# 改写城市的力量：开福万达广场改写长沙商业史

时代在变，城市亦在变。

从大长沙千万级城市规划的出炉始，注定星城命运将在这一刻发生大逆转，这是一个结束，更是一个开始。

而今，大长沙向前迈进的步伐远远超过以前的任何时期。城市的发展也在这风起云涌的大时代中狂歌突进。随着而起的商业扩张的触角以前所未有的速度冲击老长沙的脉搏，四面八方。

高铁、地铁、城际轨道、狂飙突进。中部金融中心、“全国最具幸福城市”

显然，长沙正在聚集世界的目光。一个国际化大都市的商业文明正以前所未有的速度在这个城市洒下永恒的光辉。

长沙的商业文明史将铭记今天，2013年9月27日，长沙开福万达广场正式开业。站在这个大时代的入口处，我们将看到谁在掌握商业话语权，谁将执掌城市之未来。

## 中部崛起大长沙呼唤大商业

执大象，天下往。

面临“中部崛起”之国家战略，顺势而为，“长沙的定位就是现代化区域性中心城市。”决策者已经对长沙给出定位。

在此框架蓝图下，商业活力是衡量一个城市竞争力的最直接体现。

显然，以金融、商务、创意产业为核心的现代商业发展将发展成为长沙未来核心竞争力。事实上，长沙自身优势也十分明显。

值得关注的是，金融业已经成为长沙最具活力、最具潜力的支柱产业之一，经济规模和贡献率居全国前列。

中国首届“最具软实力城市”称号也被长沙纳入怀中。2012年《中国城市竞争力蓝皮书：中国城市竞争力报告》显示，长沙成为中部城市中唯一入选全国“十强“的代表。

2011年，《中国城市竞争力报告》中，因为从2009年的第17名一跃成为第9名，长沙被中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞评价为当年“最耀眼城市”。这也意味着，在现代商务、服务业成为新的经济增长极的今天，长沙已然顺应大势，引起世人热烈关注。

可是长沙并不满足于此，长沙人仍然以“长沙还缺什么”的内省和勇气，展开了再度崛起的大追寻。当我们将目光转向上海、北京、香港……这些国际化大都市的时候，我们才发现：也许长沙缺少的正是一系列能够并轨世界、承载城市发展高度的大长沙新商业中心！

一个矢志于国际化大都市，必然需要一个新的城市中心，有新的大商业综合体，去承载城市经济城市腾飞的空间和可能。

## 开福万达广场：改写长沙商业格局

显然，对于长沙的未来，未来长沙的定位，有眼光的人已经得出判断。这从万达等一些超级地产巨鳄在长沙的谋篇布局，以及世界500强公司对长沙市场的信心可以看出。目前，入驻长沙的境外世界500强企业已达100余家，其中39家投资兴办实体。

一位资深城市专家认为：长沙将成为中国第四增长极的中心。而长沙要成为第四极，成为核心，那就需要真正能匹配其城市地位的超级商业旗舰中信标与之相适应。作为一个经济增长的核心，它不仅仅是一个地标、一个消费场、商务场所，而更重要的是其高端商务体系及对城市整体价值的提升。

此前的十数年，长沙的商业江湖仅仅依靠五一、东塘商圈的单一商业发展模式延续着财富梦想。

然而，在时代风云变幻的雷霆重压下，传统长沙商业的单一格局，已至转型点。大商业综合体将接过接力棒，开启下一个长沙商业变革大时代。

大商业地产在城市发展新的阶段，往往是一个城市的名片和形象。我们说到香港就是太谷广场，铜锣湾广场，这是最典型的。长沙在迅猛发展的城市脚步中，要想进一步提升它的竞争力，那就必须改变原有的商业格局，形成新的商业名片。

“对于长沙来说，今天非比寻常，长沙开福万达广场的开业，标志着长沙商业格局的重塑，长沙商圈将就此改写。”业内人士对万达早已充满期待。尽管当下，长沙众多地产大佬对商业地产旗舰地位丝毫不掩饰觊觎之心。但开福万达广场绝佳的地段和无与伦比的商业品牌及配套注定其领导长沙商业升级的领军地位。

长沙开福万达广场负责人表示：我们所希望的，是提取世界CBD运营精髓，进一步发挥城市中心区场效应，为长沙的复兴之路和中部城市圈的崛起指明道路。

## 千亿航母助推长沙商业升级

商业改变城市，也改变了人们的生活方式。从城市复兴伊始，本着对城市负责，怀着建设大长沙的豪情，很多人喊出了“城市运营”的响亮口号，期望作一个成功的城市运营商。长沙的商业概念，在一次次城市生长和商业运动的博弈中，逐渐找到方向。

而今，长沙需要更有生命力，更有号召力，更有吸引力，更有现代感的城市商业新主场。

长沙开福万达广场无疑是最具代表性的：总建筑面积超过100万平米，21万平方米的购物中心，包含万达百货、万达影院、万达大歌星、万达大玩家、华润万家V+超市、国美电器等；另有超五星级顶级写字楼、超五星级酒店万达文华酒店。这个集高档购物中心、娱乐中心、高级酒店、商务酒店、时尚步行街、甲级写字楼等多种功能于一体的第三代城市综合体今日正式开业。

这个千亿级的商业综合体以他自己特有的方式，向世人宣告一个新时代的开始。告别过去，当大长沙的发展和商业板块势力的重新洗牌，给滨江商圈的崛起提供了千载难逢的机遇时，我们有理由相信，长沙已经找到一线城市特有的气场，而大长沙商业新时代，将跟随开福万达广场的脚步，开启一个崭新的时代。

万达·总部国际 WANDA·HEADQUARTER INTERNATIONAL
·卖宅专线 0731· 858 33333
地址：五一大道与湘江中路交汇处
本资料仅供参考，不构成本公司对相应内容的承诺，买卖双方权利义务最终以《长沙市商品房买卖合同》为准。 长住建委告许字2012第0298号