

一师三附小签约落户龙湾国际社区

湖湘名校携手长沙融城标杆社区铸教育名盘

“楼盘办教育，体现了开发商不一样的价值观。对业主是毫无疑问的大好事，更是利国利民的好事。”7月24日上午，长沙县政府、湖南第一师范学院与五矿建设长沙区域公司，在长沙运达喜来登酒店举行了联合办学签约仪式，现场有业内人士如此评价。长沙县政府领导、湖南第一师范学院附属小学领导、五矿建设长沙区域公司领导、五矿龙湾国际社区及五矿·格兰小镇大批业主现场见证，湖湘名校湖南第一师范学院第三附属小学，正式签约落户五矿·龙湾国际社区。



一师三附小签约落户龙湾国际社区现场。

五矿建设长沙区域公司领导介绍，一师三附小选址在省府南麓云片区的五矿·龙湾国际社区内，学校东临韶山路，西依芙蓉路，南临高云路，北临万家丽路。学校总投资7000万元，规划用地面积为21043.26㎡，建筑面积13854.84㎡，办学规模36个班，届时可容纳1800名学生入读。学校为公办完全小学，计划于2013年开工建设，2014年上半年完成投入使用，并于2014年秋季开始招生。

据悉，学校建成后，长沙县政府委托湖南第一师范学院负责全面管理，与一师附小本部共享优质教育教学资源。

五矿地产基于“少年强则

国强，少年富则国富”的理念和“达则兼济天下”的宏愿，肩负对社会主义不容辞的责任，肩负社会的教育使命，通过长沙县政府与湖南第一师范学院附属小学联合办学的契机，将一师三附小引进五矿·龙湾国际社区内，兑现对五矿·龙湾国际社区和五矿·格兰小镇业主的承诺，也为国家的教育事业做出了自己的努力。

五矿·龙湾国际社区，处于融城核心芙蓉南路与万家丽路交会处，规划面积约80万平方米，是长沙中央别墅区，高素质人群的聚集地。这里拥

有南城唯一阔山湖，3万平方米中央湖景区，4万平方米原生态山体公园，省生态动物园、省森林公园两大生态公园。另外，项目处长株潭三城归一的融城核心商圈，可实现地铁1号线、5号线、长株潭城际轻轨“零”换乘。更值得一提的是，社区内拥有龙湾国际双语幼儿园、一师三附小，家门口尽享名校教育。

五矿地产以本次签约仪式为契机，答谢一直以来对五矿地产关心和支持的客户，特推出77-125㎡学位房。

■记者 石曼 实习记者 虞云扬

万达《海棠·秀》长沙巡演圆满谢幕

7月21日晚，随着1500余名长沙观众的起立鼓掌，世界级音乐舞台剧《海棠·秀》在长沙湖南大剧院完美谢幕。作为此次万达《海棠·秀》全国巡演长沙站主办方，长沙开福万达广场最后一批巅峰藏品60-2000㎡5A江景写字楼也重磅登场。

2013年5月17日，在中宣部、商务部共同主办的文化贸易工作座谈会上宣布了中国文化产业30强名单，万达文化产业集团等30家企业上榜，万达文化产业集团以年收入208亿元一跃成为中国文化产业规模最大的企业。6月19日，万达集团在北京举行投资英国发布会，正式向外界公布在英国的两项投资，总金额约10亿英镑。

发布会上，万达集团宣布投

资3.2亿英镑并购英国圣汐游艇公司，投资近7亿英镑在伦敦核心区建设超五星级万达酒店。这是继2012年9月并购美国AMC影院公司后，万达集团国际化又一重大进展。

作为此次万达《海棠·秀》全国巡演长沙站主办方，长沙开福万达广场将于今年9月份正式开业，而世界级5A写字楼集群——万达总部国际也将于2013年率先于滨江商务带交付。同步此场顶级音乐盛宴，万达总部国际最后一批巅峰藏品60-2000㎡5A江景写字楼也重磅登场，必将开启中南区域繁华金融盛世。

首付仅50万元，就可入主千亿元中南金融中心，做世界500强房东，至此万达财富盛宴即将落幕。

■记者 邹颂平

郡原美村举行首届小镇音乐节

长沙的夏季傍晚，啤酒加油爆虾还不够。7月21日，郡原美村首届小镇音乐节在郡原美村商业街内盛大举行。

伴着悠扬的民谣音乐，活动当天，400多名业主及媒体代表感受了长沙不少知名艺术家对郡原美村产品的理解，及郡原美村别墅级清新环境，现场氛围活跃。湖南中锺置业有限公司总经理葛元成接受采访时表示，“今

年可以说是美村小镇生活元年，下半年将重点推进配套建设和服务提升，预计年内美村小镇将会有1000户业主入住。”

据悉，郡原美村上半年销售良好态势，上半年郡原美村销售600余套，总销售金额近4个亿。目前热销的是享有别墅区户型130-140㎡的新戈雅公寓、面积在200㎡的新德嘉公寓。

