

# 从“中国人最想打的人”到“姑娘们最想嫁的人”

## “地产大佬”任志强的野心与优雅



近日，“一个大时代中的先行者”讨论会，许小年、张维迎、潘石屹等好友为任志强的自传捧场。

“地产大佬”、“政协委员”、“红二代”“微博大V”，这些都是任志强为人熟知的标签，但他给自己的定位是“野心”和“优雅”。他是一个狂妄和张扬的人，“买不起房就该回农村”等言论一度让他成为“人民公敌”，但他更是一个率真的人，认为自己只是说了实话。近日，任志强的自传体回忆录《野心优雅》在北京首发，他如何看待自己过去的60年人生？

### 人物档案

任志强，1951年出生于北京，地产商、北京市政协委员、北京市华远地产股份有限公司董事长，同时兼任北京市商业银行监事、新华人寿保险公司董事。自1993年起改组成立北京市华远地产股份有限公司，并担任董事长兼总经理，创建“华远”品牌，在房地产界具有极高的知名度。2011年4月其透露正式接到上级的免职命令，退去华远集团董事长一职，但仍担任华远地产上市公司董事长。

### 王岐山是初中辅导员，同学取绰号“任老四”

1964年秋，13岁的任志强考上北京市第三十五中学，而中国现任副总理、中央政治局常委王岐山是他初二时的辅导员。当时的王岐山在上高二，初中的辅导员对任志强来说并不是什么精神上的导师，就像是大哥哥，用比初中生更多的阅历帮助他们独立思考。满15岁之后，任志强要退出少先队了，王岐山找他谈话，让他写申请加入共青团，但任志强的注意力却被小学没有的篮球、足球、排球所吸引，最终和共青团擦肩而过。这件事让王岐山至今耿耿于怀，跟任志强数次见面都一再提起，任志强自己也说，这一步之差，对他的后来影响深远。

新学年开学的第一课，语文课本第一篇《梁生宝买稻种》里有个人物叫“任老四”，讲到“任老四”这一段时，老师提问了他，班上也刚好只有他一个人姓任，于是“任老四”就在同学们相互都还彼此叫不出名字的时候，成了他的外号，而不是圈外人误以为的他在兄弟姐妹中排行老四。

### 蒙冤入狱经历，让他更懂死守法律底线

在许多人眼中任志强是一个“红二代”、“官二代”，却不知他初入社会时，只是个集体所有制企业北京市青年服务社的临时工，做的第一笔生意是卖兔皮。进入华远时，他拿到的也是一张非国企的营业执照，不给一分钱的注

册资本，还要安排待业青年以享受税收优惠，他要的只是一个完全独立的经营自主权。任志强这一批人成为推动中国经济制度改革改革的先行者。

1985年，任志强让员工给家里送了中秋的螃蟹，人却没有回家，在看守所待了一年两个月零六天，起因是他在1984年底分到了16000元奖金。他按贪污罪被捕却按投机倒把罪判决，判处有期徒刑二年，缓期执行三年。之后，他递交上诉状，改判无罪。1996年11月8日，华远地产与华润合资并将在香港上市的前一天，香港8家主流媒体和香港联交所同时收到匿名信，内容正是用这段入狱经历揭发任志强犯罪。他们辗转查档，终于在下午5点从检察院开出了“无罪释放”的证明，才保证了第二天联交所的敲钟开盘。任志强说：“有了一次牢狱之灾，我绝不会再让这种冤情重演了，更不会去跨越法律的红线。”

### 年薪700万总经理辞职惊动朱镕基

1997年的一份公司年报显示，任志强的年薪超过700万港币，这一数据引起很大反响，在经过无数的文件审批和外方董事的充分解释之后，时任北京市委副书记陈广文肯定了任志强的年薪收入的合法性，但他补充道：“你应得的，但最好先别拿，等到退了时再拿。”

1999年，任志强辞去上市公司总经理时，年薪700万再次成为议论焦点，消息甚至惊动了时

任国务院总理朱镕基，朱镕基将情况批转给了建设部部长俞正声和北京市市委书记刘淇。

2001年，曾是资本与市场合作佳侣的华远与华润因发展理念的迥异而分道扬镳，任志强率领华远开始第二次创业。不少人怀疑“廉颇老矣，尚能饭否”，但任志强信心十足。总结以前的成功与失败，他带领华远强势发展。2007年，华远成功借桥上市，走出了中国房地产公司在香港上市的一条新路，也为此后中国内地的房地产企业在香港上市建立了一套完整的法律框架。

