

“以房养老”明年一季度或推产品

专家:适合中国国情,首选失独老人

“以房养老”方案或下月出台。在2日举办的2013中国老龄事业发展高层论坛上,“以房养老”首倡者、幸福人寿保险股份有限公司监事会主席孟晓苏表示,“最近得到消息,让我们在12月份拿出方案,明年一季度要把这个产品推出来。”

“以房养老”是一个金融产品

孟晓苏透露,十年前,他向刚就任总理的温家宝提交建议,温家宝随后批示建设部、保监会两部门研究。时隔十年之后,国务院首次提出开展“以房养老”试点。

面对“以房养老”引发的争议,孟晓苏回应称:“这不过是商业性的养老保险补充产品,是一个金融产品。”

孟晓苏说,“以房养老”是欧洲发明的,20世纪80年代曾经在美国、日本、澳大利亚都得到了快速的发展。

“以房养老”适合中国国情

孟晓苏认为,中国老人是典型

型的“住房富人、金钱穷人”,“以房养老”非常适合中国的国情,并且最适合有房而缺钱的老人。他随即算了一笔账:一个拥有500万元房产的70岁男性老人,如果购买“以房养老”产品,算上房产增值等各种因素,每个月能拿到27000元钱。

“一个老人把自己的房产做反向抵押以后,不仅可以继续居住,而且还可以领取资金,领养终身,活多久就领多久。”孟晓苏列举了“以房养老”的几大好处,比如退休以前人养房、退休以后房养人,现金资助子女、终身保持尊严,房产抵押后,可避遗产税等。

“以房养老”首选失独老人

国务院意见出台后,金融机



构对“以房养老”仍有很多担心,其中房屋70年产权、房价下跌、中国房屋传给子女的传统是最大障碍。

对此,孟晓苏说,土地使用权是70年,但《物权法》已规定,住宅建设用地使用权期满自动续期。针对房价下跌问题,他说,“保险公司担心了十年,已经使自己吃了大亏。”

房屋作为遗产传给子女,这在中国是传统。解决这个问题,孟晓苏瞄准目前日益增大的失独家庭。中国老龄事业发展报告2013显示,全国每年新增7.6万个失独家庭。

孟晓苏说,“以房养老”首先要解决的是无子女老人和“失独老人”。

■据北京青年报

国内快讯

中国记协开座谈会 与会者谴责陈永洲行为

11月3日,中国记协、全国三教办召开“打击新闻敲诈、加强行业自律”座谈会。与会新闻工作者严厉谴责新快报记者陈永洲利用新闻采访权违法乱纪行为,坚决拥护广东省新闻出版广电局对新快报社的处理,表示要切实加强行业自律,自觉接受社会监督,自觉维护新闻工作者的良好形象。

会议认为,近期发生的陈永洲利用新闻采访权违法乱纪事件,社会影响极其恶劣,严重损害了新闻队伍形象。各级各类新闻媒体和采编人员应当充分认识新闻敲诈等行为的严重危害,深刻吸取教训。

江西破特大贩枪案 涉21省市 逾万件枪支零部件

江西鹰潭警方日前破获一起公安部督办特大网络贩枪案。案情显示,不到三个月时间,两名犯罪嫌疑人吴某和陈某构建起庞大的网上贩枪网络:发展中间商172人,涉21省市,仅涉案“美式秃鹰”枪支配件就达2.35万个。目前吴某、陈某在浙江余姚被警方抓获。

办案民警介绍,吴某曾为一名厨师,因患有肝炎被辞退。自今年4月始,吴某等大量定制及购买前堵、阻铁、扳机压条等18种用于制造枪支的部件,由吴某在网上发布广告,陈某负责收钱和发货,平均每天可售出200多件枪支零部件。为扩大市场份额,吴某在江苏、河北等省广泛发展下线。■均据新华社

热点回应

卫计委:完全免费医疗是“巨大浪费”

近期,“俄罗斯免费医疗”成为社会关注的热点话题。

3日出版的《人民日报》发文称,世界卫生组织及国家卫计委有关负责人指出,世界上真正的免费医疗制度是不存在的,医疗服务全免费,不仅不符合医疗卫生规律,而且会造成医疗资源浪费。

从来没有“免费的午餐”

日前,国家卫计委国际合作

司司长任明辉在线采访时表示,就医疗保健服务而言,世界上从来没有“免费的午餐”。

任明辉指出,免费不免费,是指患者在接受服务时是否缴费。即使是号称实施免费医疗的国家,患者在看病时也许是免费的,但是实际上医疗费用已经在个人和企业的各种税收或者缴纳的保险中体现了。所谓的免费医疗根本不存在。

