

# 五星航母级商务标杆

## 茶尔康商业中心广场全球招商

酒店·城市生活广场·5S甲级写字楼·银行·KTV·休闲·娱乐... ..

优质配套，只为稀缺而存在

高铁、城铁、地铁、高速、机场——对接世界

香樟路、湘府东路、时代阳光大道——连通东西

芙蓉路、韶山路、万家丽路、绕城高速——贯穿南北

高桥商圈、友阿奥特莱斯商圈、红星商圈——临近繁华

湖南森林植物园、天际岭国家森林公园——鸟语花香

### 南城现状

武广高铁全线拉通、地铁建设如火如荼、  
长株潭城市群脚步不断加速.....  
长沙南城商业格局初现，全新的商圈、  
更加合理的商业布局依然形成

### 投资前景

万家丽路与时代阳光大道交汇处的商业综合体，周边高档  
住宅小区林立，企事业单位、大型工业园区带来无限消费  
潜力茶尔康商业中心广场集酒店、写字楼、娱乐、休闲于  
一体，内部商业布局体现出优势互补，对投资者来说选择  
茶尔康商业中心广场，投资将会收到立竿见影的成效

### 投资前景

交通拉升物业价值，带来百万消费人群  
南城交通枢纽——万家丽路、时代阳光大道  
交汇处对接湘府路大桥、京珠高速，助推区  
域经济发展地铁五号线、城市轻轨，融城消  
费新中心地处长株潭1小时经济圈核心地段，  
影响力辐射全城

财富热线：  
**0731-84355888**



投资商：茶尔康集团  
营销代理：茶尔康投资管理有限公司  
项目地址：万家丽南路与时代阳光大道交汇处