

# 别墅群违建7年难叫停, 58户将强拆

## 业主非富即贵, 顶着拆违令贴地砖 多部门联合执法

本报10月23日讯 “这回终于动真格集中拆除了。”看着拆违人员用锤头将矗立在小区绿地上的违建车库一锤锤砸倒,芙蓉区某小区的居民说道。

原来,该小区自2006年起私搭乱建问题日益严重,一个环境优美的小区变得面目全非。

今天上午,长沙市芙蓉区组织东屯渡街道联合城管、公安、规划、建设、安监等部门,出动200余名执法人员,依法对该小区25户新建违法建筑进行拆除。



10月23日,长沙市芙蓉区某小区违规搭建现象严重,该区组织200余名执法人员依法对25户新建违法建筑进行拆除。

### 小区违建

●10月14日,长沙市岳麓区拆违办对钰龙佳苑小区23栋601、602两家顶楼洋房的违章建筑进行了强制拆除。小区12户业主在楼顶“加层”,曾拆了又建。

●今年8月,望城的景城苑小区楼顶被曝出加建了一套豪华复式楼,而进行违规加建的正是该小区的开发商老板。望城区城乡规划局认定此建筑属于违章,望城区行政综合执法局通知其自行拆除。

●6月20日,长沙市开福区有关部门将绿城青竹园别墅区中的违章建筑一举拆除,违建24处,拆除面积达3000平方米。

### 近5000平方米违建要拆

这是长沙一个比较有名的别墅区,位于人民路与长善路交会处,共有住宅81栋,住户566户。经查,小区自2006年起,业主们开始大肆违章改建,有的给楼顶加层,有的向外扩建,更有甚者占用公共用地搭建车库。至今,共有58户业主违法违章装修改建,一个占地13万平方米的小区,违章建筑面积就有近5000平方米。

“我看中的就是这个小区的环境,现在都被折腾得不知道原样了。”小区居民毛先生说,“自从一家建了后,其他户主都跟着建,管都管不住。改建阳台、修建车库、加建房屋,真是花样百出。”

“本来就不应该搞扩建,占领绿化带更要不得。”旁边的唐女士接过话,现在小区的绿化面积降低了,环境没以前好。以前天热时,小区内温度都要比外面低3℃,现在基本没差别。

### 拆除前一天还在铺地砖

芙蓉区城管执法大队东屯渡中队负责人称,近期接到该小区物业举报,称小区内违规装修现象日益严重,且屡劝不听。执法人员现场对违建行为进行制止,并责令停工、限期改正,但有些业主置若罔闻,继续违建。

记者在现场看到,一间尚未完工的车库正“横霸”在第45栋住宅后侧,本应该是绿化带的地方被铺上水泥,搭起了结实的钢筋结构,车库旁还摆放了砂石、煤灰、木板等建筑材料。

该栋别墅外墙一侧,有许多业主占领公共用地,私自搭建了外挑阳台。上午9时,拆除人员在附近拉起了警戒线,对违法建筑部分予以强制拆除。这栋住宅有6户搭建了违法建筑,面积达120多平方米,估计建设耗资约

12万元。

“昨天我们来通知他们将对违章建筑进行拆除,但业主不管不顾,继续在贴地板砖。”由于存在大量历史性违章建筑问题,涉及业主面广,东屯渡中队遇到不少阻力,白天上门找不到人,晚上再去则被围攻谩骂。中队负责人电话也快被打爆了,一方面是投诉的业主,要求尽快来拆违;另一方面则是违建业主,语气中甚至带有威胁,“要拆也不能先从我家拆起”。

### “业主非富即贵,整治难度大”

最让执法人员头疼的是住在第8栋的业主。

今年8月,东屯渡中队曾对8号栋违章建筑进行拆除,执法人员到现场后,违法扩建的车库下面,一台丰田霸道越野车“恰到好处”地停在车库里,连拖车都无法将其拖出,执法人员只得无奈放弃。

“说白了,小区里住的非富即贵,整治难度大。”相关负责人说,此次拆除绝对是动了真格。

“拆除工作将分批进行,首先是制止在建和拆除新建的,然后是历史违章违法建筑。”东屯渡街道城管副主任刘化祥说,违法建筑不仅占用公共绿地,影响环境,还给居民出行带来不便。今后将加大巡查力度,请广大业主不要抱有侥幸心理。凡属违法建设,一经发现,将依法强制拆除。

