

兰桂坊要来长沙了 湘港现代服务业合作大有可为



6月18日,2013年湖南(香港)贸易投资洽谈周开始逐渐进入正题。湖南省委副书记、省长杜家毫会见了林天福、施怀荣、霍震寰、夏伟邦等香港工商界知名人士。

杜家毫表示,香港历来是湖南了解世界、推介自身的国际性平台,香港工商界为湖南走向世界、参与世界经济分工与合作发挥着重要作用。而香港贸发局总裁林天福表示,香港和湖南要加快现代服务业的交流发展,并且利用湖南这个内销市场大力推广香港的公司和品牌。

200多香港品牌来湘展出

在会见林天福、施怀荣、霍震寰、夏伟邦等知名人士时,杜家毫表示湖南将全面参与泛珠三角、长三角、中部地区,以及

其他形式的区域经济合作,广泛借鉴国内外绿色发展、循环发展、可持续发展的先进经验,不断拓展对外开放的广度和深度,努力打造湖南经济发展的“升级版”。

林天福说,在未来,香港和湖南在3个领域有更大的发展空间。“首当其冲的是现代服务业。”他认为,香港作为国际贸易中心,国际网络广泛,可以协助湖南的企业提高竞争力,优化产业发展。

此外,湖南是香港品牌理想的内销市场,今年10月底,香港贸发局将到长沙首次举办湖南长沙商品周系列的经贸活动,其中的香港购物展将会带去200多家香港公司的品牌。另外,香港是湖南企业与国际对接的最佳平台,湖南可以更多地利用香港走出去。

香港霍英东集团主席霍震寰表示湖南的农产品可以通过香港走入国际市场。而香港中小企业总商会会长吴家荣表示,欢迎湖南的中小企业来香港投资做生意。

兰桂坊将落户长沙

香港兰桂坊是香港时尚文化夜生活的代名词。香港兰桂坊控股有限公司主席盛智文被誉为“兰桂坊之父”,他十分看好长沙的休闲文化,有望在天心区打造“长沙兰桂坊”。目前项目推进顺利,已经进行多次洽谈。据介绍,项目总投资约30亿元,总用地面积128亩,总建筑面积约50万平方米。

香港九龙仓集团投资的长沙国际金融中心项目,是长沙乃至湖南目前最大的外资项目。该项目总投资额达160亿元人民币,占地约93862平方米,项目包括两幢超高层塔楼(分别高452米和350米)和一个大型休闲购物中心。项目计划2017年建成运营。据九龙仓中国地产发展有限公司董事陈国邦透露,计划在长沙新建奥特莱斯商业项目,目前正在选址。

此外,中信资本、华润集团的负责人也分别介绍了长沙广告园项目、雪花啤酒项目等进展情况。

■记者 侯小娟

名仕看湖南

长沙是中国中部最有发展潜力的城市,将鼓励更多的英国企业早点进入湖南投资。

——香港英国商会夏伟邦

湖南政府对港商的投资给予了很优厚的政策,前年投资15亿元的悦方已经渐入佳境,今年中信资本将再携10亿元投资湖南。

——中信资本董事长 蔡育杰

湖南将是广东、香港产业转移的最佳去处,如今,我们已经从不吃辣椒变成无辣不欢了,湖南在香港的贸易往来中发挥着重要的作用。

——香港中华厂商联合会 会长施怀荣



拥有4家鞋厂的“打工妹”

高考落榜后的她,1988年只身闯荡深圳。20多年后,她从一个打工妹成长为一个拥有4家鞋厂的民营企业企业家,并成为资兴市民营企业界一颗璀璨的返乡创业明星。

如今袁巧玲还在进一步扩大生产规模,争取安置更多的农民工和下岗失业人员,她说:“人活在世上,应当多想别人,多想一想社会,才活得有意义、有价值。”

想自己当老板的“打工妹”

南下深圳,是在1988年夏天高考落榜后。袁巧玲还记得,初到深圳时,自己在那个传说中遍地是黄金的地方却没有找到工作,17岁的她甚至在旅店老板面前抹眼泪。

后来,她经人介绍进入深圳永丰鞋厂打工。刚进厂时,她被安排在车间踩针车。一年后,袁巧玲升任从事车间现场生产管理工作。

在这家鞋厂工作4年后,不甘心永远当一名打工妹的她,萌发了自己创业当老板的念头。1994年她借债20万元,在东莞自办了一家公司,主营制鞋机械设备。而后10年,她在生意场上掘得重金。

13年的闯荡生涯饱经风霜,袁巧玲深知出门在外不易,为了让家乡的姐妹们在家门口务工,让她们在农忙季节下地干活,农闲季节进厂务工;白天进厂务工挣钱,晚上回家相夫教子。她在2001年拿出所有积蓄40多万元在家乡蓼江镇创办了一个制鞋厂。鞋厂的招工启事张贴后,应聘报名人员络绎不绝。

