

房产税将仅对增量房屋开征

住建部:杭州模式将成下一批试点城市模板 业内人士:对房地产市场影响有限

8月4日,房产税“杭州方案”露脸,仅对增量房屋开征。据了解,住建部、财政部和国税总局已经形成共识,会将杭州模式作为下一批试点城市扩围城市的模板。

“杭州方案”借鉴上海试点对增量房屋征收房产税的模式,划定人均60平方米的免征面积,按照家庭为单位

综合计税。税率分为两档,对普通住宅,以交易价格4%的税率征收;对于非普通住宅,以交易价格8%的税率征收。人均免征面积的划定和认定上将涉及“存量”,即试点后新购房屋时,划定免征面积需要把之前拥有房产的面积也纳入计算。

■据现代快报

观点

对房地产市场影响有限

“这个方案好像对房地产市场没什么影响。”地产分析师邓浩志表示,由于现在已有限购政策存在,并基本覆盖了一、二线城市,“若这个政策和限购并行,基本上想交税的人都没有买房名额,而可以买房的初次置业者或者改善型置

业者,很难超过三口之家180平方米的免征面积。”

邓浩志表示,如果房产税的开征伴随着限购解除,房价可能继续上涨,“压抑的需求入市,会引起新一波的购房潮,购房者都会把免征额内的名额用满。”



出行

月底出游机票可省一半

记者从多家旅行社了解到,目前8月底前长线出境游基本满员;而8月25日后出发的国内游则逐渐转向淡季价格,价格普遍下降数百元至逾千元。记者查询机票走势也发现,月底出游不但避开了人潮,而且机票费用方面可节省40%~50%。

■据搜狐网

公司

微信5.0推出支付功能

8月5日,微信5.0正式上线,微信5.0在功能上引入了微信支付、表情商店、游戏中心、二维码扫描条形码报价、扫描英文翻译、封面、街景等功能。除此之外,微信的用户体验有所提升,以条形码为例,通过扫一扫,用户可以快速获知主要的电商平台上相关产品的报价。

■据凤凰网

声音

铁路客货运价格肯定会涨

作为铁路货运改革的一部分,近日中国铁路总公司向全社会公开招投标铁路快运货物班列承租项目。有业内人士透露称,由于铁路局没有拿出市场期待的特快货运班列,而且价格也比之前上涨较多,导致约有一半标段项目流标。中国工程院院士王梦恕表示,铁路债务利息、工资、建铁路每一项都需要钱,未来客货运价格肯定都要上涨。

■据广州日报

经济信息

热浪逼人,警惕中暑

近日我市气温骤升,日最高温度可达39℃,使得许多市民措手不及,纷纷“中招”,出现不同程度的头晕、胸闷、恶心、呕吐的中暑症状。笔者就此情况,专门走访了市内几家大医院的急诊科。

高温作业群体易中暑

厂矿企业员工、建筑工地上的工友、环卫工人、交警及交通协管员因长时间地在高温环境下工作,在太阳底下暴晒,中暑在所难免。

老年人运动过长易中暑

中午1点多由家人搀扶来到医院就诊的张大伯,清晨6点多就开始爬山,到了山顶公园后又练剑,做体操,一直到11点多,全不顾烈日已当空,也没有及时地喝水,后来就出现了胸闷、耳鸣、恶心等中暑症状。

小孩室外活动太多易中暑

因中暑到急诊科来求医的是明仔,因为这段时间刚考完试放暑假,明仔决定要好好放松玩个痛快,于是不顾38℃的高温,在街上与一大群伙伴追赶,后因大量出汗失水过多而中暑。

白领空调病也易引起中暑

出入高级写字楼的林小姐中午时分也来就诊。她整个早上都在18℃的中央空调环境中,后因公司搞户外活动需作指挥而在烈日下站了两个小时,加上昨天晚上加班没休息好,从空调环境一出来更感到热气逼人,后因中暑晕倒在地。