■三湘华声全媒体记者 吕菊兰  
实习生 郑春风 刘逸娴

## 七旬老人为何怒打女公交司机?

### 老人称持证上车被骂老畜生,公司说再有理别打人



视频显示:老人抓住女司机的双脚。



将女司机摁倒在方向盘上。



揪住女司机的头发,将她死死摁在身下。

本报10月23日讯 70岁的湘潭市民叶志奇乘公交车,上车后被晃得左右踉跄。他认为女司机是故意的,气愤地对对方理论,被骂“老畜生”,由此引发一场冲突,双方在车上扭打了三四十分钟,不同程度受伤。孰是孰非?

### “司机左右晃我,还骂我老畜生”

10月21日上午9点多,叶志奇在湘潭市岳塘区电工北路等公交车。一辆19路车开了过来,距离他十多米停下。

叶志奇抓住扶手上了车,向女司机晃了一下老年证,往公交车后排座位走去。“司机猛地往左打方向盘,我摔到了右边,我没做事。她又往右打方向盘,我摔到了左边。她又突然加速,碰到我的头。”叶志奇认为,女司机这样做完全是故意想让他摔翘起。

他越想越生气,冲到驾驶座质问女司机“什么意思”。“我还没说两句,她就骂我‘老畜生’,我回骂‘你不也是老畜生养的’。我们对骂,她停下车,一拳打到我的左眉心,连踹我几脚,接着又打我几拳。我推了她一把,她从驾驶室拿出一把安全锤。我抓住她拿锤子的手,才没砸中我。她发疯似地把我推倒,我胸部撞到了座位下的铁角上。”

后经医院检查,叶志奇胸部等6根肋骨断裂。10月22日上午,记者见到他时,他的左侧眉骨贴了纱布,脸颊上还有血迹。“胸这一块很疼,医生说是气胸。”叶志

奇捂着胸口,不能大声说话。

### “老人无理,暴打女司机三四分钟”

湘潭19路公交车属湘潭市公共汽车总公司。该公司副总经理郭文革称,与叶志奇发生冲突的女司机姓曾,20多岁,个子不高,目前在休假,“情况并不完全像老人说的那样,你看视频就知道了。”

郭文革说,当时,叶志奇不是在公交车的正站点上车,而是离正站点有十多米。但女司机见是老人,还是停车让他上了。上车之后,车子起步确实晃了老人一下,但绝不是有意的,可老人总认为司机是故意的。公交车行驶到正站点,又上来几个乘客,司机接着起步走。

无声车载视频完整地记录了当时的场景:公交车继续行驶,叶志奇突然气愤地冲到驾驶室指着女司机,一把抓住她握方向盘的右手。由于路窄人多,女司机怕出事,本能地用右手甩了一下老人,打到了他的头部。叶志奇当即把司机推倒在方向盘上。女司机推开他,赶紧停车。

但叶志奇并未住手,而是再次冲上去,一把揪住女司机头发,将她死死摁在身下,还拽住女司机双脚。女司机多次挣脱不成,两人一起滚到了座位下……“你看,他暴打女司机,持续了三四十分钟,幸好有视频为证。可车上乘客没一个人扯架。”郭文革说。

三湘华声全媒体记者 刘晓波

互动

评理

女司机太过分  
还是乘车老人无理?

说起这场冲突,叶志奇认为女驾驶员太过分,“开公交车左右晃,让我撞来撞去也就算了,可骂我是老畜生,你说气不气人?谁没有老的时候?”

郭文革认为,“车辆行驶中,作为乘客,就算再有理,也不能殴打驾驶员,万一出了事故怎么办?很多人都看了视频,认为是老人不对,对老人的行为感到气愤。”郭文革说,这名女司机全身

多处软组织挫伤,还有轻微脑震荡,觉得非常委屈,“不是在正站点,她好心停车让老人上,反而挨了打,她说起这事就哭。”

郭文革说,公交车驾驶员被乘客殴打的事,每年在湘潭都要发生好几起。湘潭市民张先生认为,公交车是城市文明的窗口,乘客应多理解驾驶员,驾驶员也应尊重乘客,双方共同营造和谐的乘车氛围。



生宝宝 我选丽人妇产医院  
0731-82812222  
省内首家提供500-1500元顺产基金