

# “房姐”一审被判三年，“罪不涉房”

## 龚爱爱伪造、买卖国家机关证件罪名成立 当庭未表示是否上诉



龚爱爱



9月29日上午，陕西省靖边县人民法院对被告人龚爱爱伪造、买卖国家机关证件一案公开宣判。被告人龚爱爱因伪造、买卖国家机关证件罪，被判处有期徒刑3年。龚爱爱当庭未表示是否上诉。



9月29日，审判长宣读判决书时，龚爱爱起立。新华社 图

### 假身份证购房畅通无阻

法庭经审理查明，被告人龚爱爱在已有合法户籍和身份证的情况下，2005年在北京购房时付款30万元通过售楼人员为本人及其女儿购买北京市户籍。

2006年8、9月份，被告人龚爱爱让时任神木县公安局政委的何生发（已死亡）给她重新办理户籍，张新堂以补录户籍的方式为龚爱爱办理了名为“龚仙霞”的假户籍。2009年至2012年，龚爱爱先后使用“龚仙霞”的假身份证办理了两套房子的房产证并进行了神木县艾丽莎购物有限公司和神木县正和房地产开发有限公司的股东登记，该户籍信息于2013年1月19日被神木县公安局注销。

2008年10、11月份，被告人龚爱爱让何生发再次给她办理一个名为“龚爱爱”的户籍。该户籍信息已于2012年1月6日被神木县公安局发现

重户后注销，但龚爱爱的身份证未被收回，后龚爱爱又用该身份证办理了一处房产的产权证。

### 罪名：伪造、买卖国家证件

法院认为，被告人龚爱爱在明知其有合法户籍的情况下，仍然提供虚假信息，通过公安人员为其在山西省办理了两个内容虚假的户籍，进而将该假户籍迁移至神木县神木镇和大柳塔镇，并办理了身份证，被告人龚爱爱又借在北京购买房产之机，提供虚假户籍信息，通过他人非法购买北京户籍。被告人龚爱爱多次伪造、买卖户籍等身份证明，其行为破坏了国家户籍管理制度，扰乱了社会管理秩序，造成了恶劣的社会影响，已构成伪造、买卖国家机关证件罪。根据龚爱爱犯罪的事实、性质、情节及对于社会的危害程度，依法作出上述判决。

### 是不是国家工作人员？

在庭审中，辩方曾称，陕西省神木县农村商业银行系民营企业，龚爱爱既非国家工作人员，也非以国家工作人员予以的人员。对于这一意见，法庭予以采纳。

此前有媒体报道，龚爱爱仍为神木县农村商业银行股东，并仍享受分红。对此，榆林市政府一位工作人员表示，这一银行为股份公司，只要没认定是非国有资产，享受股份分红就属正常商业活动。

### 为何“罪不涉房”？

龚爱爱辩护律师在近日给媒体的公开信称，本案中，龚爱爱并非国家工作人员或是以国家工作人员论的特殊人员，其财产只要没有证据证明系非法获得，就应认为是其合法所得，直到出现相反证据为止。

龚爱爱辩护律师指出，在不涉及其他犯罪活动的情况下，仅就一般公民的财产问题，国家机关无权要求其自证其财产来源合法。

### 释疑 专家点评

### 指控需有确凿证据 需完善财产管理制度

针对舆论关注的龚爱爱在北京购房的资金来源问题，中国政法大学法学教授洪道德说，购房资金属于私人财产，如果没有证据显示资金来源非法，任何人都无权过问别人的财产，这涉及公民的隐私权范畴。

洪道德还指出，目前确实有一个问题要引起重视，就是从各种财产管理制度上，房产、存款等各个方面，如何能够对犯罪所得的财产进行有效监控。国家有关方面应该想办法把制度完善起来。

陕西省社科院政治与法律研究所助理研究员陈波则指出，“房姐”、“房叔”等案件之所以引发社会广泛关注，一是因为房子是敏感话题；其次，涉案人中有些身份特殊。房多并不奇怪，被质疑的其实不应是房多，而是房多背后的权重。

■据新华社

## 灶具热效率高了 火力成硬伤 做好中国菜：节能和猛火一个都不能少

“火力需达到4.5kW以上，但不宜超过5.0kW，必须能满足0.35kW以上宽频火力调节范围。高效中国菜灶具必须高效率与高火力同步提高”，广东社科院联合万家乐早前发布《2013年国内家用厨电使用调研报告暨中国菜厨电选择标准》（以下简称《标准》）中提出了适合中国菜烹饪的燃气灶具标准。据专业人士介绍，能同时保证中国菜所需大火力和热效率黄金比例，才是做出地道中国菜的最佳方案。

据了解，《标准》出台前，灶具市场从以前追求大火力转变为现在追求节能，但因没有从技术创新上提高热效率，而是降低火力瞬时峰值来提高燃烧效率，有消费者觉得节

能燃气灶不好用，炒菜半天炒不熟，最后炒菜变煮菜。

课题组通过调查发现，在烹饪中国菜时大火力产生的峰值和节能之间存在一个最佳黄金比例，能同时满足烹饪中国菜大火力及节能需求。

据社科院有关负责人表示，通过调查发现，中国八大菜系对火力的需求差异大，另外，烹饪肉食和素食有不同的火力需求，即使同一道菜在整个制作过程中也需要不同火力配合，所以制作中国菜讲求宽频火力。结合《标准》建议，目前万家乐在厨电市场上推出“做中国菜的厨电”，将为消费者提供解决以上问题的方案。

