



# 湖南省第三届金博会授牌绿地中心 “湖南省金融总部基地”

## 绿地中心相邀著名经济学家，“中国中部金融高峰论坛”在长沙隆重举行

9月29日，由湖南日报报业集团、开福区政府主办，绿地中心承办的“中国中部金融高峰论坛”，在喜来登大酒店隆重举行。

湖南日报报业集团党组书记、总编辑董再林，湖南省金融办党组书记、副主任张立东，湖南省银监局副局长朱远荣，湖南日报报业集团党组书记、总经理皮林，湖南日报报业集团党组成员、副总编辑、华声在线股份有限公司董事长、三湘都市报社长薛伯涛，湖南省金融办银行处处长石涛，开福区委书记沈裕谋，开福区副区长刘平，长沙市金融办党组成员、副主任周练军，龙山县县委常委、副县长喻中文，湖南省保险行业协会会长曹瑞华等政府领导出席。

湖南日报报业集团党组书记、总编辑董再林，开福区委书记沈裕谋、绿地控股集团长沙事业部负责人杨毅发表讲话。

国家发改委宏观经济研究院副院长陈东琪，中国社会科学院金融研究所研究员易宪容，湖南师范大学教授、区域经济发展研究中心主任朱翔三大经济学家，进行了主题演讲。此外，本次论坛还吸引金融机构、房地产行业等各界人士500余位嘉宾。



### 全城共鉴：崛起中部金融中心，正当其时

湖南省第三届金融博览会鼎力指导，湖南金融将迎来新机遇

国务院正式发布《上海自贸区总方案》，金融改革、经济升级迈入了新的历史时期，在这样的背景下，著名经济学家、金融专家以及各级政府领导等重量嘉宾齐聚一堂，作为湖南省第三届金融博览会和第六届开福金秋经贸文化节两大盛会的主题活动，“中国中部金融高峰论坛”隆重举行，并吸引了社会各界的高度关注。

会上，湖南日报报业集团党组书记、总编辑董再林介绍，湖南省第三届金博会是省金融业的年度盛会，支持本次金融高峰论坛，也希望全省金融发展能够站在国际金融的高度，找寻中部崛起下的金融新机遇。

开福区委书记沈裕谋在致辞中表示，开福区以长沙金融生态区为载体，建设金融街区，助力长沙崛起中部金融及湖南省金融业的超越发展。绿地中心，作为金融生态区的首发项目，对中部金融城的建设有着巨大的贡献。

与会嘉宾一致认为，国家金融改革、中部崛起的双重机遇下开福区加速推进中部金融中心的建设，正当其时。

### 专家论道：金融生态区领衔长沙金融主场

第六届开福金秋经贸文化节全力支持，共同打造中部金融城

长沙金融业迎来蓬勃发展，多个金融CBD正蓄势崛起。然而，打造中部金融中心，长沙更需要一个金融功能更为集中的集聚区，正如同北京的金融街、上海的陆家嘴、纽约的华尔街、伦敦的金禧城。位于开福区核心、芙蓉中路黄金中轴北端的中部金融城，总体规划1828亩、投资300亿，作为湖南省和长沙市“十二五”规划的重大战略项目，得到了省市各级政府的高度关注。

论坛现场，湖南师范大学教授、区域经济发展研究中心主任朱翔在演讲中表示，湖南要以金融为突破口，实现经济弯道超车，中部金融城的建设至关重要。一方面，这里有看芙蓉路的金融集聚效应；另一方面，这里规划有足够的规模、完善的配套设施以及顶级的金融商务总部，将为国际金融机构打造良好的商务平台，这里也必将成为长沙、湖南金融对话世界的重要窗口。

此外，湖南省、长沙市、开福区的各级领导，在会上对中部金融城的建设也寄予了厚望，希望金融城能借由芙蓉路金融产业的优势，加快建设步伐。

### 绿地中心：获牌“湖南省金融总部基地”

金融城开篇钜作，绿地中心定制全球金融总部

本次论坛上，除了三位经济学家犀利论道外，嘉宾们还共同见证了“湖南省金融总部基地”的授牌仪式。

雄踞芙蓉路、占据金融城总部核心，绿地中心作为金融城的首发项目，由世界500强绿地集团携手五矿地产打造，以超5A国际甲级写字楼、国际名品商业，成为国际金融巨头的竞秀、商业平台。作为本次论坛的承办方，绿地中心一直助力湖南省金融发展视为责任。