任明辉认为,医疗体制改革是世界性的难题,关键点在于处

理好公平和效率。这在任何国家都是一项艰巨的工程。确保人人平等、方便地获得医疗服务,并控制费用合理增长,是各个国家医疗制度改革的基本思路。

“免费”会造成巨大“浪费”

国家卫生计生委体制改革司司长梁万年指出,在医疗卫生服务上,没有一个国家是完全免费的。即便有个别国家推行所谓的“免费医疗”,也不是全部免

费,而是有限定的项目和类别的。医疗服务全免费,不仅不符合医疗卫生规律,而且会造成医疗资源浪费。

《人民日报》还援引了世卫官员在京接受媒体采访时的表态。这位官员称,任何形式的医疗体系,都需要找到各种资源进行筹资,如税收、社保或个人支付等,以支持服务的提供。政府有责任建立医疗卫生服务体系,但个人也有责任,免费会造成资源的巨大浪费。■据法制晚报

报纸发行全省 网上发布全国 一个电话 立刻上门 华声在线同步发布

鼎极分类信息

长沙总部 13875895159 0731-84464801 业务QQ:602058576
刊登热线 40元/行起(公告从高) 每行按13个字计

郑重提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方身份、资信,切勿盲目经济往来 星沙点:13607490384 宁乡点:87879018 岳阳点:15907300988

医疗

中医根治前列腺疾病

一名老中医曾泽勋前列腺门诊承其祖传秘方用中草药根治各种前列腺,结石等疾病。
电话:13755188787 曾医生
地址:宁乡县人民南路盐业公司旁

搬家回收

财运来

搬家行业诚信经营单位
85594898
特价搬家 拆装空调
永发 84712408
85653588

好消息

本单位有一批名酒以特优惠价进行处置变卖。
电话:13875869988
三湘都市报分类广告部(鼎极文化)

公告声明

遗失启事

长沙诚中房地产经纪有限公司不慎遗失房屋开户许可证,开户核准号:J5510019733101,开户账号:368100100100494476,开户银行:兴业银行长沙分行,特此声明此证作废。

招生 招聘

诚聘业务经理

氧净进入长沙市场,洁宇日化在长沙地区诚招各区域业务经理数名,万元月薪等你来挑战,待遇:底薪2000+提成!联系电话:89703528 153 6423 5063 刘生

高薪诚聘医药精英

1年以上工作经验,独家医保,全科室用药。电话:021-52373795

联谊 交友

高薪聘红娘

84321711
男48 离171 公务员独住房全有内涵懂生活有缘分你 18670383309
女35 离160 肤白丰满经商独居不想婚姻交密友 18073152693

注销公告

根据公司董事会会议决定,本公司决定注销。为保护债权人的合法权益,请债权人自本公告登报之日起45日内,向本公司清算组以书面形式申报债权。联系人:陈建斌 电话:13973156118 宁乡县万寿山水泥制品有限公司

长沙上城置业有限公司绿地海外滩项目 环境影响评价信息公示

长沙上城置业有限公司拟于长沙市鹅羊路以西、鹅秀路以北,湘江大道以东进行绿地海外滩项目开发。主要建设内容为小区住宅楼,配套工程有商业用房、幼儿园等公用设施。

该公司现已委托长沙环境保护职业技术学院为该项目进行环境影响评价工作,环评报告已完成,公众可通过电话、邮件等方式与建设单位或环评机构联系,提交书面或口头意见。

建设单位:长沙上城置业有限公司
联系人:罗女士 0731-85265588
环评机构:长沙环境保护职业技术学院
联系人:龙女士 0731-85622710 邮箱:hb_hpzx@163.com

长沙绿地星城置业有限公司绿地香树花城项目 环境影响评价信息公示

长沙绿地星城置业有限公司拟在望城经开区马桥河路与同心路交汇处建设绿地香树花城项目。主要建设内容为小区住宅楼,配套工程有商业用房、幼儿园等公用设施。

该公司现已委托长沙环境保护职业技术学院为该项目进行环境影响评价工作,环评报告已完成,公众可通过电话、邮件等方式与建设单位或环评机构联系,提交书面或口头意见。

建设单位:长沙绿地星城置业有限公司
联系人:罗女士 0731-88589153
环评机构:长沙环境保护职业技术学院
联系人:张女士 邮箱:1226778735@qq.com

遗失声明

吕星浩 430111199503210743 身份证遗失,声明作废。
周昱希遗失湖南大学研究生证,学号 S1214W215,声明作废。