吸纳返乡就业的乡亲

2008年,一场席卷全球的金融危机对中国出口加工业带来了前所未有的冲击,也引发了空前的农民工返乡潮,据初步统计,2008年,资兴市返乡农民工近1万人,这其中有很多是鞋厂的熟练技术工,袁巧玲当即决定扩大办厂规模。

先是争取政策资金和贷款40多万元,然后是自学包括生产管理、成本管理、人力资源管理、市场营销等方面的企业管理知识。2008年-2009年间,袁巧玲先后在兴宁镇、三都镇、碑记乡等地办起了分厂。如今4个厂越办越红火,截至目前产值达8435万元,上交国家税收100余万元,成为资兴返乡创业示范基地。

据袁巧玲介绍,4个鞋厂安置劳动力约1700人,其中返乡农民工1000余人,下岗失业人员近400人,员工月工资达1300-2500元。她还在进一步扩大企业的生产规模,争取安置更多的农民工和下岗失业人员,她说:“人活在世上,应当多想别人,多想一想社会,才活得有意义、有价值。”

■记者 黄利飞

湖南文化项目受港资热捧

天心区举行港洽周文化主题专场推介,两大重点项目签约70亿

本报6月18日香港讯 这是最古典的长沙,也是最时尚的长沙。今日,湘江东岸明珠的天心区在素有香江边“东方明珠”的香港发出璀璨光芒。当日下午,该区在香港召开文化新区专场推介会,不仅精心推出的一批文化招商项目受到140余家投资商的热力追捧,而且香港兰桂坊控股有限公司、香港中信资本控股有限公司等公司也分别与天心区签署战略合作协议。市委常委、宣传部长张湘涛,市委常委、副市长张迎春参加推介会并见证签约。

湘江东岸明珠 闪耀香江“东方明珠”

作为今年2013'湖南(香港)投资贸易洽谈周上唯一一场以文化为主题的专场活动,天心区的文化新区专场推介会吸引了众多香港客商关注的目光。香港兰桂坊控股有限公司、香港中信资本控股有限公司、金宝集团(香港)有限公司等140多家知名企业负责人以及香港长沙商会、中华厂商联合会、香港新界总商会等经济协作组织纷纷参会。

“天心区既有厚重的文化底蕴,又注重崭新文化业态的融合。”张湘涛表示,国家级文化产业园区、国家级广告产业园区和国家级数字出版产业平台项目,一个区融汇了三个国家级的文化园区,在全国都比较少有。他现场热情地推介起天心区:“到天心区投资、创业、生活,天天开心、天天快乐。”



天心区委书记曾超群与香港兰桂坊控股有限公司创始人、董事长盛智文签署合作协议。

建设以国家级文化产业示范园区、国家广告产业园区和国家数字出版基地为主要内容。为发展文化创意产业,该区还制定出台了一系列优惠政策。其中,对长沙天心文化产业园内的文化企业,采取纳税大户奖励、名牌名企奖励、生产经营场地购置及租赁专项补贴、贷款贴息、人才奖励、税收奖励及返还等方式进行扶持。通过有力的资金扶持政策,支持和推动了园区内文化企业的发展,并形成示范效应,吸引着更多的企业入驻。2012年,该园区文化创意企业总数近400家,文化创意产业总产值约50亿元。

五大文化方向项目 吸引众多港商目光

作为中部地区唯一拥有三大国家级文化创意产业园区的

区县市,天心区此次推出了一批重要项目,分别为优势产业、科技园区、高新技术、基础设施建设和旅游休闲等五大方面。

天心区委书记曾超群向广大客商发出盛情邀约:天心区飞速发展的文化创意产业、深厚的文化底蕴、得天独厚的生态环境、便利的交通条件、优厚的引资政策、良好的发展环境必将给带来天心区投资的客商带来巨大商机。

本次推介会引起了香港商界对天心区文化创意产业及相关投资环境、投资项目的广泛关注。更有香港兰桂坊控股有限公司与天心区签订合作意向书,希望在该区建设一个集文化、餐饮、酒吧、娱乐等于一体的特色兰桂坊地标街区。而香港中信资本控股有限公司、天鸿地产则与天心区政府签订战略合作协议,预三方共同打

造长沙(国家)广告产业园。天心区有关负责人告诉记者,仅此两项签约项目合作资金超70亿元。

■记者 侯小娟

相关链接

2011年2月,长沙天心文化产业园获评“国家级文化产业试验园区”。2012年9月晋级为“国家级文化产业示范园区”,成为中南五省唯一的国家级文化产业园区。

2012年4月,长沙广告产业园被国家工商行政管理总局授予首批“国家广告产业园区”,是中南五省(湘鄂皖赣黔)唯一同类园区。

2011年11月,中南国家数字出版基地落户天心区,成为全国第四个国家级数字出版产业平台项目。