

长沙新都会中心从骨感走向丰满

已有6家金融机构入主滨江新城



■记者 刘婷 实习记者 虞云扬

7月18日上午10时,随着滨江新城A5北地块被湖南银建滨江置业有限公司摘得,广发银行湖南分行正式宣布落户滨江新城。至此,入驻滨江新城金融中心的金融机构达到6家。未来,将打造成多家金融行业的湖南总部或中部地区总部,使之成为真正意义上的长沙“陆家嘴”。

“宜居、宜业、宜游”的三宜特征将是打造滨江新城的宗旨,滨江新城是以金融产业为核心,商业、商务等楼宇经济为驱动,金融机构的纷纷入驻,代表长沙复合型新都会中心正从骨感走向丰满。

目前,位于滨江新城金融中心区的湖南民生银行大厦已建成并投入使用。浦发银行大厦即将建设,预计2016年10月建成投入使用。而滨江新城A5北地块占地面积18.4亩,为商业金融用地,将建成约8万平方米的高端写字楼。

摘牌公司已与广发银行签订协议,建成后向广发银行提供3.5万平方米的写字楼面积作为广发银行湖南总部办公使用。

滨江新城负责人介绍,滨江金融商务区是长沙市区内规划的唯一绿色滨江金融中心。今年下半年,片区A9地块也将整体出让,该地块占地89亩,可提供47万平方米的全商业面积。在打造金融区的过程中,滨江新城复制上海陆家嘴、北京金融街的先进经验,且注重与金融区相适应的商业、住宅、学校等基础设施的配套完善,有效规避纯商务区生活配套不完善的“短板”。

目前,滨江新城已吸引民生银行、浦发银行、平和堂百货、希尔顿酒店、保利地产、万科地产、绿地集团、恒大地产、楷林置业、中铁置业等十多家投资商在此投资兴业,将形成一个能够同时满足大众消费集群和高端商务产业集群的多元商业区。

黄晓明助阵碧桂园·十里金滩开幕式 2万人抢滩蓝色半岛

“短短5个月,30万㎡的超大规模示范区已经完美绽放。”碧桂园集团董事局主席顾问张勇平感慨,碧桂园·十里金滩从3月份奠基到今天的展示区完美开放,几乎可以用“奇迹”来形容其速度。

7月20日,碧桂园·十里金滩正式对外开放,“十里车滩”、“万人抢滩”的火爆现场再次上演。

巨星助阵 万人疯狂抢滩

开放当日,长达十里的私人黄金海岸因黄晓明的到来热闹异常。

“如果有机会,我想在海边买一所实现幸福生活梦想的房子。”黄晓明谈到自己的梦想之家,这样表示。

当天,逾2万人次到场观摩摩巨星心中的“梦想之家”,并掀起岛城抢滩风暴。目前,碧桂园·十里金滩正在火热认购中。由于项目不限购,折扣后价格也相当地吸引:园景洋房40-72㎡均价4280元

/㎡,海景洋房39-55㎡均价5800元/㎡;124㎡双拼别墅均价8000元/㎡。缴纳认筹金的客户可获观海洋房1万抵2万,临海美墅3万抵5万的购房优惠。

半岛上的“爱琴海”海滩

“丁字湾这片犹如爱琴海一样美。”不少到场的客户这样感叹。

的确如此,丁字湾作为国家投资千亿元打造国际



开放当日,碧桂园·十里金滩迎来2万余人。

新区,俨然成为胶东半岛一体化建设的最大亮点。根据规划,新建的城轨将从青岛东站引出,直达终点海阳市,为海阳的未来发展增添了砝码。

碧桂园·十里金滩项目总经理李文彬提出,项目将延续碧桂园的“4+3”度假理念,以丰富的社区配套为业主带来全天候度假体验,让客户一年365天随时享受滨海度假式生活。

■记者 刘婷

一场生态居住方式的融合

万科·白鹭郡本周日即将开盘



万科·白鹭郡项目鸟瞰图。

时至7月,在经过了大半年的盼望和等待后,万科全新开发的“湘江系”产品即将逐一发售。

“作为万科湘江系列的首发之作,本周日,万科·白鹭郡将迎来首次开盘。”万科·白鹭郡的项目负责人郑重地宣布。

引导洋湖垸的居住变革

深耕长沙7年,万科在建筑和文化上的努力与尝试,其独辟的生活之道,早已让品牌在社会获得了广泛的认可。如今,在空气宜人的洋湖垸湿地公园,万科所倡导的生活方式即将得到真实再现。

