘第二小学学生放学后只能横穿马路。

实习记者 唐俊 摄

停工4年负债2.1亿，老板非法吸储获刑 星沙中央公馆将拍卖还债

本报11月20日讯 “我在星沙的中央公馆楼盘买房，结果楼盘成了烂尾楼，一停就是4年，现在烂尾楼要拍卖了，但估价远不够还开发商债务，很可能房子要打水漂了，业主们都很着急啊。”今天，长沙市民刘女士拨打了本报新闻热线96258投诉。

记者调查得知，4年前，中央公馆因开发商资金断裂成烂尾楼，老板因非法吸储被判刑。本月29日，欠下了2.1亿元债务的中央公馆将整体拍卖清债。

烂尾楼停工4年

中央公馆位于星沙大道和三一路交会处。地处繁华路段，这栋烂尾楼显得格外打眼。

在数名购房者的带领下，记者走进了中央公馆项目部。停工4年，项目部的移动板房显得很陈旧。偌大的板房里，只有一对上了年纪的夫妇在看守。中央公馆规划建33层，但只建到22层便停了工。

购房者刘女士无奈地说，她在这按揭购房，原本是打算方便念幼儿园的孩子上小学的，可如今孩子都上小学二年级了，房子还没着落，现在每月仍要付月供。“等了4年，能不能住进房子，还是个问题。”

当天上午，中央公馆开发商湖南鑫泰房地产开发有限公司

负责人胡宇也来到了现场，他表示，已经付款购房的业主有40多户，还有30多位市民付了数千到数万元不等的定金。

老板非法吸储2.5亿获刑

“我哥哥胡正奇才是公司法人，出事后委托我代为管理。2007年，楼盘开建，结果却遭遇了2008年的金融危机，无法从银行贷到款，只能到处借钱来渡过难关，结果却陷入了巨额债务中，楼盘不得不在2009年停工，胡正奇也因为融资的事被判刑。”胡宇介绍。

针对中央公馆停工，长沙县政府还成立了处理小组。

因陷入债务纠纷官司，中央公馆进入了拍卖程序，项目整体估价1.76亿余万。

“公司目前的债务为2.1亿元，今年我们引入了新的投资方，与90%以上的债权人达成了还款协议，一旦拍卖，意味着资不抵债，债权人和业主都将遭受损失。”胡宇说。

对此，中央公馆问题处理小组负责人回应称，“楼盘已进入拍卖程序，不会再变，拍卖所得会用于还债，如果投资方有这么多的钱，去参加竞拍也是一样的。”(市民刘女士提供线索，奖励30元)

■三湘华声全媒体记者 潘显璇 实习生 彭敏

本报11月20日讯 “福元路大桥东头的地下通道积水都半个月了，无法行走，清水塘第二小学近千名学生只能与疾驰的车辆争道，我们做家长的就怕出事啊。”今天上午，长沙姚先生向本报热线96258反映，地下通道积水，学生娃在马路奔跑，太危险！

学生被迫横穿马路

积水的地下通道就在长沙盛世路与金马路交会处，附近不到200米远就是长沙市清水塘第二小学，每天会有上千名学生经过这里。

城建/工程

沙河大桥合龙，城区明年可直达望城



沙河大桥地理位置示意图。制图/杨诚

今天上午，记者来到现场时，看到盛世路该段是双向12车道，人行斑马线已很模糊，人行指示灯也是黑的，不时有货车飞驰而过。走进地下通道，积水有三四厘米深，越往中间走，水越深。

时至中午12点，不少学生放学回家，他们拉着手从马路上横穿而过。很多学生反映，横过马路，看着车辆飞奔，他们也很害怕。

施工方：今天能正常通行

“积水的事，我们昨天就向施工方反映了，他们正在加紧抢

修。”来到附近的江滨社区，其党支部书记黄子骞说，该处地下通道是福元路大桥的配套设施，现在还处在验收期，没有交付。为避免学生过马路发生安全事故，他们已和交警联系，会安排人在上下学时现场指挥。

下午1点，记者重返现场发现，施工人员正用水管抽出地下通道内的积水。据现场责任人介绍，地下通道之所以会出现积水，是因为水泵破裂所致，现在需先抽干通道内的水，再开始维修，“明天就会修好地下通道，恢复通行。”(姚先生提供线索，奖励30元)

■三湘华声全媒体记者 杨昱



11月20日，经施工人员的日夜施工，长沙市湘江大道沙河大桥合龙。实习记者 李健 摄

本报11月20日讯 年初开工、年尾竣工，今天合龙的湘江大道沙河大桥创下了长沙涉水桥梁施工用时最短的新纪录。待望城区段的湘江大道北延线明年上半年通车后，长沙市区可一路直达望城区湘江长沙综合枢纽。

湘江大道跨沙河大桥位于长沙金霞经济开发区，南起开福区彩霞路，北接望城区湘江大道

北延线，全长约1.6公里，双向六车道。

由南往北，大桥主线依次上跨汤家湖路、新港铁路专用线、长重铁路专用线、竹坡路和沙河，考虑到工程投资及铁路专用线建设情况，桥梁分近、远两期实施，南侧汤家湖路及铁路专用线的双向四车道高架桥在远期实施，今日合龙的是跨沙河桥梁

和连接汤家湖路的匝道桥，全长约410米。

“剩下的最后两米在今天夜里合龙，夜里气温低，有利混凝土质量稳定。”长沙城投铁路站场迁建开发有限公司相关负责人介绍，今年12月底，作为长沙市“一江两岸”重要控制性节点的沙河大桥将实现通车。

■三湘华声全媒体记者 叶子君

中国人民防空
人防建设助力“四化两型”
CCAD

中国大地保险
7天无理由退单
咨询热线：4009 666 666.com

时间：12月5日至8日
湖南省展览馆
2013第五届湖南茶业博览会暨名茶团购节
紫砂工艺展
距开幕仅14天
咨询热线：4006-1919-65