

天元系两盘两日劲销三亿 双盘齐开,点燃假日“淘楼”热



刚刚进入6月,楼市似乎也受到了高温鼓舞,继“红五月”之后,大有再来一波热潮的态势。据不完全统计,本月新推出的纯新盘就超过十个,而以紫色户外形象占据长沙的天元七彩mall和天元涉外景园,相继选择在端午小长假持续这一波热潮,以高歌猛进的姿态,抢先吊起了6月的胃口。

■记者 刘婵 实习生 虞云扬



天元系双盘齐开,认购现场火爆。

6月9日晚7点,由湖南天元美居乐房地产有限公司打造的商业中心——天元七彩mall首度开盘,推出的商铺共创造收入逾2亿元。

次日上午8点,公司打造的校园轻豪宅——天元涉外景园住宅继而开盘,当天共创造收入近一亿元。

缤纷商业城热销大河西

天元七彩mall作为大河西缤纷商业的创造基地首次亮相即受到了近千客户热力追捧。

项目开盘现场,一位已成功认购的张先生告诉记者,无论是独据涉外北门、斜对一师东门的区位,还是周边的梅溪湖和麓谷双黄金商圈,无一不

预示着这里未来的商业发展前景。加上首付门槛低,办卡1万抵5万,3年返租21%的巨大优惠,张先生认为这是一个非常明智的投资。

市州投资者所见略同,不少来自郴州、娄底、益阳等地级市的投资者也看好项目的商业前景,他们大多提前几个小时到天元七彩mall3D营销中心前排排队选购。

据悉,天元七彩mall共4层,总建筑面积约8.6万㎡,坐拥280米超长临街面,700米超长展示面,首层层高近6米,部分商铺更罕有百分百面积赠送。项目未来将涵盖生活百货、风情美食、潮流服饰、运动品牌、电子数码、文艺精品、娱乐休闲七大主题业态,涵盖所有消费

需求,而首创云商模式,24小时不打烊,让商家包揽线上线下一切消费。

“负公摊”学位房供不应求

同样让购房者觉得实惠的,还有天元涉外景园的校园“轻”住宅,送师大附中的学位更是让客户欣喜不已。

10日上午,天元七彩mall的销售热潮未退,前来认购天元涉外景园的客户就把原本宽敞的售楼部挤得水泄不通。作为天元集团20年品牌大成之作,涉外景园N+1的超值户型、空中花园等精心设计,让产品在首次开盘就供不应求。

据项目负责人介绍,此次推出的房源,面积区间集中在

78~118㎡之间,赠送面积超过公摊面积,真正实现“负公摊”,而购房即获得师大附中高新实验中学入学资格,进一步促使涉外景园供不应求。

记者从这两天现场反馈的信息得知,天元系列产品总价低、单价合理、配套齐全是其广受欢迎的根本原因,但是从项目和产品设计上来看,天元又相当特立独行,不仅仅是普通的刚需和投资产品。从卖住宅到卖商铺,有着近20年开发经验的天元集团用掉3年时间打磨涉外景园和天元七彩mall,所以,当近千名客户看到梅溪湖和麓谷两大新兴板块之间,近200亩的土地正打造一个全新的、一步到位的超大新城市综合体,均没有吝嗇囊中资产。

中欣·楚天逸品重新定义滨江豪宅 全球亮相,千人围观



6月9日,长沙市国土资源交易中心网上挂牌出让两块位于开福区的滨江地块。虽然事后雅居乐集团澄清了此次事件,但伴随绿地等全国品牌房企纷纷入驻,开福区滨江新城即将变身为最热板块之一。

就在拍地前一天,在这块热土上,湖南中欣集团打造的首个豪宅项目——楚天逸品全球亮相,重新定义滨江豪宅生活。活动现场,国际级风水大师

徐梅山论道建筑风水与人居生活,吸引近千人聆听。

“逸”式生活解读豪宅

“中欣·楚天逸品区别于传统意义上的闹市豪宅,‘私密’和‘纯居’是项目最核心的特点,而160~350㎡的湘江阔景大宅令每一户都不会错失江景。”中欣集团副总裁王耀楚表示,项目的景观设计加上可选智能家居方案,打造专属的私

人豪宅生活。

豪宅必然要配私人会所。楚天逸品拥有湖南省豪宅项目中最大的会所,会所提供包括高端红酒品鉴、餐饮、健身、SPA等各种服务,并由国内一流会所专业运营团队融智机构进行全程运营,加上由世邦魏理仕全程直管的项目物业,其稀缺与高贵不言而喻。