### 批评惹恼高层，与俞正声结下不解之缘

1998年8月，朱镕基总理批准下发国务院23号文件，拉开了停止住房福利分配、全面推进商品房市场化的大幕。在亚洲金融危机的冲击之下，朱总理在时任建设部部长俞正声四次上报经济适用房“可租可售”的文件中坚决砍掉“可租”两字，试图用经济适用房的建设和销售拉动中国的投资增长。

当年10月4日，中国第三届房地产协会年会召开，任志强作大会发言时说：“当把住房推向市场化的同时，应同步建立城镇住房的社会保障体系，而社会保障不是让民众都去拥有住房财产，而是用租赁方式保障最基本的居住权利。”

任志强的批评惹恼了台上的官员，当年冬天，俞部长曾在饭桌上把任志强一顿臭骂，说他太缺少政治敏感性。但后来他们成了朋友，俞正声在知道任志强每年拿出很多钱用于房地产市场的理论研究和中国经济体制改革研究时，提出希望任志强能出任建设部研究中心主任一职，后因俞正声工作调任未有下文。

关于建立廉租房的制度化问题，任志强连续提了10年，终于2007年国务院出台宏观调控文件，正式将廉租房的建设与保障问题纳入政府的责任之中。

### 遭遇“扔鞋”事件，自嘲享受了“总统待遇”

因“房地产就该是暴利行业”等言论，任志强一度成为“人民公敌”。2010年5月，任志

强到大连参与一场由当地房协和媒体联合组织的论坛，刚上讲台，就遭遇一名小伙子向他扔掷皮鞋。很快，“扔鞋”事件已在网上疯传，很多网友拍手称快。早在2006年的一次网上评选中，任志强就在“中国人最想打的人”的排行中位列第三，排在前面的是日本前首相小泉和台湾的陈水扁。

被扔鞋之后，任志强只是很镇静地说了句：“很高兴在大连受到了总统级的待遇。”演讲完毕，对于如何处理扔鞋者，任志强请会议组织者将人放了。“我并不认为这件事给我带来了任何损失，也不认为应对这名年轻人有任何处罚。一个无任何政府职权的公司经理就能操纵房价，让它高就高，这难道不是一个国际笑话吗？真正能决定房价的是‘市场的力量’，企业管理者只不过是说出了自己对市场的理解与判断，并根据市场中的供求关系预测了市场可能发生的变化，以及这些变化可能对价格产生的影响。”

### “说实话将成为社会的主流”

2009年网络上评选“你最想嫁的人是谁”，任志强荣登榜首，没想到之前的“人民公敌”逆袭成为了“姑娘们最想嫁的人”，这一结果再次成为八卦新闻讨论的焦点。

为什么会有这个转变？任志强自己认为：“原因其实只有一个，那就是我真实，并且诚实不说假话。实话是自己对世界和自己认知的最真实的表达，不为讨好某些领导与民众做任何伪装和欺骗，但是，实话不一定正确，需要实践去检验。”

如今的任志强是微博活跃用户，拥有1000多万粉丝，当他用微博表达一个完整的我时，社会就不再将他孤立地看成一个房地产商了。对于一些在微博中骂他的人，他不回骂，也不拉黑。“如果所有人都能在骂我的过程中让‘他们自己’的精神得到解放，那对我来说反倒是一种荣耀。”他说，“我并不认为我比别人更优秀，但我追求真实、说实话。说实话是大众的期待，也必将成为社会的主流。”

■整理/三湘华声全媒体记者 匡萍

## 马年贺岁产品初露头角 新一轮迎春大戏拉开序幕

2013年，金银价格起伏多变，金银制品成为消费热点。在2014甲午马年来临之际，由沈阳造币有限公司铸造、宝泉钱币投资有限公司发行的甲午马年贺岁金银条产品，于10

月11日在第18届北京国际钱币博览会召开之际隆重首发。

据悉，此次的马年贺岁金银条是该公司发行至今延续11年的生肖项目，由艺术家王申勇创作，以

工笔画展现骏马静观天下，动揽四海的气势。以骏马为主题、以山河为背景，采用牡丹等元素和寓意“平安、太平”的瓶形图案，摆件双耳上窗棂的镂空展示寓意“开门见喜”。

受国际金银价格影响，金银制品大受追捧，而马年贺岁金银产品借国际钱币博览会首发，为贺岁市场做足了铺垫，预计将取得良好的市场反响。