## 上海玛吉斯轮胎男子篮球队 以不败金身问鼎“海峡杯”

上海，2013年9月22日一由上海市体育局和宝山区人民政府联手打造的“2013海峡杯篮球邀请赛”落下帷幕，最终上海玛吉斯轮胎男篮以三战全胜的战绩夺得冠军，本年度海峡杯篮球邀请赛意在加强两岸之间体育文化交流。其中，来自台湾的两支球队多名球员都曾代表中华台北参加国际赛事。

近年来，玛吉斯轮胎不断加大体育事业的投入，2009年玛吉斯轮胎冠名上海男篮，携手姚明开展“玛吉斯轮胎环保大行

动”活动。中国汽车拉力锦标赛，“玛吉斯轮胎莲花车队”在S2级别组荣获季军的好成绩。国际赛场，玛吉斯曾赞助过尼克斯和湖人队两支篮球队，现如今又成为火箭队官方合作伙伴；“北美四大职业联赛”的美国职棒大联盟（MLB）中，久负盛名的纽约洋基队亦是玛吉斯轮胎的赞助商；英超赛场，“红军”利物浦队也得到玛吉斯轮胎的大力支持。四大网球赛事的百年澳网，玛吉斯轮胎同样见证过“中国金花”的辉煌时刻。

## 震荡市投资股市之道？ 光大银行三款理财产品稳步上扬超7%

截止2013年9月，今年震荡反复的市场环境，放大了管理人在市场敏感性和风险控制能力上的差距，理财产品业绩两极分化局面在未来有可能愈演愈烈，投资者选择理财产品难度加大。权威专家建议，不妨以各理财产品2013上半年表现作为重要参考标准。

资料显示，上半年组合基金平均业绩较优秀，首尾业绩差别较小，投资者获得正收益的比例较大，其中光大银行私募基金宝三

款产品不仅上半年收益全部超过7%，且自成立以来，持续超越市场表现，平滑波动、风险分散的优势十分明显。

作为国内首只全阳光私募基金，光大银行阳光私募基金宝三款产品风险收益各不相同，投资者可根据牛熊市场的变化及风险收益偏好变化等，免费进行三款产品间的自由转换，或者免费将阳光私募基金宝转换为债券型的稳健一号产品，实现规避风险的目的。

## 阿里斯顿壁挂炉： 房屋装修与冬季采暖

北方人得瑟，南方人哆嗦。这是寒冷冬日北方有无暖气的明显写照。南方的人到了北方，不觉得北方过于寒冷。北方的人到了南方，反倒觉得南方比较寒冷。不是因为南方的气温比北方低，是因为南方的相对湿度加重了寒意。长沙亦是如此。

在长沙，大多数家庭选择了安装空调，但是空调散热不均匀，长时间在空调环境下工作学习的人，因空气不流通，环境得不到改善，会出现鼻塞、头昏、打喷嚏、耳鸣、乏力、记忆力减退等症。这种体验让传统北方采暖方式逐渐在没有供暖的南方城市流行起来。

价格方面，一般一套100平米建筑面积的公寓，包含壁挂炉和其他设备以及安装费用在内大约2-3万元。面积更小，有可能还更便宜，不过最终费用还取决于壁挂炉品牌和设备用料的选择。一般我们建议采用知名外资品牌，比如意大利品牌阿里斯顿壁挂炉。阿里斯顿作为欧洲百年品牌倍受长沙市民的青睐，其对自身品质的苛刻要求备受业界赞誉，获得超过3000家世界权威机构颁发的质量认证，其欧洲实验室荣获“自我认证”资格，可以为自产和其他品牌的产品颁发非常严格的欧盟CE质量认证。阿里斯顿先进、出色的生产流程，已经成为公认的国际标准。

### 暖气片与地暖的区别

在长沙，地暖和暖气片同样受消费者的欢迎。那么暖气片与地暖有什么区别呢？

暖气片采暖，是利用壁挂炉加热循环水，再

通过管材连接到暖气片，最终通过暖气片散热，使整个室内温度均匀上升。地暖则是通过壁挂炉产生热水，然后流经地暖盘管均匀加热整个地板。地暖要在装修前进行，而暖气片安装可以在房屋装修前，也可以在房屋装修后进行。因此，即使是精装修过的房屋，也可以安装暖气片采暖。相比地暖，暖气片安装基本不需要涉及地板部分的施工。他们的共同点就是需要安装采暖壁挂炉作为核心热源。

一款好的壁挂炉，质量过硬才能保证壁挂炉整体的质量及性能。阿里斯顿冷凝壁挂炉，拥有行业最高供热效率，热效率高达109.8%。可根据室内外温度自动变频调节，实现水温±1℃恒温。让机器低耗高效运行，延长使用寿命。

暖气片的安装方式有两种：暖气片明装和暖气片暗装。暖气片暗装，是指暖气片管道通过墙体或其他隐蔽的方式走管，而暖气片明装就是把暖气片管道露在外面。暖气片暗装需要在房屋装修之前进行。暖气片明装适用于那些已经装修的房屋。如果你对暖气片或地暖安装有疑问，您可以随时至长沙阿里斯顿壁挂炉专卖店参观或电话咨询。

长沙嘉涵暖通工程有限公司  
(阿里斯顿壁挂炉优秀经销商)  
长沙专卖店地址：长沙市万家丽建材市场4楼阿里斯顿专卖店  
咨询电话：0731-84284979  
网址：www.ariston.com.cn/heating

