

# 单身女想结婚, 打理家财有妙招

## 理财专家: 先买套小户型房子, 适当买点基金和保险

### 规避风险亟须法律护航

近日, 曾成杰案再次引发了法律学术界与实务界对“非法集资”的讨论。《2012年中国企业家犯罪媒体案例分析报告》统计的245个案件中, 非法吸收公众存款罪(33例)和集资诈骗罪(11例)占了全部案件数的近1/5, 而犯罪主体全部是民营企业家, 这无疑是我国当前民企融资难的又一证明。

湖南金州律师事务所高级合伙人、中盈律邦首席法律顾问陈平凡指出: 一方面中小民企亟待资金支持求助无门, 另一方面是大量民间资金囤积无法流转束手无策。面对社会发展中民营企业亟待解决的资金瓶颈问题, 我们的政府应当通过

政策引导和法律支持完善金融秩序, 逐步开放民间借贷市场, 让民间囤积的资金流动起来, 支持民营企业的发展。

7月20日, 湖南睿邦律师事务所副主任刘明律师将坐镇@湖南中盈律邦投资管理公司 新浪官方微博, 在线为您解答民间借贷法律问题以及如何避免陷入“非法吸收公众存款罪”、“集资诈骗罪”。线下400-998-5859热线同步进行答疑。市民参与提问、转发中盈律邦官方微博, 不仅可以得到律师的专业意见, 还能获得《青瓷》作者、著名作家浮石签名的代表作。

■通讯员 晓璐  
记者 刘永涛

中盈律邦 借款先登记 免费打官司  
**民间借贷大讲堂**  
互动热线: 400-998-5859

## 去英美留学? 中信银行夏季留学展欢迎光临

英美两国以其领先的教育、科技水平闻名于世, 一直是众多中国留学生的首选。如何做好赴美、美留学的准备, 顺利奔赴向往已久的高校, 无疑是多数意向出国留学学子亟待解决的问题。7月21日下午2:30, 长沙通程国际大酒店5楼, 中信银行长沙分行携手全国知名留学机构新东方前途出国, 为长沙地区学子献上“中信银行夏季留学系列展第三站”, 全方位、无死角为您解答赴美、美留学攻略和政策。有意向参与本次活动者, 可在中信银行省内各网点咨询、领票。

据中信银行相关人士介绍, 本次活动特邀新东方前途教育专家彭翊现场讲解英美留学攻略; 此外, 为让长沙地区学生全面了解英美留学

流程, 本次活动更盛邀美国、英国领事馆官员现场解读赴美、赴英最新政策, 为来宾答疑解惑。中信银行长沙分行还将单独设立咨询台, 为有出国需求的来宾提供一对一的专业金融服务。

记者了解到, 中信银行是国内唯一办理“赴美代传递签证”、护照返还、代缴赴美签证申请费十余家使馆权威认可的合作伙伴。为了向出国金融客户提供专业、全面的金融服务, 中信银行长沙分行今年已联合多家知名出国留学专业机构, 共同举办2013夏季留学系列展活动。此次活动是留学系列展活动中的第三站。

■通讯员 张宏旭  
记者 刘永涛

中信银行 长沙分行  
CHINA CITIC BANK  
**财经课堂**

## 理财规划

网址: cj.voc.com.cn  
电话: 0731-84329965

我们总是在计划工作, 却常常忘了计划自己的生活。随着社会经济的飞速发展, 聪慧美丽的职场单身女性越来越多, 快节奏的生活中, 别忘了我们需要规划未来, 尤其是规划理财, 为以后结婚打下良好的基础。

■记者 梁兴 通讯员 许畅

### 【理财案例】

刘小姐今年28岁, 来自娄底, 4年前在北京一所知名大学新闻系取得了硕士学位, 毕业后在长沙的一家旅游杂志任专栏记者。刘小姐说: “我喜欢这种东奔西跑的生活, 这让我觉得世界特别广大、特别精彩。”刘小姐在杂志社主要负责外地的新闻专题, 每月底薪加稿费大约5000元, 每年有很大一部分时间都在出差, 出差的费用几乎都能在公司报销。“我很享受这份工作, 走南闯北还能公款吃喝。”刘小姐笑着说, “但是我爸妈就不这么认为了, 他们觉得女孩子还是早点安定下来比较好。”

刘小姐的父母住在老家, 而她本人住在长沙的一所公寓内, 每月房租1300元。“现在的工资还有年终奖维持生活是不错了, 但是谈不上积蓄。”刘小姐摇摇头, “主要是把全身心都投入到工作上, 对理财一直提不起兴趣。”刘小姐告诉记者, 工作的她总是激情四溢, 可一到工作之外, 就变成了“懒羊羊”。“我不是那种很擅长规划生活的人,”刘小姐显得有些无奈。

刘小姐目前的主要收入为5000元的月薪以及20000元的年终奖。由于工作的关系, 刘小姐不需要承担除去过年回家以外的旅游费用。无房无车的日子使得她在支出方面负担较轻, 主要的开销都用于提高生活质量。

经过数年打拼, 刘小姐已积累起超过10万元的资产, 由于刘小姐没有选择投资, 这些资产清一色都是活期及现金。现在刘小姐也想着要找男友结婚了, 所以生活不能再如此无忧无虑, 要为将来做点准备!



