



NON-TRADITIONAL LUXURY VILLA  
MANSION FOR THE SON OF HUNAN

# 省府秘境 · 低密大宅

121-249m<sup>2</sup>非传统豪宅 VIP全城邀约

## 9月15日巅峰开盘

# 尚玺



- 世界中心CBD中心
- 三馆一中心 省府秘境
- 三层两户 5.8米挑高
- 110米楼间距
- 218米中央景观轴
- 户户带独立电梯
- 私密尊贵到极致

双原集团 和成 / 御文 / 尚玺 / LANDSUN 品质营造 成就南城 Vip Line 85191919

项目地址: 长沙市天心区湘府路与新南路交汇处(省政府斜对面) 本广告最终解释权归湖南鑫远投资集团有限公司所有

# 大平层 非传统豪宅时代的崛起

NON-TRADITIONAL LUXURY VILLA  
MANSION FOR THE SON OF HUNAN

放眼长沙的大多数豪宅，或沦为偏僻郊外的孤独城堡，或沉迷于浮华的喧嚣。这个时候，生活的真意其实早已远离。随着“禁墅令”的颁布，全国别墅豪宅市场受到冲击，各大地产商争相推出新品豪宅大平层。长沙多数大平层地处公园附近或城市核心，寸土寸金的环境使其过于拥挤。随着近几年长沙大平层的更新换代，鑫远集团顺势推出了繁华里的低密豪宅——鑫远·尚玺，使人居生活拥有了久违的平衡。至此，豪宅也不再只有别墅，大平层开始引领豪宅新时代。

### 省府核心，与传统豪宅保持距离

2000亿的巨资、地铁一号线紧密施工……长株潭同城正日新月异的推进。依托省府的城市凝聚力，随着湘府路大桥的开通，对滨水湖境湿地公园后的省府板块价值更足。

### 三馆一中心，省府文化公园，把生活还给豪宅

在大多数豪宅一味攀比奢华或者偏远山水的时候，鑫远·尚玺悉心



选址极致生态的省府文化公园畔，更将三馆一中心的高雅艺术氛围融入豪宅生活领地。

### 纯大户型低密社区，纯粹高端社交平台

121-249m<sup>2</sup>低密纯大户型，2.4容积率，不仅仅是彰显居住者身份，更得以与省府的显赫交相辉映，缔造纯粹精英社交平台

### 三层两户，5.8米挑高，与别墅分天下

三层两户错层式设计，既能做到别墅级的功能空间独立，同时避免拉长动线。错层部分，恰好形成上下两户5.8米挑高客厅。这样的极致体验，绝非“小房子”的放大版。

### 户户带独立电梯及电梯厅，私密尊贵的极致

为满足高端阶层人群对豪宅私密尊贵的极致需求，鑫远·尚玺配备全球顶级的品牌电梯，更突破性的实现了每户独立电梯及电梯厅的巅峰配备，私密尊贵的极致

### 110米楼间距，218米中央景观轴，值得别墅称道

现在别墅的景观往往被划分到每户人家，资源过于分散不能体现低密度的优势。而鑫远·尚玺218米的景观中轴演绎仗阔园林，110米楼间距，25%建筑密度，鑫远·尚玺对高端人居生活私密性的尊重，无疑更值得称道。