徐梅山教授风水家居迷津

在亮相盛会的活动现场,国际级风水大师徐梅山亲临现场与在会嘉宾论道风水人居理念。徐梅山乃中国易经研究会会长、中国姬派奇门遁甲正宗传人及乾坤风水创始人,曾多次到泰国、新加坡、美国、加拿大、新西兰、台湾、马来西亚、香港、澳门、韩国等地讲学。

活动当天,徐梅山为现场来宾呈现一场风水人居的饕餮盛宴,并就风水及运程现场解答来宾疑问,期间还穿插一些

趣味测验,让现场观众更实际感受到易经的魅力和中国古文化的博大精深。

多元布局注解湘企崛起

在国内知名房企纷纷抢滩长沙争夺滨江豪宅市场的当下,地产湘军中欣集团本着“树地产品牌,创百年中欣”的经营理念,迎来新的品牌升级与发展之路。

据了解,中欣集团不仅立足于地产开发产业,还在建筑施工、物业管理以及投资贸易等多个领域广泛布局,取得了骄人的成就。

而楚天逸品正是中欣集团在房地产开发领域的升级力作,集团还在开发中的位于省府板块的中欣国际5A写字楼、位于星沙的楚天雅郡住宅项目也在热销中,并积极布局省内二三线城市,目前多个项目正处于前期筹备。

■记者 石曼 实习生 宁如娟

马克西姆撼动长沙 藏珑别墅认筹盛启

6月9日晚,月湖·藏珑将携手国际钢琴大师——马克西姆·姆尔维察,邀请代表长沙巅峰圈层的城市领袖们,展开一次音乐殿堂的别样奢华之旅。同时,藏珑别墅6月认筹盛启,正式甄选别墅主人。

马克西姆·姆尔维察,这位来自克罗地亚的天才钢琴演奏家,演奏风格融古典与流行为一体,以一秒钟可以弹击16个键的高超技艺和流畅表现在全球屡次掀起视听高潮,曾为雅典奥运会演奏主题曲《奥林匹克之梦》。马克西姆此行受到了长沙各界的关注,而马克西姆将长沙此行的首场演出,献给了坐落在月湖公园的藏珑。

藏珑别墅承袭9载醇酿国际湖居,以长沙城央尊崇地位,于128米私署湖岸线上独享月湖中央岛境。集奢水岸顶级商圈,淀藏高尚圈层人文,尽揽千亩月湖胜境,臻享亲湖ARTDECO墅院……城央湖墅,珍罕48席藏品,恭迎以待。

马克西姆藏珑专场演奏会,包括音乐界的巅峰马克西姆、长沙别墅界的巅峰藏珑别墅、长沙城市阶层的塔尖人物,堪称跨界巅峰际会。

据了解,藏珑别墅中的285㎡揽景双拼、341㎡庭院独栋、384~909㎡亲湖独栋即将登峰问世,其拥有的双拼、独栋被湖水环绕着。更有独到的庭院独栋设计,能够独享私家花园,收获更多怡人景致。超大庭院赠送面积,高于7米的轩昂挑空客厅,悉心顾及全家人生活的全套房设计等,诸多优越,呈献全面格调生活。

■记者 石曼

香港娱乐巨头5600万 抢购德思勤苹果街铺

近日,德思勤城市广场又火了一把。继韩国CJ、湖南卫视之后,端午当天,香港娱乐巨头一次性豪掷5600万购买德思勤苹果街铺,并提前预约了其即将面世的总部甲级写字楼。

为什么香港娱乐巨头会选定德思勤城市广场?中共中央政策研究室原副主任郑新立认为,德思勤城市广场“金融、文化、创意、咨询、旅游、电子商务”等高端服务业抓住了未来20年的市场趋势,其“中部产业中心”建成后,将成为长沙最具潜力的经济引擎之一。

据德思勤相关负责人介绍,在14栋甲级写字楼、8栋创意写字楼、20万平方米湖南最大购物中心、900米苹果步行街、高级服务式公寓、两座国际五星级酒店、近万个车位等配套基础上,德思勤城市广场将通过引进产业巨头、建设研发中心、成立产业发展基金、利用媒体平台推进自主品牌走出湖南、1000万元基金奖励企业整层购买等层面,吸引大中小企业入驻,推动产业中心平台建设。据悉,该项目目前已引进美国凯悦酒店、加拿大费尔蒙酒店、韩国CJ集团、长城资产、十大基金、第一财经、深圳报业集团等国内外知名企业及媒体巨头,500多家企业已入驻。

■记者 刘婵