“我一直都喜欢洋湖垸湿地公园的居住环境,如果开发者是万科的话,就最好不过。”在万科·白鹭郡的营销中心,年近不惑的张先生告诉记者,自己是万科·金域华府的业主,全家人对万科的品牌和服务都非常放心,打算再次购置一套。

不仅仅是万科业主,慕名而来的置业人群也对白鹭郡赞不绝口。

“全生命周期”打动市场

值得关注的是,人们关注万科·白鹭郡,不仅仅是因为万科的品牌出身,更因为其丰富的产品形态。“万科·白鹭郡将形成一整套自主研发的户型设计标准。”万科·白鹭郡的置业顾问介绍说,项目主打的“全生命周期人居解决方案”,将结合环境和产品特色定制一整套完善的产品,可满足老、中、青三代人的居住需求。

不难发现,万科·白鹭郡的每一个细节都经过了“湘江系”长时间的推敲与琢磨:不到3的容积率,一流的自然环境,便捷的城市交通,纯板式一梯两户低密社区,“V+2.0”智能系统,南北通透的户型……皆意味着,未来在此的业主,在享受高品质产品之余,更享受到一场生态居住方式。

■记者 刘婷

当代置业(中国)港股上市

当代满庭春MOMA再领长沙科技地产风潮

当代置业作为中国科技地产的领跑者,日前已在香港挂牌上市。十年来,当代置业坚持科技主题和国际文化主题地产相结合,其精心打造的MOMA系列,成为中国节能地产领域的标杆。

让长沙“恒温”的住宅

持续35度以上的高温让长沙躁动不安,而在福元路满庭春MOMA的营销中心却别有一番洞天,处处流淌着清凉的气息。据置业顾问介绍,当

代满庭春MOMA是万国城MOMA的三期新品,项目是建设部授予的湖南建筑节能试点示范工程,在建筑上采用世界领先的地源热泵、天棚辐射、外围护系统等当代最先进的十大科技系统,为居住者提供冬季供暖、夏季辅助降温、全天候24小时热水供应的全新舒适体验。在其精装产品上更是可以全年保持室内温度在18-26度之间,湿度在30%-70%之间,实现全年“恒温、恒湿、恒氧、微噪、调光”的生态化一流居住体验。

除了建筑上的生态科技可圈可点外,项目自带5万多平米会所及醇熟商业配套也为舒适居家生活加分不少,社区内辖有品牌双语幼儿园、清水塘小学、周南中学等让业主的孩子在家门口读名校。

“先住后买”全城招募中

当代满庭春MOMA地处开福区核心区,总建筑面积120万平米,坐拥一江两河的中心地带,东衔湖南金鹰影视文化中心,西守新河三角洲入口,北靠捞刀河,南望洪山公园。项目立体网格化交通,“井”字路网,紧邻地铁1号线,交通十分便捷。

据悉,作为当代置业投资项目,当代满庭春MOMA近期正在举办“庆上市,赢惊喜”的主题活动,同步启动的“先住后买”计划现已全城招募。活动期间,可以免费入住体验科技系统带来的舒适享受,入团购享有购房钜惠,更有iPad mini等大奖抽取。

■记者 刘婷



满庭春MOMA项目效果图。

有眼界 当然万科·白鹭郡

洋湖博才小学、雅礼中学、中加国际实验学校组成的名校教育平台,给孩子优质的成长空间

万科全新产品系 6000亩洋湖湿地中心 90-130m²【天阅】高层 花园情景【V洋房】 **7月28日盛大开盘**

尊贵专线 / 8876 2666
0731

项目地址: 长沙洋湖湿地公园中心·岳麓区坪塘大道299号

领航品牌
全球千万级领誉品牌
29年58国城市实践

万科物业
万科物业全国金牌物业
全方位专业贴心服务

高端品质
湘江系高端城市作品
高尚品质人居生活体验

稀缺景观
6000亩湿地公园核心
江、山、湖、林、岛

高效交通
湘雅大桥直通市政府
步行即达地铁出口

创新风格
国际人文风格建筑
让您在居住时更广阔

独创产品
万科“V2.0”十字户型
全国家居解决方案

丰富配套
独立银行商街、幼儿园
轻松享受城市生活