急诊科医师刘主任提醒市民:当人在高温环境中或炎夏烈日暴晒下,若无足够的防暑降温措施,体内积蓄的热量不能向外散发以致体温调节发生障碍,容易引起口渴、头晕、耳鸣、胸闷、心悸、恶心、四肢无力的中暑症状。为防中暑,市民应注意多喝水,特别是淡盐水,冬瓜水、绿豆水等都是较好的消暑清凉饮品,日常保健还可以服用王老吉人丹,可对中暑起到较好的防治作用。



购网点即开票 三星Galaxy S4手机让您带回家



纤薄机身,5.0英寸超大屏、四核处理器、1300万像素摄像头,相信这款Galaxy S4手机对时尚的您有着巨大的吸引力。就在今夏,湖南福彩感恩回馈,“快乐礼相送”好礼之二“购网点即开票,赢三星手机”即将拉开序幕,30台三星Galaxy S4手机等待您的领取。

凡8月10日至9月23日内在我省购买10元面值的任意一种网点即开型福利彩票且单票中得200元(含)以上奖金的彩民,可免费获赠福彩太阳伞一把,同时,还可获得一次“三星(Galaxy S4)手机”抽奖资格。本次抽奖活动共分三次进行,每次抽取10位幸运彩民,每位幸运彩民可免费获赠价值5000元左右的三星(Galaxy S4)手机一台。凡符合本次活动抽奖条件的中奖彩民必须在中奖彩票背面正确填写兑奖人姓名、身份证号码、手机号码或其他联系方式,同时在抽奖单上

正确填报相关信息(单张中奖彩票只能参加一次抽奖);抽奖单(彩民留存联)由兑奖单位和兑奖人员确认签字并盖章后交中奖彩民,作为抽奖信息核对和奖品兑付的依据。若中奖彩民填报信息有误,导致抽奖结果公布日起30个自然日,省福彩中心与中奖彩民仍无法联系的视为自动放弃。本次活动具体抽奖安排:第一批抽奖时间9月2日,抽奖对象为8月10日至8月24日符合参与抽奖活动条件的抽奖单;第二批抽奖时间9月16日,抽奖对象为8月25日至9月8日符合参与抽奖活动条件的抽奖单;第三批抽奖时间9月30日,抽奖对象为9月9日至9月23日符合参与抽奖活动条件的抽奖单。每批抽奖过程和抽奖结果将由公证处进行公证,抽奖结果将在《福彩天地》报、湖南福彩网和投注站上予以公布。



提醒

消费者要注意团购风险

很多倒闭的团购网站都欠下了消费者和合作商家的款项,但后者往往索要无门。这就需要消费者擦亮眼睛,一方面,尽量选择市场领先的前几家网站,比如大众点评网、拉手网、美团网、糯米网、窝窝团等。另一方面,消费者要尽量选择知名品牌商家,其质量、服务等方面均有保证,非知名商家的服务和产品有时会有相应的缩水,并且在处理投诉和改进方面会以敷衍的态度了事。

■据中国广播网

工信部扩大携号转网试验范围

根据当地媒体的消息,工信部日前批准湖北、江西、云南今年启动携号转网工作,2014年4月1日起,这三家省份的移动、联通、电信正式全面实施,这让长期陷入僵局的携号转网试点迎来突破。

所谓携号转网政策,就是号码可携带、移机不改号,用户自由选择运营商。2010年11月,工信部在天津和海南

两地试点手机用户携号转网。当时工信部曾计划进行半年试点后向其他地区推广,但实际上经过了2年时间试点地区仍只有这两个省份,而成功携号转网的数量也越来越少,后期几乎陷入停滞。转网率低最主要原因在于携号转网的繁杂,办理门槛重重,离网成本的提升。

■据广州日报

想旅游到龙辰旅行社 联系电话: 0731-82807118

“爱上宜昌”-诗画三峡 ¥ 488 (每周五发团)
三游洞、交运两坝一峡游船、三峡大坝、三峡人家
精品三峡“宜享宜” ¥ 1080 (天天发团)
长江三峡、白帝城、九畹溪三日游

想旅游到龙辰旅行社 联系电话: 0731-82807118

“爱上宜昌”-诗画三峡 ¥ 788 (每周五发团)
西陵峡风景区、清江画廊、三峡人家绝美风光三日游
涉外四星三峡腹地胜景 ¥ 2580 (天天发团)
单飞高铁四日游