

世界贸易中心九月落户万家丽国际 MALL

签约仪式 9 月举行,长沙即将拥有对接全球的国际贸易平台

日前,从万家丽国际 MALL 传来消息,世界贸易中心协会理事会主席 Ghazi Abu Nahl(加齐·阿布纳尔)及首席执行官 Eric Dahl(埃里克·达尔)将于今年 9 月中旬来长,与万家丽国际 MALL 正式签订入驻协议。这将意味着,世界贸易中心将正式进驻湖南,长沙即将拥有与全球对接的国际贸易平台,共享由 330 多座城市、超过 75 万家企业所构成的庞大的全球贸易网络。

去年 9 月,湖南省副省长何报翔与世界贸易中心亚洲区总监王迅在第 16 届中国国际投资贸易洽谈会上,就世贸中心落户湖南一事进行了会谈。经过近一年的共同努力,双方终于初步达成共识。7 月 27 日,王迅携带由世贸中心执行总裁签署的批示,专程来长与万家丽集团董事长黄志明商谈签约事宜,最终约定于 9 月中旬正式举办签约仪式。

■记者 张丹



1 世贸中心催生城市“经济芯”

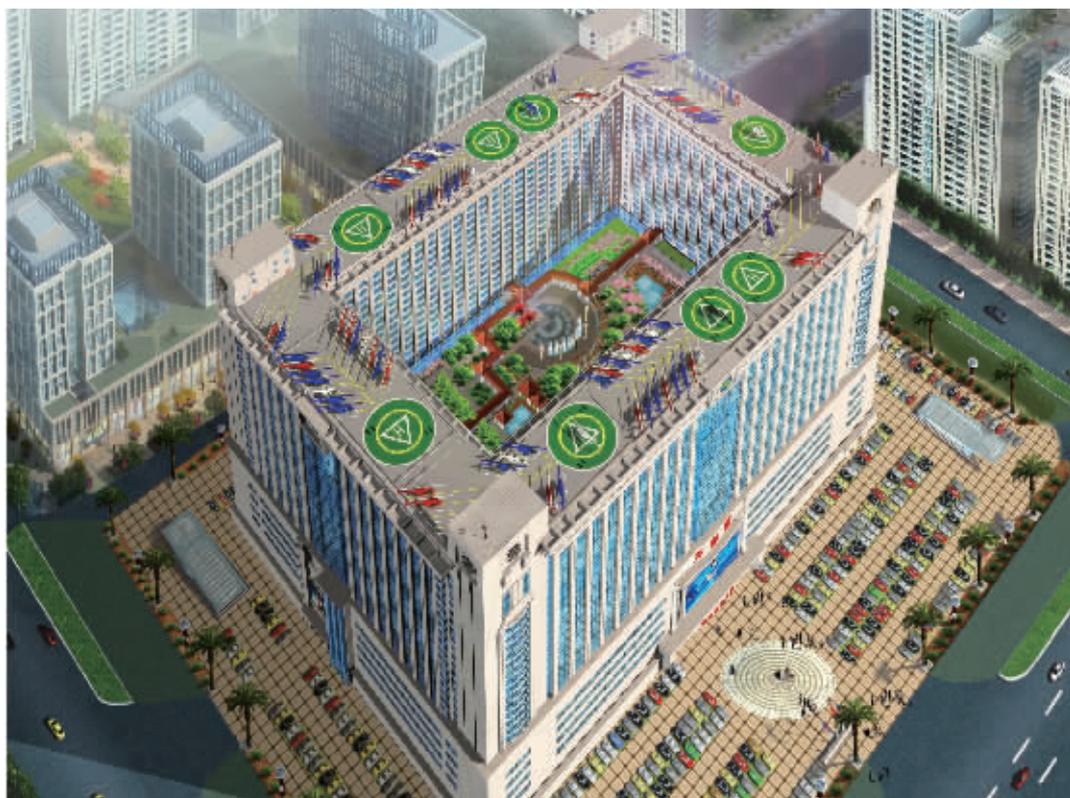


世界贸易中心协会(World Trade Centers Association)成立于 1970 年,总部设在美国纽约,其宗旨在于促进国际间经济交流与合作,是一个推动国际贸易发展的非盈利、非政治性国际民间组织。在近半个世纪的发展中,世界贸易中心协会目前约有 75 万个企业会员,遍布世界近 100 个国家和地区,300 多个城市,被誉为“商业联合国”。

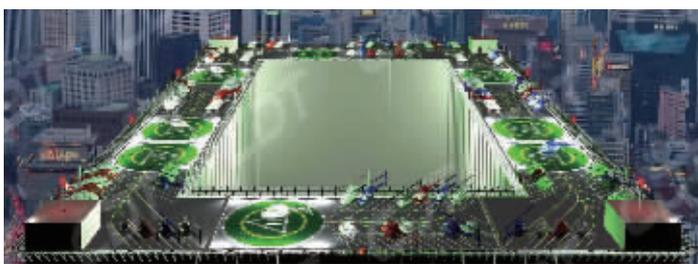
在经济全球化的当下,世界贸易中心既是企业迈向世界的头号平台,也是国际大型企业进驻的重要渠道。目前,北京、无锡、郑州等地都已建成或规划建设世界贸易中心,北京国际贸易中心,上海世界贸易中心等都是中国地区的成功范本。

从以往的经验来看,世界贸易中心吸纳的会员城市几乎都是以伦敦、东京、迪拜等国际大都市为主,在中国,也首选北京、上海等一线城市。然而,这一次,远在美国纽约的世界贸易中心总部,为何把目光投向湖南,选择长沙?

