

# 电梯或齐装监控,须设安管员

## 长沙电梯安管新规征民意,想参加听证明起可报名

本报8月6日讯 突然停运、坠落、伤人,电梯隐患重重让人担惊受怕。今日,长沙市政府法制办发布《长沙市电梯安全管理办法(征求意见稿)》(下称征求意见稿),向社会公开征求意见,并于9月12日举行立法听证会,欢迎踊跃报名。

### 【焦点一:谁来管】 无管理者电梯不能使用

征求意见稿规定:电梯属于单一产权所有者时,该产权所有者为电梯使用管理者;如果电梯属于多个产权所有者,则可以协商明确电梯使用管理者。已委托物业服务单位或者其他管理人管理的电梯,受委托的物业服务单位或者其他管理人为电梯使用管理者;使用管理者有责任对电梯配备相应数量的安全管理人员,明确电梯安全管理岗位。未明确电梯使用管理者的电梯,不能投入使用。

**解读:**要管理好电梯,首先电梯就必须有使用管理者。“电梯的安全隐患之所以很多,主要原因就是责任主体不明,责任和义务不清晰。”长沙市政府法制办法规处处长陈波表示,“电梯使用管理者的确定”就是要解决这个问题。

### 【焦点二:谁掏钱】 保养费可从物业费中列支

征求意见稿规定:电梯维护保养单位应当对其维护保养的电梯的安全性能负责。“至少

每十五日进行一次维护保养工作;建立电梯的维护保养记录和技术档案;设立24小时值班电话,接到故障报告后,应当立即赶赴现场,并采取必要的应急救援措施。”

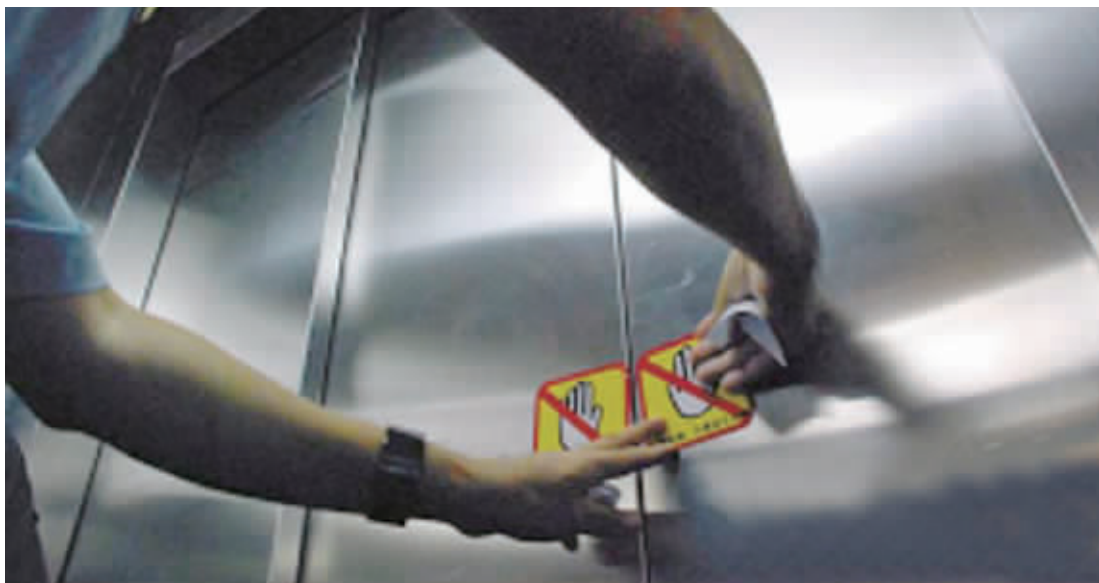
**解读:**电梯安全事故60%是由于保养和使用问题造成的,可见保养对电梯安全相当重要。那么,维护保养费用该由谁出呢?征求意见稿表示,电梯的运行、维护保养及定期检查所需的经费应当在物业服务费中列支;电梯的重大修理、更新和改造费用,需使用物业专项维修资金的,按照国家和本市物业专项维修资金相关使用规定执行。

### 【焦点三:隐私问题】 新装住宅电梯或装监控

征求意见稿规定:医院、幼儿园、学校、老年公寓以及车站、港口、商场、体育场馆、展览馆、公园等公众聚集场所的乘客电梯,使用管理者应当配置具有运行参数采集功能的电梯安全运行监控系统,并与维护保养单位联网;维护保养单位应当同时建立相应的电梯安全运行监控系统。新安装的住宅电梯应当配置安全运行监控系统并联网。

**解读:**“至于‘电梯监控要求’,这是政府引导和发展的方向,在技术上对电梯管理的新要求。”陈波表示,在个人隐私和安装费用方面,可能也会成为听证会争论的焦点。

■三湘华声全媒体记者 曾力力  
实习生 王玺秀 陈冉



长沙将给电梯安全立法。(资料图片)

### 数据

#### 3万台电梯 一成带病上岗

2012年长沙市注册登记在用电梯数量为32118台,预计到2015年,长沙电梯拥有量将突破50000台。数据表明,由于种种原因,约有10%的电梯处于带病运行状态。来自长沙市质监局的数据表明,电梯安全问题引发的投诉每年都在增加,而投诉对象90%为住宅小区物业管理单位。

