

# 没有抵押物 小老板贷款近300万元

## 广东南粤银行设共同基金为小微企业“解渴”



人、法人企业股东、法人企业都可以申请借款。

**借款资金放大10倍  
保证金风险金按期归还**

据了解，除了无需抵押物这一优势外，借款资金还能放大10倍，比如缴纳15万的保证金，最高可获得150万元的银行贷款。整体授信，单笔直接提用，授信期限最长为1年。融资成本低且基金在无风险的情况下可清退。

而更让杨老板这样的个体户感到轻松的是，还款方式多种多样，如按月付息到期还本、等额本金、等额本息；也可依行业特征及经营需要设定还款计划。

“假设A企业有融资需求申请加入了南粤共同基金，基金成员共60人，A获得了100万的授信额度，认缴了10万保证金和1万的风险准备金后获得100万的贷款，授信额度一年。在这一年里，若没有发生风险，一年后A企业只需要归还本息，到期结清收到退回的保证金、风险金共11万。”广东南粤银行长沙分行相关负责人解释。

**损失可控  
商户间无需承担连带责任**

最终损失可控也是共同基金的一大优势，以商户自己所占的保证金比例和风险准备金为限，承担有限责任，不像联保等其他方式承担无限责任。

“个体户没有资产做抵押，企业融资相当难。而之前推行的联保也存在一定的风险。要是一户跑了，另外的商户为了躲避风险可能也跟着跑，银行承担的风险大。而现在，就算是有个别商户出了问题，其他的是不需要承担连带责任的，银行直接从共同基金扣。”上述负责人表示。

他解释，万一其中一家B企业出现违约，偿还不了贷款（假设所有成员认缴数和贷款额度和A企业一样），银行首先会扣除B企业保证金的10万，还有90万再用大家缴纳的风险准备金60万来填补，还剩余30万从所有人缴纳的剩余保证金590万中扣除，扣除后资金池还剩余560万，其余人还可收到退回的保证金9.49万，人均损失才1.51万。今后若银行追回贷款，资金将补回到共同基金里面去。

■三湘华声全媒体记者 肖志芳

资讯集装

## 泰康推交通意外险 最高保千万身价

公开数据显示，2012年我国共发生道路交通事故近20万起，事故死亡人数年均7.6万人，交通意外已成为人身意外伤害死亡的“第一杀手”。面对严峻的交通安全形势，在财务规划上为自己购买一份足额保险保障就显得十分必要。

近日，泰康人寿新推出了一款“万里无忧两全保险”，提供高额交通意外保障，期间长达30年。据悉，“万里无忧两全保险”是针对私家车主及经常出差、乘坐交通工具的人士设计的。买1份能保百万，最高可买10份享千万身价，具体包括：驾驶私家车、公务用车意外身故/高残保障100万元；乘坐私家车、公务车、民航飞机、出租车、轮船、轨道交通、市内

公共汽车及电车、长途公共汽车意外身故/高残保险金100万元。该产品还提供一般意外身故/高残保险金10万元。

除此之外，“万里无忧”交费期间短，可选择一次性、3年或5年交费。例如，客户购买1份“万里无忧”，每年交3650元，只需交费5年，即可拥有长达30年、涵盖多种交通工具的高额保障。被保险人满期生存，不仅返还已交保费，还能实现20%的增值。

据了解，该产品主要通过银行渠道销售，办理方便快捷，VIP客户最高可购买10份，从而轻松拥有高达上千万的交通工具意外保障。

■通讯员 王志平 尹婷婷  
三湘华声全媒体记者 肖志芳

## 交行省分行开展人民币反假宣传活动

为普及反假币知识，提高市民防范假币意识及识别能力，积极履行社会责任，根据人民银行统一部署，交通银行湖南省分行近日在全省各营业网点组织开展了主题为“反假货币，人人有责”的反假币宣传活动。此次宣传活动提高了公众的反假币意识及能力。

交通银行湖南省分行在宣传活动前进行了缜密的计划，明确了工作人员分工，此番利用周末时间在各地市商业广场周边开展户外宣传活动，吸引了不少过往群众驻足参加。该行积极向市民宣传人民币的防伪特征及方法，如“一看二摸三听四测”，即看纸币的水印、纤维丝、安全线和变色