### 【理财目标】

- 1、刘小姐想在30岁的时候买一个比较小的房子自己居住。
- 2、长这么大没有怎么孝敬父母, 刘小姐想为父母准备一笔旅游基金, 每年8000元, 供父母每年在国内旅游之用。
- 3、总是要结婚的, 刘小姐估计要30岁以后才能结婚了, 不过在结婚之前准备点私房钱还是必要的。

### 【理财诊断】

**收支情况:** 刘小姐工作总收入8万元/年, 房租支出和日常生活支出36万元/年, 每年能节余44万元; 资产负债方面, 拥有活期存款及现金共10万元, 无其他投资。财务指标分析: 流

动资产为10万元存款, 月支出目前为3000元, 流动资产/月支出=33.3, 流动性资产比例过高, 应该将一部分流动性资产投资于其他产生更高收益的资产上面去。

### 【理财建议】

**购房规划:** 按当前长沙首套房规定, 首付比例为30%, 目前长沙地段好又方便的50平方米的房子均价在8000元左右, 假定2年后50平方米需要40万, 刘小姐每月积攒2000元首付款, 10万固定存款投资低风险的理财产品, 2年后即可累积需要准备的首付12万元, 在2年后房贷政策和利率政策不变的前提下, 贷款28万元, 等额本息还款法, 20年还清, 月供2100元。

**投资建议:** 建议减少流动性资产, 1万元购买货币型基金以备不时之需, 其余一部分购买固定收益的理财, 另一部分购买债基

和股票型基金, 可配置长盛年年收益定期开放债券基金1.6万元, 作为父母的旅游基金。根据刘小姐的年龄和风险偏好, 基于目前股市处于相对底部, 建议配置一部分偏股型基金, 信诚新兴产业股票型基金2万。每月结余进行两笔基金定投, 一笔积攒首付款, 另一笔在结婚前为自己准备一笔私房钱。

**保险规划:** 刘小姐处于单身阶段, 需要自己照顾自己, 因此应增加适当保险保障, 给自己多点对应的风险的能力。刘小姐经常出差, 首先应该考虑购买大病和意外险0.6万元。一般保费占到年收入的10%-20%比较合理。



本期点评: 中行麓谷支行理财经理 李彩凤

## 经济信息

### 饮品巨头娃哈哈进军零售业 未来三五年计划开设100家商场

7月17日, 娃哈哈商业股份有限公司在北京召开新闻发布会, 娃哈哈集团董事长兼总经理宗庆后介绍了娃哈哈商业零售业务的进展, 并表达了对中国零售业的乐观态度和娃哈哈进军商业零售领域的信心。

“未来三五年内, 娃哈哈计划在

全国开设100家商场或综合体, 哪里有机会就跑到哪里干, 哪里需要什么我们就去干什么, 一、二、三、四级城市齐头并进与多方合作, 尽快形成规模。”在发布会上, 宗庆后表示娃哈哈集团将采取自建、租用商场及与商场和商业地产主联合招商的方式, 以国外精品商场、儿童专用商品

商场、吃、喝、娱乐、健身、文化、购物为一体的城市综合体的形式, 快速推进娃哈哈零售业的发展。面对网络和电子商务的挑战, 宗庆后信心满满, “如果零售业可以改变自己的经营方式, 还是能逐步夺回市场的, 但不管怎么样, 我认为网商是绝对替代不了零售业的。”

宗庆后透露, 娃哈哈已初步确定在天津、贵阳、宜昌、南阳、新乡自建城市综合体, 并且正准备与台湾远东百货、新加坡来福士、英国阿兰泽(Allanzia)投资公司等行业同行洽谈合作。同时, 娃哈哈在长沙购买了商场并在株洲租用了神农太阳城, 及联合贵阳、太原、南昌、呼和浩特、杭州等地18家商场进行联合招商, 商场提供店面, 娃

哈哈提供品牌广招加盟商, 将这些商场变成有特色的国际精品商场进行差异化竞争。

“最近娃哈哈已引进100余个法国、意大利、西班牙、英国、德国等国家的品牌, 包含了男女服饰、鞋帽箱包、珠宝首饰、家具家居、进口食品等。”宗庆后介绍说, 娃哈哈最终目标是引进至少300家的国际精品合作品牌。