### 安全连线

#### 长沙3000辆出租车 装摄像头和录音盒

8月6日下午4时10分,长沙进行了一场出租车反恐反抢劫演习。遇劫时,车上装有录音盒系统和摄像头,驾驶员用脚在离合器左侧的报警器上踩住5秒,打开开关后,GPS便自动录音并抓拍车内情况,还传送至长沙市公共客运GPS指挥中心。“劫匪”由乘客客串,“警察”由出租车司机们扮演。大家按GPS指挥中心的指令,赶往事发地点,堵住出租车去路,15分钟内抓住“劫匪”。

目前,长沙市所有出租车都安装了GPS系统,有3000辆出租车已安装并使用摄像头和录音盒系统。

■三湘华声全媒体记者 杨艳  
实习生 涂晓玲

### 减排未完成,一票否决!

本报8月6日讯 今日,省环保厅通报了我省上半年总量减排情况。今年上半年我省总量减排工作总体进展顺利,基本按照时间节点完成了半年的任务。

省环保厅表示,我省减排还存在城镇化进程加快的同时,污水处理厂及配套管网建设进展缓慢;新增减排领域工作相对滞后;列入《湖南省“十二五”主要污染物总量减排目标责任书》要求2013年完成的

重点项目还有部分仍未开工等问题。通报指出,今年底,省政府将对各市州政府减排工作完成情况进行考核,对未完成减排任务、重点项目未按要求建成的市州,将实行“一票否决”,在市州党委政府绩效考核中予以扣分,并暂停该地区所有新增主要污染物排放建设项目的环评审批。

■三湘华声全媒体记者 李国平  
实习生 张晓兰 马英

### 名单

#### 15项目今年需完成但未开工

- 1.韶山市银田镇污水处理厂
- 2.耒阳市梅桥污水处理厂
- 3.衡阳市雁石污水处理厂
- 4.汉寿县太子庙污水处理厂
- 5.桃源县漆河镇污水处理厂
- 6.益阳市大通湖区污水处理厂
- 7.岳阳市马壕污水处理厂
- 8.平江县长寿镇生活污水厂
- 9.张家界市杨家溪污水处理厂二期
- 10.麻阳苗族自治县锦江联合造纸厂废水治理
- 11.中方县联宜造纸厂废水治理
- 12.湖南华菱湘潭钢铁有限公司1#烧结机脱硫
- 13.湖南省湘衡盐矿锅炉烟气脱硫
- 14.沅江纸业股份有限公司锅炉烟气脱硫
- 15.永州湘江纸业有限责任公司锅炉烟气脱硫

### 微政务

#### 长沙两“新城” 试点国家智慧城市

本报8月6日讯 住建部昨天公布2013年度全国国家智慧城市试点名单,长沙大河西先导区洋湖生态新城、滨江商务新城均榜上有名。据了解,洋湖生态新城和滨江商务新城智慧城市建设项目总投资预计将达到77.94亿元。 ■王文

#### “千万帮扶工程” 惠及2万户贫困家庭

本报8月5日讯 湘潭“板凳妈妈”许月华家门口的陡坡,如今已改成平坦的水泥路。这是湘潭市“千万帮扶工程”的一件实事。“千万帮扶”,即组织1035家企业、23000多名机关企事业单位干部,结对帮扶2万多户困难家庭脱贫、创业致富。 ■刘晓波 胡兴亮

### 互动

#### 想参加听证,明起报名 记者将见证代表产生

本次听证会将确定10名听证陈述人,12名旁听人员。

长沙市政府法制办副主任杨建辉表示,想成为听证陈述人,首先要有代表某个群体的观点,然后具有良好的表达能力。

“在确定的时候,我们会考虑各个不同利益主体的声音。”为了让听证陈述人的产生公开透明,受长沙市政府法制办邀请,三湘华声全媒体记者也将参与见证听证代表产生。

可以通过以下3种方式报名参加听证。

一是电话报名,报名电话为0731-88635370;

二是直接到长沙市岳麓区银双路318号长沙市质量技术监督局法规宣传处当面报名;

三是发送电子邮件到6679526@qq.com 进行网上报名。

报名时间为:8月8日至8月26日(公休日休息)。

## 法国卡诺莎酒庄强势登陆(全省火爆加盟)

### 关于我们

卡诺莎酒庄位于世界著名的葡萄酒产区波尔多,葡萄种植1870公顷,中国营销总部为双龙卡诺莎国际贸易(北京)有限公司,至2012年卡诺莎加盟酒庄正遍布华北、华南、华中、华东、西南、西北、东北、七大区域。营销网络日趋完善,成为中国商品原瓶进口葡萄酒连锁加盟优质品牌。

### 我们要求您

- 1.在当地有良好的人脉关系
- 2.有一定的经济实力
- 3.认同公司的经营理念

### 我们可以为您提供

- 1.品质保证
- 2.专业营销指导和系统培训
- 3.央视及省级媒体广告支持
- 4.专卖店全年租金支持
- 5.专卖店装修及室内配制支持
- 6.专卖店人员薪资支持
- 7.全年促销活动费用支持



卡诺莎庄园