

专访叶檀：

# 没有实体经济的根本，金融、房地产等会枯死

作为当下最娱乐化和商业化的财经评论员，叶檀在充满雄性和野心的财经领域异军突起，以其笔锋犀利、观点鲜明著称。近日，她的最新著作《中国经济站在了十字路口》由北京大学出版社推出。

8月13日，三湘都市报就地方政府审计风暴、实体经济发展等财经热点独家问道、对话财经评论员叶檀。



**夯实发达的工商业，是经济的核心支撑点**

**都市周末：**8月1日，对全国政府性债务进行审计的审计风暴已经开始，各地方政府反应不一。您对于这次审计风暴有怎样的预期，结果是否将较为骇人？

**叶檀：**现在还在紧锣密鼓地审计中，还需要进一步的观察。但我觉得情况不是太乐观，因为这次审计不光是到了乡镇，而且把或有负债和隐形债务也审计在里面，应该是一个比较清晰全面的统计。负债考量并不等于不投资，现在地方政府仍在投资，关键是怎么取得平衡。

**都市周末：**您在新书中提到，地价上涨解套地方债务，只要土地价格上升，地方债务危机就不会浮出水面。在爆发之前，在一方面依靠土地、依靠地价的同时，可以另一手尝试建立别的支撑极么？除了房地产之外，我们还有其他发展经济的杠杆吗？

**叶檀：**我们一直试图建立其他杠杆。除了房地产之外，我们希望实业能够起来，成为经济的基石。比如鄂尔多斯希望煤炭能起来，希望煤炭的深加工能够起来，希望新能源和高新技术能够起来，但是它的泡沫涨得很快，这些都没有成为新的经济增长点。煤炭价格一下降，它的整个泡沫就崩溃了，因为房地产涨得太快。所以这个时候除了指望房地产本身来支撑之外，短期内很难依靠其他东西作支撑。夯实发达的工商业，是经济的核心支撑点，但现在显然是把房地产

放在了工商业之前。

**地方建设考核指标需改善**

**都市周末：**那您有什么建议？

**叶檀：**我们不能不发展房地产，地方财政也是靠土地。在这种情况下，地方的建设，我觉得可以采取另外一个考核指标。对地方政府，它的每单位、每平方公里的GDP产出，房屋空住率，在GDP生产背后的负债和成本，把这些作为考核指标，形成一个指标体系。不光看你的速度有多快，更要看你的质量有多好。地方工商业到底有没有培育起来？是给后人留下了一地垃圾、一地债务，还是留下了一个源源不断的发展动力？因为现在城市化主要是靠地方政府的，所以这个地方政府的考核指标体系很重要。

**实体经济是本，其他的包括金融都是经脉**

**都市周末：**您刚刚提到实体经济的发展，近日习近平主席在考察时也说过要强大要靠实体经济，在经济发展中实体经济到底占据着怎样的地位？

**叶檀：**实体经济是本，其他的包括金融都是经脉。没有这个根本，经脉是会枯死的，所以实体经济这个根本要培育好。商业是不是发展起来了？传统的制造业不行了，传统的周期性行业处于低谷，那么是不是有新的增长点能够出来？如果可以像美国硅谷一样，有源源不断的新的增长点出来，那么我

们可以说中国的经济是健康的。如果没有实体经济的话，房地产只是一个空壳子，风一吹就会倒的。现在地方政府也不是不要实体经济，它们也很看重招商引资，通过房地产开发来招商引资。如果当地实体经济的招商引资比较成功，房地产的基础也就夯实了，如果实体经济招商引资很不成功，那么房地产泡沫和债务网络就会崩溃。

**湖南未来发展的前景不错，要特别重视市场规则**

**都市周末：**不知您对湖南的经济有没有观察和分析，在湖南如何发展实体经济方面有什么建议？

**叶檀：**湖南是中部经济圈非常重要的组成部分，围绕着长沙和武汉、南昌等其他省会城市会形成一个都市圈。湖南比较特殊，东南西北四个方位的经济亲缘度和文化亲缘度都不一样，比如湖南更接近广东，吸引广东的资金较多，西部旅游发展较好。湖南未来发展的前景还是不错的。第一，作为中部省份，资源特别是有色金属资源比较丰富；第二，湖南打造文化产业和旅游产业相对来说是比较成功的。虽然高新技术发展与武汉高新园区相比有差距，但还是能弥补上。现在湖南的工业基础也是不错的，这是优势。

**都市周末：**您有什么具体建议吗？

**叶檀：**我们经常说软实力，很多地方认为软实力就是打造一个金融中心或其他什么中心。其实所谓软实力，

第一就是有健全的制度，有完备的市场规则。大家在一个平台上探讨，规则是可以探讨的，但是确定了规则是必须遵守的，不管是企业家还是地方政府。

现在武汉、长沙、武昌都在争夺中部核心城市。其实并不是楼越高城市越重要，城市地位首先取决于你的制度建设到底怎么样，其次是你对人口和资金的吸纳能力怎么样，第三是你城市的创新动力怎么样。

**按照湖南的特点发展金融业，不存在后发劣势**

**都市周末：**湖南省第三届金融博览会将于10月举办，以“助推经济、服务民生”为主题。对于地处中部、金融业尚不发达的湖南，这样的行业博览会会有怎样的意义，应该如何落到实处、真正助推经济发展？

**叶檀：**金博会要有专业人士出来对于湖南当地的金融生态进行考察。要说湖南金融不发达，其实中国的金融业刚起步，全国各地的金融都不太发达。北京、上海是金融权力中心，长沙是没法比的。但长沙可以有自己发展的方式方法。如果湖南的中小企业比较多，面向当地的中小民营银行可以像浙江南部如台州借鉴方法，浙江的股权交易中心也是可以借鉴的；像温州，建立一个民间的借贷平台后，怎么保障信用成了问题，这点可以向阿里小贷这样的公司借鉴。只要专业人士按照当地的特点来做，它不存在后发劣势的，现在中国的金融基本在同一起跑线上。

## 人物简介

叶檀，1973年生于上海，复旦大学历史系博士，专攻政治史与经济史。著名财经评论员，《每日经济新闻》主笔，央视财经频道特约评论员。在《南方都市报》、《南方人物周刊》、《财经国家周刊》、FT中文网等多家媒体开辟财经评论专栏。获《南方人物周刊》2008年度青年领袖、“中国证券市场20年回顾与展望论坛”20年最具影响力财经传媒人奖。著有《拿什么拯救中国经济》、《中国房地产战争》等。

## 观点

### 中国须以极大的智慧与勇气推进第二次市场化改革

民企艰难、国企低效、污染严重、秩序失范，所有一切说明中国经济走到了十字路口。中国必须以极大的智慧与勇气推进第二次市场化改革，否则，破解无门。中国经济结构转型不可能靠技术上的小修小补获得成功。

三十年前开始的第一次市场化改革建立了基本的市场机制，在全国范围内形成产业链，形成大的物流中心，却没有完成市场的基础制度建设，包括一视同仁的市场准入机制，市场成本公平分担机制，以及严厉而公道的法律救济渠道。第二次市场化改革如箭在弦。

后金融危机时代中国所面临的困境，非全面的市场化改革不足以突破瓶颈。谁能创新，谁就能从金融危机中蜕变，谁有勇气改革，谁就能成为后金融危机时代的强国。

——摘自《中国经济站在了十字路口》

■文/三湘都市报记者李婷 实习生 吴迪 邹梦玲