■记者 石曼 实习生 邹怡

湖南省首座别墅区文化墙亮相

剪纸艺术令中建·梅溪湖壹号更韵味

近年来，长沙别墅盘的风格愈加多元化，有中式、英式、意式、法式、美式等风格。2013年7月，别致的剪纸手法亮相在中建·梅溪湖壹号的别墅文化墙上，令整个建筑都充满了韵味的“湖湘”气质。

梅溪湖国际新城、湖湘文化墙，两者看似毫不搭界，为何能在中建·梅溪湖壹号完美融合？

从中央绿轴走进中建梅溪湖壹号别墅区，沿湖可见以“湖湘文化”为主题的文化墙，内容丰富，充满浓浓的艺术气息。剪纸——中国人祝福与祈福的符号。别墅区整个文化墙的结构将剪纸手法贯穿其中，并全部采用红色，一种中国式喜庆氛围扑面而来。

骨子里的湖湘文化究竟如何表达？湖湘十大文化景点遗址作为其内容，将最直观的体现湖湘文化。在别墅文化墙的



中建·梅溪湖壹号别墅区文化墙实景图。

设计中，包含了火文化、屈子祠、岳阳楼和寿文化等十大文化景观。

中国建筑作为“财富世界500强”前八十强，中建·梅溪湖

壹号别墅区文化墙重新发掘湖湘历史文化，以新的方式参与到当代城市社会生活中，成为塑造城市文化的内在动力。

■记者 石曼 实习生 邹怡

全城聚焦中建·梅溪湖中心

本周，长沙城最热闹的恐怕要数中建·梅溪湖中心，集团领导加上几十辆大巴，令中建·梅溪湖中心变身最热闹旅游景点。

7月22日，中建总公司副总裁李百安来到中建·梅溪湖中心项目调研指导。据了解，调研过程中，梅溪湖项目负责人从设计方案、产品定位、开发计划、项目进度、经济测算五方面对项目工作情况汇报，并就戴德梁行提供的商业咨询顾问服务、商业街业态组合、方案评审意见等进行

讲解说明。随后，中建信和地产有限公司总经理鲁检毅详细介绍了边际线的调整情况、楼王栋的变化以及项目展示区的设计理念。

同时，李百安仔细查阅项目总平面图，询问项目周边情况、施工图设计单位的基本情况以及项目最新设计调整方案。

此外，7月21日，23辆旅游大巴车驶入中建·梅溪湖中心。至此，2013年新员工2186人已全部来到中建·梅溪湖中心项目。

■记者 石曼

去海伦春天享受免费龙虾宴

在长沙，龙虾永远都是夜宵的主菜，7月13日-8月3日期间每周六晚，海伦春天将举行“免费龙虾节”，爱吃虾的市民可前往免费尝鲜。

据海伦春天的负责人透露，此次活动将邀请全省最出名的口味龙虾店，进行4场美食大比

拼，决出“口味虾之王”的宝座。届时，除了可享免费的龙虾外，还有啤酒及电影相伴。

位于星沙开元路及黄兴大道交会处的海伦春天，是海伦堡集团进军潇湘大地的第一个项目。项目整体建面近60万方。

■实习记者 虞云扬

经济信息

一间绿色公寓，清凉一城繁华

绿地·爱情公寓首付5万，一口价24万/套起

不下雨时闷热，下雨时湿热，虽然长沙摘去了全国四大火炉城市的称号，但“热”依然是这个城市的重要话题和被吐槽的对象。每到这时，公园、绿地、树木成荫的环境便显得尤

为重要。绿地·爱情公寓，6大公园环绕，内部更有成熟的园林风光，加上绿地集团独有的绿色建筑体系，在烈焰盛夏，堪为最绿色的公寓建筑，引起全城热捧，自然在情理之中。

省府核心，繁华正在上演

绿地·爱情公寓，占据省府城市发展的地标核心，大商业繁华的中央区位，私藏城市的核心发展价值，更倾注了绿地集团21年城市运营经验，开启长沙南城公寓生活的新纪元。精品小户空间灵动，集中心、繁华、时尚、一站式成熟生活圈于一体，占尽天时地利人和的便利，高端形象与生俱来。

近10万方集中商业，领衔南城首席创富中心

纵观城市的财富格局，区域中心的辐射效应，积聚效应能量惊人，而这个中心的商业体就成为了这个效应的永动机。绿地·爱情公寓，旁边有近10万方由绿地集团打造的旗舰型区域商业综合体，能满足不同年龄层、不同性别、不同时间段的客户需求，让每一位来此或居

住于此的市民真正体验到吃、喝、玩、乐、购的一站式消费乐趣。“一站式”缩小了生活半径，随时随地逛商场，百货就在楼下；天天美食不间断，各色餐饮就在楼下；每天逛超市，国际大型超市就在楼下……

当前，绿地·爱情公寓盛夏重磅优惠活动正在举行，首付5万，总价只需24万/套起，投资省府优质物业的最佳契机0731-85866688。