

花盒饭钱能租高档办公室？长沙写字楼现“虚拟”商机

质疑：“租来的派头”存隐患 趋势：外来服务商入长跑马圈地



黄金地段，高端的会议厅、气质的前台小姐，并且有专人转接电话、收发信件……这些硬件和软件显示着公司“派头”十足，让人无法怀疑其实力。而想要营造这样一种光鲜，每月最低只需花上200元即可。

听上去有些不可思议，但长沙悄然流行起来的“虚拟办公室”服务真的可以做到这一切。挑战传统办公理念的“虚拟办公室”已经受到不少创业者追捧，但质疑声也随之而来：“租来的派头”合法吗？会不会为不法分子实施诈骗提供机会？

■三湘华声全媒体记者 杨田风



每天一个盒饭钱，入驻高档写字楼

今年26岁的沈冰大学毕业后，拿着家里资助的10万元钱在长沙创立了莱奥传媒公司。“刚开始3个员工都是在外跑客户，只有支出没有收入。”沈冰说，看到有“虚拟办公室”出租，她毫不犹豫地租了一年，租金500元/月。

不过记者发现，沈冰口中的虚拟办公室并不“虚拟”，和平常租用的实体办公室没什么两样。沈冰笑着说，“还是有区

别的，最明显的就是虚拟办公室租期非常灵活，月租、季租、年租，甚至可以租一天，租一个小时。”最关键的一点是价格更便宜，“每天一个盒饭钱”。

沈冰租的是黄土岭兴威名城大厦中的一个20平方米大小的单间，“这里也算是黄金地段，办公室有办公桌椅、文件柜、免费网络，还有免费会客室及复印机，只要提着包入驻就行。”

除了租办公室，还提供“打包”服务

为什么叫虚拟办公室？2008年成立的长沙商务驿站公司做的就是此类出租业务，公司负责人文冠峰解释称，虚拟办公室不仅可以提供基本的硬件设施，还可以单纯提供代收信件传真、代接电话等办公室“打包”服务项目。“也就是说，你只需每月象征性花几百元租场地，用于临时性接待客户或商务洽谈，所有道具由我们提供。”

记者在网上搜索“虚拟办公室”看到，有十多条相关信息，除了一家有专门的网站，其他都是通过58同城等网站发布。这些办公室大多分布在五一大道、芙蓉路、劳动路等繁华地段，单纯租用办公室的价格为200—600元/月不等，有的是以每天3.2元/平方米的价格计算，如果需要打包服务项目需面议加钱。

外来服务商入长，“演戏”费用上千

在文冠峰看来，目前长沙这类服务公司还谈不上真正的虚拟办公室服务商，说到底就是合租、拼办公室，“只赚个租金差价，如果出租率不高还要亏，因此做不大也做不好。”

而虚拟办公室在深圳、上海、北京等一线城市早已非常流行。事实上，外地的中大型虚拟办公室服务商已经瞄准了长沙。有消息称，全球大型虚拟办公室服务商世服宏图有望在年底前打入长沙市场。上海思来文化传播公司已经派出专业团

队进驻长沙，预计今年10月份就开始试运营。

思来文化长沙公司蒋经理介绍，公司不仅可以向客户出租办公地点，还可以“出租”工作人员，帮客户把戏演好，但是会收取数百元至上千元的服务费。记者注意到，该公司要求客户必须是已经取得了合法工商执照的公司，而其他几家长沙本土服务公司均表示，如果只是借用地址甚至以该地址来注册，他们也不会介意。

他山之石

外企的经济型“试水”

记者走访了位于劳动广场、芙蓉中路的两家虚拟办公室出租公司后发现，这些办公室大部分是租给外地公司长沙办事处、销售型、网络技术型等公司。而在上海，虚拟办公室面对的客户更多的是外企。

上海德事商务服务有限公司副经理称，“许多外国客户本人可能长时间在国外工作，有了虚拟办公室，就不影响他们在国内的生意，即便要面谈，也可以通过提前预约在我们提供的会议室中完成。从另一方面来说，也是某些外企大规模商业入沪前的经济型‘试水’。”

多方质疑

办公“无定所”违反规定

对于一些服务型的小微企业和一些初期创业者而言，“虚拟办公室”解决了他们的困局。然而，社会各界也发出了质疑之声。

省企业注册局一位工作人员表示，从理论上讲，公司要想去的企业登记注册，必须要求固定的办公地址，要提供房屋租赁协议，如果更改地址则注册信息也需要变更，如果租房者以自己公司为名义租用“虚拟办公室”进行名片印刷、媒介广告等宣传，哪怕只使用了一天，也是违法行为。

