

# 长沙来到别墅时间

## 2小时3.9亿,龙湖刷新长沙别墅开盘销售纪录



每年的6—8月都是别墅销售旺季,今年长沙的别墅市场因新生力军龙湖的到来而更加火爆。

时间来到6月28日,用魔术明星刘谦的话说:接下来,就是见证奇迹的时刻。两个小时,龙湖·湘风原著首批别墅狂销3.9亿元,所推售的房源几乎一抢而空,打破长沙别墅开盘销售纪录。连续在全国多个城市实现开盘热销传奇的龙湖地产,在长沙再度掀起了新一轮的抢购狂潮。

龙湖·湘风原著相关负责人表示:“近日,湘风原著项目将再度拿出少量新品别墅,进行173万一口价推售。”

### 热销 一墅难求

“有的别墅是摆设是象征,而来这里之后,我有了一种想

要停下来安心生活的感觉。”一位铁杆粉丝说,龙湖·湘风原著带来的切实生活感让他无比心动。从听闻龙湖别墅,到了解、到体验、到倾心、再到拥有,这是个漫长且焦急的过程。

“暗恋”的心躁动不安,6月28日,钟爱龙湖的人们终于不淡定了。当日晚,龙湖华中1号作品——龙湖·湘风原著迎来首批别墅作品盛大面市,现场超火爆的人气几乎失控,一幕又一幕“抢别墅”的奇景接连上演。

“终于如愿。”在开盘当天开了6个小时的车前来抢购的刘先生,抢购成功之后难掩兴奋。

### 速度 坐享升值

从进军长沙到首批别墅开盘,5个多月的时间,龙湖创造了长沙最短时间开盘的记录;2

个月时间打造2.5万㎡别墅展示区,堪称长沙“最快”;样板展示区开放、产品发布会到访人数均逾千人,龙湖地产在长沙的每一天,几乎都与破纪录联系在一起。

“早在两年前,龙湖就已经开始对长沙楼市进行研究和实地考察,最终才敲定了市府北、谷山公园板块。”龙湖·湘风原著的相关负责人表示,选择城市未来的热点区域,这是龙湖别墅能够保证客户物业持续增值的先决条件。

项目紧邻地铁四号线,打造全国少见的地铁口别墅物业,250亩龙湖体育公园、长郡中学、师大附中、龙湖国际高尔夫俱乐部等都在项目5分钟生活圈内。龙湖19年别墅修为,不断刷新着“龙民”的生活标准。

■实习生 虞云扬 记者 石曼

## 观澜湖度假区获“全球低碳景区”称号

6月20日,由全球人居环境论坛(GFHS)理事会主办,联合国环境规划署及联合国经济和社会事务部联袂为支持单位的“2013全球人居环境颁奖典礼”,观澜湖度假区(深圳、海口、东莞)获得“全球低碳生态景区”荣誉。

早在2012年,观澜湖度假区(深圳、海口、东莞)分别成为“全国低碳示范区”首批示范单位,并且三地均是国家5A旅游风景区。鉴于观澜湖良好的环境资源,据权威机构监测,海口观澜湖PM2.5值常年平均值为10,较好时可以达到5。而深圳东莞两地也已然形成一片珠三角难

寻的“鲜氧绿肺”社区,深莞两地每立方米负氧离子达到30000个。曾经有观澜湖的业主感叹道,回到这里“深呼吸都是幸福的”。

据悉,目前观澜湖海口主要在售项目为观邸和观墅两种产品。其中观邸的户型面积为67~383㎡,包括67㎡层高三.5米的酒店公寓,96~129㎡层高三.5米的空中别墅,以及320~382㎡层高三.5米的奢尚空中别墅。单线性规划的观邸位于海口观澜湖球场中央,享受360°绝佳高尔夫景观。

获称“全球低碳生态景区”后,观澜湖将继续致力于绿色环境的打造,令观澜湖长久做到宜居宜游。 ■记者 石曼

## 第四届湖湘财富峰会即将起航

由湖南省总商会主办、湖南省工商联不动产业商会承办、美世界地产冠名的第四届湖湘财富峰会暨2013不动产业链对接展组委会于7月3日在湖南省工商联召开新闻通气会。

作为湖南省地产界年度思想盛会,第四届湖湘财富峰会暨2013不动产业链对接展将于7月31日在长沙举行。在新闻通气会现场,省工商联不动产业商会会长喻春光与美世界集团董事长陈平正式签署了峰会冠名协议。

据了解,美世界集团旗下项目众多,每一个项目都秉承美世界“给城市留下美丽”的品牌理念,将品质作为最高信仰,精工缔造,以此受到湖湘人民厚爱,所以创造了郴州美美世界开盘当天劲销2亿的销售传奇,目前美世界集团正在强势推盘的项目有郴州最大的商业综合体——郴州美美世界城市商业广场、衡阳美美世界家居建材MALL以及长沙品质江景豪宅项目双湾国际。 ■记者 石曼

邮发代号: 42-100

6月30日上市 各大报刊亭及千喜惠团购有售

### 政务“淘宝”

淘宝上有各式各样的店铺,但之前从来没有过政府机关开设店铺的业务。近日,青岛公安局交警支队车管所新开设的“淘宝”,淘宝车管所成了“宝贝”,警官成了“卖家”,“行政相对人”成了“买家”,办事地点从“收钱”到“办事”快速上门……

### 中国反腐迎“大考”

中国今年七月接受联合国反腐败公约的履约审议,公约有什么内容?牛数?年以来,它对于我国的反腐倡廉建设有何影响?大考在即,中国是否做好了准备?又能得到一个怎样的分数?

### 中国首席大法官是个什么官

两会后,一批冤假错案陆续重审宣判,引发公众对中国司法改革的普遍期待。“磨刀”冤假错案重审背后是啥?作为中国司法系统最有权威的符号,中国的首席大法官们的权力有多大?他们平时办案吗?平时的工作有哪些?他们又是如何推动一批冤假错案重审的?

### 县委书记的权力有多大

除了外交、军事、国防这些内容没有,县委书记拥有的权力几乎跟中央没有区别。国家行政学院教授刘建群这样描述县委书记的权力。县委有三个主要权力——决策权、用人权和监督权,而且县委书记在其中常常被认为是“操盘手”。“县委书记是政策的制定者,也是执行者。若按权力多寡论,县委书记不仅比同为处级干部的区委书记多,有时甚至和副省长、比省委书记、省委书记都要多。”长期跟踪调研县委书记的华中师范大学管理学院的教授刘建群说。

华声杂志封面展示，包含目录：08 中国反贪迎“大考”，10 县委书记的权力有多大，14 贪官“专用”律师钱列阳：我为什么帮刘志军辩护？，18 那些影响过世界的泄密者，20 美国狗证上的9句话。

华声杂志火辣上市宣传，包含文章预览：贪官“专用”律师钱列阳：我为什么帮刘志军辩护？、那些影响过世界的泄密者、美国狗证上的9句话。