世界贸易中心亚洲区总监王迅介绍,在世界贸易中心协会内部,亚太地区已经成为第二大区,仅次于欧洲,成长速度排名第一,目前已经在中国拥有 20 多个会员城市。世界贸易中心对入驻城市的选择条件极为苛刻,号称“城市经济的刻度尺”。长沙是湖南的政治、经济、文化中心,也是中部地区人均收入排名第一的城市,消费能力更是居于全国前列。随着片区商业开发的强力推进和城市交通网络的日益完善,长沙与深港粤经济圈的也越来越近,必将成为中部最具发展潜力的大都市。而万家丽国际 MALL 作为湖南市场行为最活跃、市场信息最集中的 CBD 中心,无论是规模、体量、规划还是商务价值都令人折服,绝对有能力将世贸中心打成长沙的城市“经济芯”。这是世界贸易中心协会选择长沙,选择万家丽国际 MALL 的理由。



2 城市的封面: 万家丽国际 MALL



美国建筑学家沙里宁有一句名言:城市是一本打开的书,从中可以看到它的抱负。

而地标建筑,则是城市这本书的封面。

作为南中国地标中心,万家丽国际 MALL 秉承“世界大观”的理念,盛造全球最大单体建筑,以纳藏万物的大手笔将名车、飞机、生活、居家、奢侈品、高档商品、精品百货、星级酒店、超 5A 级写字楼等项目广布于 57 万平方米的版图之上,形成多业态互补的城市商业综合体,以自信、多元的形象盛揽湘湖风情,打造长沙未来的经济产业中心、人口聚集中心、商务商贸中心和城市经济带中心。

万家丽国际 MALL 地处三市融城的核心商业圈,位于长株潭轻轨的始发线长沙市第一主干道万家丽路与荷花路交会处。在万家丽广场,长沙市城市地铁 2 号线与 5 号线的中心转换站万家

丽站与万家丽国际 MALL 直接对接,是整个长沙的黄金分割点,通过它,可以中转到达长沙的任何一个角落。

除地铁外,万家丽距黄花机场也仅 20 分钟车程,到长沙火车站、武广高铁站仅需 10 分钟,京珠、长常、长永、长株、长潭、长邵等多条高速公路入口距万家丽国际 MALL 仅 10 分钟车程。

这样的地段,使万家丽国际 MALL 具备打造国际商务平台的基础,而与世界贸易中心的强强携手,将会把这一附加值进一步放大,它既是当地国际业务发展的重要着力点,更是接轨世界的强力纽带。可以预见,随着世界贸易中心的进驻,一个集商务、购物、休闲、娱乐等功能于一体的现代商务新领地即将崛起,一个比肩国际尖端商业的互动平台正在形成,长沙的国际大都市梦想触手可及。

3 多业态组合的未来“芯”体验

错落丰富、融合互补的项目业态组合也是万家丽国际 MALL 吸引世界贸易中心进驻的关键。

万家丽国际 MALL 主体将按照物业功能划分为五种商业形态:万家丽生活购物广场、万家丽国际购物广场、世贸购物广场、万人迷综合商业广场和世界贸易中心,各种商业形态融合互补,为形成凝聚力极强的多元化核心提供了引擎动力,将推动区域价值飙升,带来千万高档消费、商务、旅游人群。

在五种商业形态中,世界贸易中心的定位尤其亮眼。

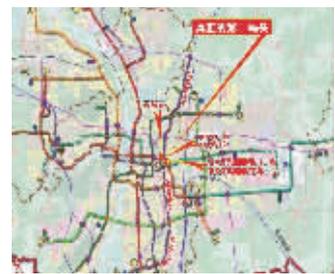
尽管世界贸易中心在各个城市的功能不尽相同,有的是会展中心,有的是酒店,更多的是写字楼,而位于万家丽国际 MALL 的世贸中心将兼具各项功能。据规划,世界贸易中心将由世贸七星



酒店、万家丽白金五星酒店、国际顶级商务美食会所、世界最长空中观景酒廊、世界华商领袖俱乐部、国际企业家俱乐部、维纳斯会所、世界贸易中心 5A 写字楼、视频网络销售总部基地、国际商务服务中心、国际金融港、空中生态景观平台等高端业态组成,是一个国际性消费的高地。

万家丽集团董事长黄志明表示,目前的商业环境正处于由零散到集中、由简单到综合、由单一消费到消费体验锐变的时期。世界贸易中心的存在,已经超出一个组织或一栋建筑的意义,而是衡量一个城市国际化、现代化繁荣程度的标尺。世界贸易中心落户万家丽国际 MALL,意味着世界经贸的高速公路修到了湖南的家门口,将大大缩短长沙与世界贸易接轨的距离,对整个湖南的经济发展起到巨大的推动作用。

4 长沙, 向纽约和上海看齐



作为一个已经被世界各地广泛认可,代表一座城市经济、社会高度发展水平,拥有着全球最顶尖、最庞大的国际贸易网络,世界贸易中心将为长沙带来什么?

随着世贸中心入驻万家丽国际 MALL 的协议签订完成,长沙将同纽约、东京、北京、上海等处于世界贸易中心体系中的城市拥有同等地位,共享全球 330 多座城市、超过 75 万家企业所构成的庞大的全球贸易网络。借助世界贸易中心的平台,未来长沙企业将与全球联成一体,共享全球海量信息流、资源流,包括最实时的国际市场动向,最准确的买卖供需的信息服务等,抢抓最前沿的贸易机会,与国际进程同步,全方位与全球接轨。

从上海陆家嘴,到香港中环,到纽约曼哈顿,再到阿联酋迪拜,正如台湾地标 101 大楼的主创设计师王重平所言,“一栋好的建筑,可以改变一个城市”,有万家丽国际 MALL,有世界贸易中心,长沙的未来,很值得期待。