

央企航母挺进繁华梅溪湖

中国铁建·梅溪青秀营销中心盛大开放

■记者 石曼 实习记者 虞云扬

“三十年河东，三十年河西”，大河西，迅速崛起的梅溪湖片区迅速聚焦星城乃至中国的关注。7月13日，中国铁建·梅溪青秀营销中心盛大开放，现场“变形金刚”助阵。

“作为离梅溪湖CBD中心最近的央企大盘，刚需是项目的主打产品。最快8月份，首期产品将与购房者见面。”项目负责人表示。

奏响双学区最强音

作为世界500强、功勋央企，中国铁建·梅溪青秀抢先梅溪湖600亿发展机遇，打造69万平方米集粹大盘，抢占长沙CBD，将吸纳片区国际设施、配

套、生态、商务等诸多优势，共同打造集居住、商业、商务、艺术、金融、高尔夫、旅游、休闲、教育等于一体的复合型城市系统。

“学位”一直是购房焦点。据了解，中国铁建·梅溪青秀在拿地之初，便已圈定梅溪湖名校资源最丰富的地段，岳麓区实验小学、长郡中学、伟人母校第一师范，并自身配备国际双语幼儿园，打造15年一站式精英教育。

进入“地铁小时代”

2013年的长沙，最大的变化将会是什么？

今年10月份地铁2号线试运行，长沙将正式进入“地铁时代”。长沙楼盘众多，毗邻地铁人



人都能做到，但能做到零距离地铁口岸的楼盘却少之又少。

梅溪湖地铁2号线穿城而过，无缝对接长沙老中心——五一广场，中国铁建·梅溪青秀

是梅溪湖片区内距离地铁2号线最近的楼盘，从项目社区到2号线3号线地铁口仅百米，步行仅需数分钟。目前，项目正VIP会员招募中。

万达总部国际掀起钱荒下的资产保卫战

最低50万即可入主万达七景双楼王

金银受创，股市暴跌，随着银根收紧，“钱荒”现象也随之蔓延，在新的经济形势下，万达总部国际掀起了一场“钱荒”下的资产保卫战——7月14日，2013万达总部国际财富投资高峰论坛盛大举行，著名财经评论家水皮、知名经济学家王小广齐聚万达文华酒店，论道当前经济形势下的投资机遇。

商业地产属于上升型投资

王小广认为，在宏观政策对住宅准入设限，传统商业模式受到电商的冲击的大环境

下，写字楼才是目前最为有保值、增值机会的投资产品。商业地产投资属于上升型投资，具备相当的升值潜力。

他还表示，当下中国只有北京不缺商业地产，比例达到了5:5，而其他城市几乎都是7:3。而长沙作为中部崛起的重要中心，同样也面临着这个问题。所以拥有好的地段、大的品牌、成熟的商圈的写字楼产品，将是未来企业争相入驻归属。

投资傍大款，更看回报率

水皮则认为，在当前的经

济形势下，商业地产投资是这场资金保卫战中的重要避风港，而对于大多数非专业投资人来说，恐慌下大可施行逆向思维，看不清形势最好的办法就是“傍大款”。即跟着商业地产大户走，水皮表示，万达与业主自担风险的商业模式，有利于业主在资本市场上分得一杯羹。

此外，除了资金安全性，投资回报率也是至关重要的一个方面，而万达总部国际市盈率能算出5倍，投资回报率还能覆盖银行利率，非常有投资价值了。

七景双楼王压轴巨献

作为峰会的东道主，“绝对中心、绝对江景、绝对财富”使得万达总部国际成为了当之无愧的三届长沙销冠。长沙开福万达广场投资有限公司营销经理洪玉透露，万达总部国际最后一批巅峰藏品，现已开启火爆认筹，目前，最低50万即可入主万达七景双楼王。

据介绍，七景双楼王360°的山水洲城景观体现了星城顶级视野，是跨国企业争相入驻的商务专属楼层。7月15日-20日期间，认筹三重礼活动正在火爆进行中。

■记者 刘婧

罗大佑献唱保利国际广场

央企保利，中国“文化地产”领跑者，进驻长沙5年来，已奉上5次文化盛宴。

7月13日，保利国际广场“对话保利·与大师同行”第一季——“罗大佑·光阴的故事”经典音乐分享会完美落幕，成为保利地产“文化营销”的又一经典案例。活动当天，数千人到场重温经典音乐的感动，保利国际广场三名业主更是幸运地获得与罗大佑先生同台演艺、

同台庆生的机会。

作为保利国际广场的收官力作，130米的湘江地标-A8栋城市景观楼王，具有自身多重绝版价值。据了解，A8位于项目南门户，既有城市繁华，又有湘江的宁静与风光，区别于长沙其他滨江物业。此外，A8还是拥有三重景观视野的楼王产品。