油墨；摸纸币的纸质和凹凸感；听纸币轻弹或抖动的声音以及使用鉴别仪器。此外，还介绍了爱护人民币的重要性、假币流通的危害、如何处置假币等知识。该行还采用了直观多样、易被市民接受和理解的方式，如现场播放宣传片、真假币实物对比、摆放展板、发放宣传单、悬挂横幅、反假知识有奖问答等。据不完全统计，该行在此次宣传活动中散发反假宣传单4000余份、派送宣传手册800多本、派发礼品1000余份、现场答疑900余人次，营造了反假币的浓厚氛围，取得了较好的宣传效果。

■通讯员 蒋浩  
三湘华声全媒体记者 肖志芳

## 交行省分行支持我省工业园区企业发展

记者近日从交通银行湖南省分行了解到，截至9月末，交行湖南省分行共计为我省经济园区企业授信近90亿元，较年初增幅近40%。

近年来，交通银行湖南省分行积极向园区延伸机构触角，在机构新建选址方面，优先覆盖产业集群丰富、融资需求旺盛、发展空间广阔的国家级园区。如今年设立了长沙经开区支行、湘潭九华支行、郴州高新支行等。除了营

业网点的设置，该行不断创新，凭借着国际化、综合化的优势，以“税融通”、“智融通”等信贷产品满足工业园区小微企业融资需求。在服务方式方面，不断与园区加强全方位交流，主动上门开展银企对接活动，了解客户需求，宣传推介优势产品，努力达成银企双赢。

■通讯员 蒋浩  
三湘华声全媒体记者 肖志芳

## 抱团成立基金池 没有抵押物也可融资

杨老板在长沙从事医疗器械行业，这几年生意越做越大，把大部分资金都投入经营，但由于抵押物不足，融资遇阻。就在他焦头烂额之际，听朋友说广东南粤银行推出了一款“小微共同基金”产品，只要多家商户成立共同基金池，不用任何抵押物就能贷款。

杨老板欣喜之余立即来到广东南粤银行长沙分行打听情况，据该银行的工作人员介绍，小微共同基金是指符合广东南粤银行小微授信业务授信条件的借款人以“相互了解、相互监督、自愿联合、共担风险”为原则组成共同体，并缴纳一定数额的资金（共同保证金与风险准备金等）。

了解到情况后，杨老板立即联系和他一样因抵押物不足融资困难的同行，联合30户组成了一个共同基金，在没有抵押物的情况下每一户都成功贷到了款，发放下来的贷款金额最高达到了280万，最低也有80万。

“发放第一批的时候，还有不少企业在观望，现在第一批顺利下来了，好多企业都在抢着给我们送材料。”广东南粤银行长沙分行相关负责人黄海刚表示，个体工商户、个人投资独资企业投资人、合伙企业合伙

 廣東南粵銀行 长沙分行  
GUANGDONG NANYUE BANK CHANGSHA BRANCH  
客服电话：0731—88783346

经济信息

## 裕田·奥莱小镇频受热捧 成功跻身“2013长沙别墅明星楼盘”

对于2013年长沙楼市而言，除了刚需产品十分抢手外，别墅豪宅市场也迎来了集中“爆发期”。其中，尤以市府北—望城板块为例，随着诸多地产大鳄的开发进驻，无疑

带动了板块内其他高端楼盘的热度和销售力。裕田·奥莱小镇项目一直以来，以奥特莱斯商业先行、开发“别墅第一居所”的独特主张，持续吸引实力买家追捧购买。

纵观目前长沙别墅市场，多数是以地段和美轮美奂的生态资源为主，但是能集便捷地段、自然环境、成熟配套等于一体的别墅，或许只有裕田·奥莱小镇。项目占居长沙、望城双轴核心的绝佳位置，交通优势十分显著。“500亩环球奥莱购物公园是项目的最大亮

点，买这里的人多是既崇尚自然又崇尚时尚的高端客户。”据项目现场销售称，以后随着城市多干道拉伸、地铁修建、交通枢纽建设等公共配套的进一步完善，奥莱小镇别墅作为“第一居所”的功能将愈加明显。

目前，伴随环球奥特莱斯购物

公园—名品旗舰店陆续开业、长沙最大的全实景别墅样板区醇美绽放，奥莱小镇广泛开展了各种丰富多彩的圈层际活动，汇聚精英学界、时尚界、媒体界等各行业杰出人士在一起交流、进步，一个以outlets lifestyle(奥莱生活)为核心的聚合平台已经蔚然成形。