

恒大雅苑金鹰小学新学期开学



9月10日,第29个教师节。由恒大集团高标准投建的公立小学——金鹰小学,迎来了2013下半年新学期的开学典礼。

开学典礼在学校操场举行。记者注意到,不少学生家长也一同参与了此次典礼。

学生家长刘先生向记者透露:“买房前,我们也是充分考虑了楼盘的教育情况的。金鹰小学是由恒大集团投建的,在恒大雅苑小区内,最重要的是作为恒大雅苑的业主只需提供购房合同原件及相关关系证明即可入学,这可帮我们解决了小孩上学难

的大问题。”

金鹰小学是开福区政府新建的一所高标准现代化新型公办学校,小学校园环境优雅,设备齐全,按超省一级学校标准装备,配备有室内运动馆、足球场、篮球场、现代化教学楼等等,与品位高雅的恒大雅苑小区浑然一体。学区范围为福元路以南,三一大道以北,万家丽北路以东,锦绣路以西,覆盖整个月湖核心居住板块。金鹰小学总占地面积2.9万平方米,建筑面积1.3万平方米,绿化面积达1.56万平方米,预计可招收48个班级,解

决整个月湖金鹰板块近3000个就学学位,造福金鹰板块。

金鹰小学的区域位置和使命决定了学校的生源情况,随着开福区经济的飞速发展,常住人口增多,月湖区域急需一所高标准、高质量的现代化小学。基于区域基本情况,金鹰小学以“高质量、高品位、优品牌”为办学目标,确立“走特色之路,办名牌学校、育智慧精英”办学思路,实施一流的教育教学管理,同时追求人性化的管理,使学校成为中国式的“巴学园”,人性化的快乐学园。

■记者 邹颂平

长沙绿地中心赴邵阳会“邵商”

9月13日,长沙绿地中心联合邵阳市湘财证券于在邵阳宝庆和一大酒店举办“2013中国经济走势及湖南发展之道”经济论坛活动。省会长沙顶级写字楼与邵阳商界代表“亲密接触”。

绿地中心是绿地集团旗下第一品牌,出品4座全球前十摩天大楼,18个中国城市地标,300以上超高层占全国50%。长

沙绿地中心位于长沙市中心,西临芙蓉路、南临湘春路、东临精英路、北临德雅路,它是金融城的金融总部区第一个启动项目,区位十分优越,链接伍家岭商圈、火车站商圈、五一商圈三大商圈,并位于三大商圈的中心芙蓉商圈,是全省消费人流的必经之地。

■实习记者 虞云扬

龙湾1号公馆喜迎封顶

随着福元路大桥的拉通,开福新城的便捷交通越来越深入人心,福元西路作为首享交通利好的置业热点,这个金秋,又迎来了一个住宅物业中难得的精品之作。

9月7日上午,福元西路目前唯一的精装纯板房社区——龙湾1号公馆,举行了盛大的封顶仪式,活动当天,数百位来宾莅临全新开放的营销中心现场,据项目负责人透露,当天到现场认筹的客户已达到一百组。

记者现场了解到,龙湾1号公馆的所有楼栋均采用纯板房

设计,一期主推南北通透的阳光两房和阔景三房两大户型。此外,项目二期将着手打造4万平方米的商业配套,能一站式满足业主在小区内的生活所需。

据了解,来自北京的长沙深国投商用置业有限公司,隶属于北京龙腾房地产开发有限公司,是一家拥有13年开发实力和开发经验的实力房企。龙湾1号公馆作为深国投在长沙首开之作,将于10月首次开盘。目前项目VIP认筹正在进行中,5000元抵30000元的认筹优惠也同步进行。

■记者 刘婧

“写字楼综合评价标准”专家将赴长

专家聚焦金博会 与TOP写字楼高端对话

本周日,“中国‘写字楼综合评价标准’制定者聚焦长沙金博会主题活动之一——中部写字楼高峰论坛”将在本报举行,届时,《写字楼综合评价标准》主创专家们将特赴长沙,与长沙写字楼开发商展开高端对话。以中关村建筑能效联盟秘书长、中国建筑业协会智能建筑分会副会长关雪梅、中国房协商业地产专业委员会副秘书长王泳、北京蓬德建筑设计事务所有限公司总建筑师、原中国建筑北京设计研究院

副院长、总建筑师董少宇为代表的《写字楼综合评价标准》主创专家们将为大家带来最权威的解读,为长沙写字楼的转型和升级带来最专业的指导意见。

“写字楼更新换代的时间已经到来,长沙对更加现代化、更加高端的写字楼的需求日益强烈。”《写字楼综合评价标准》主创专家高腾飞表示,目前长沙亟待一批能够适应城市发展脚步的写字楼。随着泊富国际广场、北辰三角洲、楷林国际、顺天国

