

## 一周楼盘TOP5

楼盘名称	套数	区域
英郡年华公寓	93	雨花区
中信凯旋蓝岸花园	93	天心区
钰龙天下佳园	85	岳麓区
万国城三期	78	开福区
融和雅苑	68	天心区

## 封面楼盘

丽发新城千亩大盘即将绽放长沙。

C03



## 五城合围长沙



继首站郴州看房团告捷长沙,本报将再度联合市州精准购买力,6月15日-16日,常德、邵阳两市购买力率先集结长沙。

C02



圣象地板

庆祝圣象地板销售17连冠

6月底

# 玩大了

活动限量护照 火热发售中...

90个城市 共享1个盛宴

总裁带来开仓价

砸金蛋 中大奖 现场high不停

¥49/m<sup>2</sup>起 (地板价)

多款新品 低至4折

仅限1天

花1天时间,省半年工资! 价格之低,惊掉一地下巴!



奖品均以实物为准 本活动最终解释权归圣象集团所有

参与城市

长沙市 浏阳市 望城县 宁乡县 长沙县 醴陵市 株洲县 炎陵县 茶陵县 湘潭县 湘乡市 衡阳市 耒阳市 常宁市 衡阳县 衡东县 衡山县 衡南县 祁东县 邵阳市 武冈市 邵东县 洞口县 新邵县 绥宁县 新宁县 城步县 隆回县 岳阳市 临湘市 汨罗市 岳阳县 湘阴县 平江县 华容县 常德市 临澧县 桃源县 冷水江 汉寿县 安乡县 石门县 慈利县 桑植县 沅江市 桃江县 安化县 资兴市 宜章县 汝城县 安仁县 嘉禾县 临武县 桂东县 永兴县 桂阳县 永州市 祁阳县 蓝山县 宁远县 新田县 东安县 双牌县 会同县 沅陵县 辰溪县 溆浦县 新晃县 通道县 靖州县 麻阳县 黔阳县 娄底市 涟源市 新化县 双峰县 龙山县 凤凰县 泸溪县 怀化县 溆浦县 南县 津市 张家界市...

## 偶像的力量

谈起偶像,每个人都会从心底涌现几个名字,而偶像的力量不可小觑。就在今天,有个儿子5岁的女同事还一脸花痴地告诉我:“我一看到张东健的笑,就彻底被融化了。”

同样的力量,在经济学中一样管用。就在两年前,身边的朋友、亲戚咨询买房的时候,价格是唯一衡量标准,殊不知,市场早就总结了恒古不变的道理——一分钱一分货。一位多年混迹于房产圈的资深人士回答了这个问题,大家在明知道结果的情况下还是会选低价房,是因为每个开发商的

产品都很雷同,个性化、创意性的楼盘凤毛麟角。而现在,长沙市场像贪婪的海绵般吸纳着全国各地的品牌开发商,与此同时,购房者开始追星,不知你是否注意,“你说我买某某品牌的房子好不好?”此类买房问题的提问率明显提高。

如今,是一个造“星”的时代。无论是草根歌唱选秀、职业跳水展示,熄灭了绚丽灯光后的舞台都是一个组织严密、产业链齐全的企业。也就是说,“造星”需要很高的技术含量。

这两天,陪一位刚在长沙拿地的外地开发商

了解办理开发资质的事宜,他告诉我,虽然刚到这里还是两眼一抹黑,但是,集团正在酝酿在长沙拿新地了。万科、恒大、保利、中海、复地、绿地、方兴、世茂、华远、新城控股、万业企业、深振业、宁华、时代地产,加上新进的龙湖、富力、明发、蓝光。至此,长沙房地产市场开启“偶像时代”。只是,偶像背后的十年功,需要配备齐全的土地、人才、资本、创意等十项全能。

因为人总是很健忘,所以要保证偶像的力量关键,是保证偶像的“出镜率”和生命力。 ■文/石曼