中国社会科学院金融研究所研究员易宪容，在“金融发展与房地产投资”演讲中就指出，金融业的发展需要房地产的协同助力，金融地标写字楼既能吸引国际金融巨头的进驻，也是提升城市形象的重要标杆。

促进金融产业发展，加快中部金融城建设步伐，离不开像绿地中心的这种地标项目助力。据悉，湖南省金融博览会的举办主旨，就在于推动全省金融业发展，同时也注重对房地产等相关产业的支持。凭借独特的区位优势、先机优势及品牌和产品实力，绿地中心获牌“湖南省金融总部基地”，并由湖南省金融办党组书记、副主任张立东亲自授牌。

绿地控股集团长沙事业部负责人杨毅表示，感谢政府部门对绿地中心的支持，并授牌“湖南省金融总部基地”，将继续承担起责任，为金融城乃至全省金融建设做好示范，以国际高标准、全速加快打造国际金融巨头在长沙的总部基地。

### 把脉投资：中部金融时代，写字楼成投资新宠

中部金融地标【绿地中心】，稀缺性投资价值备受看好

论坛上，绿地中心备受众位经济学家、投资人士、资本大腕儿的关注与好评。负责人介绍，500余位与会嘉宾中，大部分投资人士看好金融城的未来前景，并认可绿地中心的投资价值。不少嘉宾在会后积极咨询项目详情。

前来咨询投资的吴先生表示，从刚拿地时就开始关注绿地中心，现在写字楼已开始预约了，打算趁国庆节假期去营销中心实地考察一下。

据悉，绿地中心之所以备受看好，其稀缺性投资价值主要体现在增值有保障、升值潜力大、增值速度快、租金收益倍增几个方面。

世界500强品牌实力，是资产增值的保障。

绿地中心由世界500强绿地集团携手五矿地产共同打造。全球22座绿地中心，世界十大摩天地标独占4席，并有着全国50%超高层建设经验，吸引了众多世界500强企业进驻。每一座绿地中心必然是一座城市的地标，其价值空间有目共睹。

中部金融城区域价值凸显，未来升值潜力大。

中部崛起战略和国家金融改革的双重机遇下，长沙崛起中部金融中心正当其时。中部金融城建设日益加快，规划区内写字楼升值潜力巨大。金融城开篇钜作，首发项目才是最大的价值资源地。绿地中心作为金融城的首发项目，其升值潜力备受看好。投资讲究时机更讲究先机，原始股才是最大的潜力股。在长沙打造一部金融中心的政策引领下，绿地中心作为中部金融地标，其价值亦为凸显，从而备受投资人士好评。

地段优势得天独厚，城市中心加速增值。

地段永远是地产投资的金科玉律和价值主导。放眼全球，每一座金融地标，必定占据区域金融中心、优势地段。

绿地中心扼守长沙金融命脉——芙蓉路及中部金融城，汇集长沙60%、湖南36%金融总量以及70余家金融机构、200余家金融网点，成为全球资本抢滩的第一门户；占据长沙唯一“3+1”商厦核心，吸纳以南的五一商圈、火车站商圈，以北的伍家岭商圈及芙蓉路商圈的人流、车流与资本流；地铁1号线、6号线上盖物业，处“四纵四横”城市主干道、城轨轻轨、过江桥梁隧道的立体交通中心。

全球金融总部基地，租金收益实现倍增。

2613m<sup>2</sup>超大标准层、10.2米VIP电梯厅、湖南最大的空中花园商业、39部高配置高速电梯、1500个车位的高科技停车系统、5A智能办公、生态办公体系一应俱全，以国际水准，打造金融总部基地。世界500强企业抢滩，租金收益更高。

与此同时，57-816m<sup>2</sup>灵活办公空间的写字楼，也成为投资人士的“香饽饽”，与世界500强企业共处的办公平台，提升企业形象与实力的名片，出租或办公自用，双重用途投资更多出路。

**超5A国际甲级写字楼：**  
**816-2613m<sup>2</sup>国际企业总部、57-816m<sup>2</sup>名企专属空间**  
**国际名品商业：**  
**100-700m<sup>2</sup>芙蓉路临街旺铺** **火爆预约**



项目地址：芙蓉中路一段319号【中国·湖南·长沙·金融生态区】

8993 8888