际金融中心、万达总部国际、华创国际广场、绿地中心等一系列长沙新一代标杆写字楼崛起,10月17日至19日期间,湖南省第三届金博会“首届长沙顶级写字楼开发建设成果展”上,长沙顶级写字楼将集中亮相。至此,《写字楼综合评价标准》主创专家们也将聚焦本次金博会,在本次论坛上,与长沙标杆写字楼的项目负责人现场对话,碰撞出高端写字楼设计的新火花。

■实习记者 虞云扬

茂华·禧都会瑰宝园林开放

9月1日,茂华·禧都会园林开放仪式盛大启幕,在中央楼王开盘选房环节,不少客户在当场就直接签订购房协议。并在“大师级园林游赏寻宝”活动中,获得了主办方提供的福缘礼品。

据悉,茂华·禧都会由世界级园林大师贝尔高林跨洋

定制,以75%的土地,打造45000m²的特色瑰宝园林。园林中,不管是高大的乔木还是隔断的灌木,几乎都采用全冠移植技术。移植的苗木也品种繁多,独具特色的东方ART-DECO风情建筑点缀其间,增添了不少诗情画意。

■实习记者 虞云扬

“舌尖上的上海”空降复地·崑玉国际

南翔小笼包、生煎包、桂花酒酿圆子、鸭血粉丝汤……这些只有在上海城隍庙才能全部品尝到的美食,一夜之间,空降湘春门,让长沙的美食家们大呼过瘾。

9月7日晚,复地·崑玉国际海派文化体验终极篇章——“舌尖上的上海”在湘春门外滩十六铺压轴登场。除了丰富的上海、

长沙两地美食,米其林三星大厨James Chen携手上海苏浙汇酒店主厨们,加码奉献了一场兼具汤浓汁厚、清淡素雅、浓油赤酱兼之的海派美食盛宴。

至此,历时三个月,历经旗袍秀、百乐门歌舞、上海美食的复地海派文化三部曲告一段落。近千位湖湘名流真实体验了复

地海派文化三部曲的经典优雅与浪漫,摩登与奢华。随着体验活动的圆满结束,复地“外滩十六铺”商业街也将于9月盛大开盘,届时,作为五一商圈内唯一在售的,地铁口全临街商铺,“外滩十六铺”将为长沙带来更为全面的海派生活。

■记者 刘婧

长沙第35届房交会闭幕

9月9日,由长沙市住房和城乡建设委员会指导,长沙市房地产开发协会、长沙市房地产业协会主办并承办的长沙第35届房交会在湖南红星国际会展中心顺利闭幕。本次房交会为期五天,据统计,此次房交会共计75家开发商参与。

在保持以往房交会传统的网上房交会和平面房交会等优势活动以外,本届房交会还推出购房消费券活动,开通全省

看房团活动、举办房地产行业人才招聘会、推出长沙楼市大型需求调查报告、设置丰富的抽奖环节等。

值得一提的是市州看房团活动,本次房交会共计接待来自常德、株洲、湘潭、娄底、冷水江、衡阳、常宁、岳阳等8个城市的看房团,累计到会人员1458人,意向成交291套,已经成交78套。

■实习记者 虞云扬

帝豪国际打造“核心新生活体验区”

9月8日,备受瞩目的帝豪国际营销中心盛大开放。作为雄踞长株潭融城核心区域的高端生活社区,帝豪国际见证着湘潭九华区从现代化工业城区进化到城市新都心的奇迹。

扼守融城枢纽,位于九华区长潭西高速路口,南邻湘潭北靠长沙,帝豪国际拥有无可比拟的交通优势。沪昆高铁、长株潭城际轨道列车、地铁5号线汇聚于紧邻

项目的湘潭北站,由此去长沙瞬间即达,到北京、上海、广州等都会城市,也仅需两三个小时。

据项目负责人介绍,帝豪国际规划设计为全新的新古典主义。外墙立面采用Art deco风格,入户大堂也选用豪华酒店式精装修。另外,项目以“融城核心新生活体验区”为宗旨,打造花园式高层生活体验区、首个无线WIFI全覆盖生活体验区、智能

化未来生活体验区、24小时便利生活体验区、装修设计DIY体验区。

帝豪国际一期现已完成25层主体施工建设,预计将在本年度10月面市。第一批将推出32m²-126m²品质高层,N+1新锐户型,拥有超大空中花园赠送。项目已正式启动VIP认筹活动,现在认筹,成交时可优惠50元/m²。 ■实习记者 虞云扬

园康·星都荟开盘热销

9月8日晚,在近600位现场来宾的期待声中,园康·星都荟项目一期产品在融城花园酒店盛大开盘。

据悉,园康·星都荟开盘采用的是公平公正的摇号选房

方式,选房从下午六点半一直持续到晚上十点,现场气氛从开始到结束持续火爆,200套被抢夺一空,开盘当晚销售破亿元。

■记者 刘婧