

滨江新城开启长沙新一天 南山·雍江汇提前做示范

清晨起床,5分钟把孩子送达长郡中学;不想做饭,就去希尔顿酒店品尝新推出的法国菜;出门乘一站地铁,就能达到平和堂购物;傍晚,滨江的商业步行街里,琳琅满目的体验店正在展出新品。

10月19日,由长沙先导投资控股有限公司、长沙市滨江新城建设开发有限公司与中国南山地产共同打造的滨江新城生活体验馆正式开放,数百名来自社会各界的宾客以及南山·雍江汇的业主们,在项目的营销中心提前体验了

滨江新城未来生活的一天。

“许多市民对滨江新城并不熟悉,南山·雍江汇‘滨江新城生活体验馆’的开放,为展示新城形象、潜力以及未来生活,提供了重要的平台和窗口。”长沙市滨江新城建设开发有限公司总经理王旭这样说到。

以一见百,当天近百批客户共睹了滨江新城生活体验馆所呈现的未来全景,纷纷表示,非常期待处于滨江新城核心区的南山·雍江汇二期“青云”产品。

据了解,在承袭南山·雍江汇

一期住宅价值体系的基础上,“青云”产品全面升级:户型采用片区罕见的3.1米超高层高,户户临江,窗窗瞰景,能让每一户业主270度全方位观赏8公里湘江。

长沙南山房地产开发有限公司总经理刘惠东表示:“滨江新城带给项目的优越天赋,将在‘青云’产品中做到价值最大化。”目前,南山·雍江汇二期“青云”86-184㎡新品已经全面上市,团购1万元抵3万元的活动也在火热进行中。

■记者 刘婵



来宾参观南山·雍江汇滨江新城生活体验馆。

长沙国际研创中心——更人性化、更有效率、更具竞争力



以前的长沙国际企业中心,更像是一种标识,它是长沙工业地产的拓荒者和引领者。

2013年,东湖高新再次给长沙带来新的惊喜——长沙国际研创中心。东湖高新在工业地产的道路上再次引领,打造主题产业园。长沙东湖高新投资有限公司总经理吴昊泽表示,长沙国际研创中心做为全新高端研创工业地产的代表,将为企业带来更人性化、更有效率、更具竞争力的全新企业形象。

纯粹的办公氛围

在对入驻园区的企业代表采

访过程中,笔者听到这样的赞誉:“既有适用于交流、思考的公共空间,又兼顾不同企业之间的差异”,“零距离服务非常到位,特别是政府机关的定点入驻,免去了很多事务性麻烦”,“园区很漂亮,德式风格为企业形象加分不少”……谈及办公感受,某科技企业代表表示:“比预想中好,这里的办公氛围很纯粹,不像市中心写字楼那般的烦乱与压抑。”

当然,除了硬件之外,园区的软件配套也是让人满意。“产业局、科技局、商务局以及物业、开发商的服务都非常好”。一位创意公司负责人指出:“如果用一句

话概括的话,就是这里完全没有压迫感,办公很有效率。”由于地处未来长株潭融城的核心,周边机场、高速、轻轨等立体交通网络日渐成型,常年往返于北京与长沙的北京大唐思拓员工介绍:“在这里不论是上高速还是去机场都非常方便”

走向成功的路径

“进入这里办公,对于企业形象来说也是一个极大的提高,客户对于企业的办公环境、研发环境都很认可。”某生物科技有限公司老总表示,对于生物制药企业来说,研发环境尤其重要,这直接

决定了产品品质的高低。

“一般的药厂对于环境的要求是一立方米的室内低于100万尘埃,而我们的生产车间的空气尘埃标准是每立方米10万粒尘埃。”该老总透露,进入这里之后,企业的办公环境、研发环境等都得到了很大提高,这直接促进了业务量的极大提升。

我们无法猜想东湖高新未来还能给我们带来多少惊喜,但今时今日长沙国际研创中心所展现出来的精神——从宏观产业聚合到微观入驻体验,这两点已是指引长沙主题工业地产走向成功的最好路径。

东湖高新集团·专业科技园运营商·企业成长加速器



长沙创意之都·高铁商务之城



六大优势 全力助航!

- 引擎引擎中心:** 位居县城中心雨花经开区核心腹地,打造区域经济增长新引擎。
- 360度立体交通:** 地铁、城际轻轨、京珠高速、高铁站、火车站、机场往来畅行无阻。
- 个性服务平台:** 打造公共服务平台、产业及人力资源服务平台、投融资服务平台。
- 专业主题园区:** 重点引进研发、创意、设计类企业,主题园区集群效应显著。
- 无与伦比价格优势:** 同样的使用价值,价格不到城中写字楼的1/4。
- 上市名企巨献:** 继国际企业中心之后,上市名企东湖高新集团20年科技园开发运营经验再次发力长沙。

8583 0000

项目地址:长沙市雨花区环保中路188号

开发商:东湖高新 股票代码:600133 项目地址:长沙市雨花区环保中路188号
全国范围:长沙国际研创中心长沙软件园,不作为官方授权与义务,其他城市项目均与长沙国际研创中心无涉。