据项目工作人员透露，A8楼间距达250米宽无敌尺度，绿

化面积高达51%、整体抬高6米全架空……而更劲爆的消息是其极具冲击力的价格，最低仅130万就能买下136平米的滨江豪宅。

如果这些还不够，保利国际广场还将引进长沙首个直升机停机坪，以国际化的标准，提供世界一流的配套服务，让长沙城市上空历史从此刻改写。另据悉，保利国际广场的130-340平米滨江豪宅，

50-110平米城市精英公寓、70-2900平米地标级写字楼持续热销中。

■记者 石曼



经济信息

乐活长沙，笃定南城省府中心稀缺优质不动产

绿地·爱情公寓首付5万，一口价24万/套起，正在热销

每个年轻人的心底都怀有过与爱情环游世界的梦想，但当游走各地之后，会在刹那间发现，最让人恋恋不忘的是最熟悉的居住地。一个以快乐为主张的城市，一个以海派为意象的风雅建筑，一个致敬青涩爱情的小窝，这便是乐活长沙

的全部，也正是绿地·爱情公寓所要呈现给星城的精华所在。**海派公寓，问鼎省府中心**

长沙自古就是一座生活气息浓郁的浪漫之城，而现在因为绿地·爱情公寓，这种浪漫风度将增添一种源于海洋文化的海派气质。绿地·爱情公寓，世界500强名企在长沙的省府版块之升级力作，不光在建筑整体气质

上继承绿地建筑的全部海派精华，而且根据公寓的独特产品特征，在细节处更是下足了功夫。

双地铁口，近10万方商业旗舰公寓，不论是位居城市中心还是典藏于风景名胜中，都以占有资源而闻名于房地产市场，但凡市场受欢迎的公寓产品我们不难发现这种特征十分明显，要么二者兼具，要么独具一格。绿地·爱情公寓，择址于省府中心，以前瞻性的战略视野占据了长沙最具发展动力

的城市资源。近10万方的集中商业配套，更是打造了集吃、喝、乐、购为一体的区域商业旗舰，使得绿地·爱情公寓一下拥有了专属的私家生活后花园。

当前，绿地·爱情公寓盛夏重磅优惠活动正在举行，首付5万，总价只需24万/套起，就可以拥有省府中心稀缺优质不动产，同时绿地公馆还余几套馆藏珍品现房出售，多重惊喜礼包同步派送（牵手绿地：0731-85866688）

八月去澳海澜庭观马戏



老虎钻火圈、猴子骑单车、大象戴帽子……这些新奇又惊险的表演也许只是你小时候的记忆。8月10日至8月18日，长沙澳海澜庭“激情一夏·疯狂马戏节”带你回到过去。

据活动负责人介绍，活动期间，来到项目现场的新客户领取洋房公民卡，成为洋房公民后就可领取价值388元的疯狂马戏节门票，而老客户可凭购房发票直接领取门票。现场观众都可凭门票参与抽奖环节，奖品为空调扇、微波炉、电磁炉等，还可获得泰国游的机会。

■实习记者 虞云扬

钱隆首府地铁华宅亮相

在北上广等一线城市，地铁物业早已证明了它的升值潜力。钱隆首府拥有侯家塘的醇熟生活配套，地铁1号线和3号线将在此交会。另外，完善的教育配套也成为了业主们选择置业于此的原因。据项目负责人介绍，项目自身配备有幼儿园，而且项目目前已经与仰天湖小学达成合作协议，业主的子女将可入读仰天湖小学本部。

钱隆首府楼王级华宅亮相长沙，项目主推6号楼80-110平米的两房及三房，仅有88套，买房即送仰天湖小学本部学位。目前VIP卡正在限量认筹中，VIP交1万最高享94折特惠，认筹有礼。

■实习记者 虞云扬

洋湖价值微探

7月11日晚，搜房网自营营销平台“新房通”发布会暨“洋湖片区价值微探”于莓酒窖盛情开启，此次盛会搜房网“新房通”产品平台重磅发布。

发布会上，搜房网新房集团长沙公司总经理张建国就“新房通”做了详细介绍：“新房通”产品秉承互联网“开放、免费”的精髓，任何楼盘都可以在搜房网上开设自己的电商旗舰店，搜房网为这些项目旗舰店配备全套支持。■记者 石曼

个人合作建房 单价不过5000元/m²

近日，长沙个人合作建房又有新动态。7月14日，中国个人合作建房联盟主席赵智强在湖南宾馆组织召开了长沙个人合作建房群众大会，三宗意向用地终于揭开神秘面纱。地块A位于浏阳河北，洪山桥加气站对面；地块B位于万家丽北路与特立西路交会处东南角；地块C位于远大路与星沙大道交会处，预计单位成本均可控制在5000元/m²。

据赵智强透露，目前长沙个人合作建房网报客户达1千多名，正式会员已经接近400名。

■实习记者 虞云扬