值得一提的是，广东部分地区已经进行了商事登记改革，即注册公司不需要注册资本，也不需表明经营范围，对注册地址也没有明确要求，只不过内陆地区暂还没有实施。

“道具公司”存违法隐患

湖南万和联合律师事务所律师李志员律师则认为，有些团队出租虚拟办公室的动机就值得怀疑，甚至有欺诈嫌疑。“虚拟办公室”就像一个完整的“道具公司”，从场地、设备到人员配备等都是虚假的“实力表演”，因此，出租“虚拟办公室”很可能为一些不法之徒实施商业诈骗提供机会，也为一些“皮包”公司提供了便利。

从出租一方来看，也随时承担着虚拟出租的法律风险，一旦其中任何一家租用公司有不合法的行为，而又无法在其租用的“虚拟办公室”被找到，出租者就会被追究违法出租的法律责任。李志员特别提醒，出租者在提供服务时，应对租户的资质进行审核，确保为正规企业提供服务。

“购网点即开票 赢三星手机”第二轮抽奖将于16日进行



自7月15日“福彩送福 清爽一夏”活动启动以来，广大彩民朋友踊跃参与。其中“清爽逍遥游”活动已经进行了两次抽奖活动，并抽出100张幸运彩票，抽奖结果已及时在湖南福彩网和《福彩天地》报上公布，请彩民及时核对查询，已被抽中的幸运彩票持有者请抓紧时间申报材料。省中心将分批组织幸运彩民前往青岛、大连、沈阳等地感受北方海滨之旅。

未被抽中的彩民也不必灰心，“快乐礼相送”之“购网点即开票 赢三星手机”活动也在如火如荼地进行中。活动期间，只要购买10元面值的网点即开票，便有机会赢取三星Galaxy S4手机、福

彩太阳伞等多重大礼。9月2日，“购网点即开票 赢三星手机”活动已进行第一轮抽奖，并抽取幸运彩民10位，各奖三星手机一台。而活动第二轮抽奖时间为本月16日，请彩民朋友把握机会。

自8月1日以来，省中心陆续印制下发了40万张电脑型福利彩票体验券。第二批体验券已于9月1日截止使用，而第三批价值120万元的体验券也即将与彩民朋友们见面，它的使用时间为9月16—22日，有兴趣的朋友可登录湖南福彩网(www.hnflcp.com)了解活动详情。

■小米



汇市周报

烽火燃九月，非农抵万金

“用本国货币，做国际交易”。人民币保证金双向外汇宝，中行首创！从此您只需用人民币账户即可开展外币交易。依托本币，争锋汇海，双向交易，多空皆利！

“小本金，大投资”。中国银行隆重推出代理金交所黄金白银T+D！杠杆交易，双向操作，涨跌皆有盈利机会，欢迎体验！

黄金：在本周五晚间美国非农就业数据再次袭来之际，黄金多空展开争夺，整体在1380—1430展开震荡。中行双向宝、黄金T+D策略：非农数据好则短线做空，目标1350(265)，否则短线做多，目标1450(290)。

白银：近期波动明显大于黄金，维持23.3—24.7区间宽幅交投。中行白银T+D策略：短线在

4650—4950区间操作，止损于区间外20元/手，若非农公布后突破区间，则反手顺势追杀。

日元：考虑到美元兑日元向上突破98.8阻力，短期以看空为主。中行双向宝策略：短线逢低增持美元兑日元，止损98.60，目标101.50。

英镑：服务业数据创16年来最佳，反弹趋势完好，仍可以逢低增持为主。中行双向宝策略：逢低做多英镑，短线目标1.5720，止损1.5520。

澳元：澳元出现弱势反弹，关注0.92上方阻力位能否突破，如上破可做多，上破受阻反手做空。

以上仅为个人观点，不代表所在机构。汇市有风险，投资须谨慎。 ■中国银行湖南省分行 外汇交易员 李浩

外匯牌價由中國銀行 湖南省分行友情提供 諮詢電話：0731-82580629 中國銀行 BANK OF CHINA 中國銀行網上銀行提供個人結售匯業務

币种	钞买价	币种	钞买价
英镑	922.61	日元	5.9177
港币	78.12	加元	562.94
美元	605.84	澳元	539.82
瑞郎	629.27	欧元	779.83

截至9月5日19时，数据仅供参考