

校门口，“钉子楼”霸占人行道9年

逼得学生走公交车道，拖延东塘支路建设 雨花区人民法院下达拆迁令

编者按

“钉子楼”拖延城建 暴力抗法要负法律责任

随着城市的扩容，长沙城内开建的项目增多，不少老居民楼也随之面临“拆迁之痛”，各种“钉子楼”逐渐进入我们的视野。其实在国外，“钉子户”也不罕见，日本“钉子户”曾挡住机场建设40年，美国最牛“钉子户”逼开发商将大楼设计为凹字形等等。湖南广济律师事务所律师程恒双表示，从法理的角度来说，“钉子户”的行为并没有违法。但是，如果在执法人员正当执法的过程当中，该拆迁户以暴力方式抗法，造成伤人等事故，就需要负相应的法律责任。

拆围城建



长沙市雨花亭小学校附近，一栋私房将人行横道截断，剩下一条约三十厘米的“窄路”。 记者 李琪 摄

拆围城建

麓南广场 停工3年后复工

长沙大学城再添一处购物场所

本报6月5日讯 因矿冶院等拆迁不畅停工3年的长沙河西麓南广场，终于要在本月复工了。

麓南广场位于中南大学新老校区连接处、麓山南路与清水路夹角地段，于2010年开工。拆迁范围内的箱涵在矿冶院49、50栋住宅楼范围内，如果矿冶院两栋房屋不拆迁，箱涵则无法改道。同时在拆迁不确定的情况下，市城投公司不敢轻易开挖道路，广场被迫停工。

今年5月20日，矿冶院49、50栋住宅楼终于拆了，只剩麓山南路与清水路交会处东南角的三间商铺待拆除。市城投项目公司副总经理杨曙光称，项目将于6月复工。

据了解，麓南广场由校门广场展示区、麓南下沉广场区、商业区三大部分组成。广场上有近万平方米绿地，地下商业区有5600平方米。预计明年4月，广场二期麓山南路和清水路完工，地下商业部分装修迎客。

记者 叶子君 实习生 戴瑶霖

栋“钉子楼”的四个门面依旧营业。“房东没说会拆，但我们已在清仓，看这架势肯定会拆。”一家鞋店的老板曾先生告诉记者，他们还没接到房东要求腾房子的通知，但看路修到了门口，准备搬走。

记者拨通“钉子楼”房东之一刘女士的电话，听到是记者，她立即挂断了电话。“房东之前和我们谈过，政府提出的拆迁款是200万元，他们肯定不愿意。”曾先生说，现在一个门面的月租金将近5000元，再加上楼上的房子，一年收租就有近20万元，200万的拆迁款房东肯定不满意。

记者了解到，这栋楼本该在2004年韶山南路拓宽时就拆除，但因房东对拆迁补偿不满意，在路边“一钉”就是9年。

法院责令房东限期迁出

“确实协调了很多年，这里有好几户‘钉子户’，都是因为不满意拆迁补偿拒拆。”长沙市雨花区东塘街道新雨社区主任陈红辉透露，这些“钉子楼”不仅截断了人行横道，还阻挡了东塘支路的修建，这条新路从芙蓉路修到韶山路，可以方便整个东塘片区居民的出行。

据透露，针对这几处“钉子楼”，长沙市雨花区人民法院已经发出公告，责令房东限期迁出房子，如果逾期不履行，法院将进行强制拆除。

(市民王先生提供线索，奖励30元)

记者 李琪 实习生 廖为

本报6月5日讯 长沙市雨花区雨花亭小学校门口，一栋“钉子楼”将人行横道“拦腰截断”，学校800多名学生通过时只能拐到公交车道上行走。据了解，这栋楼是在2004年韶山南路拓宽时遗留下来的，9年后终于要拆了。

学生的人行道被截断

杵在雨花亭小学门口二十米外的“钉子楼”，看起来非常突兀。从校门口经过的十几米绿化带及人行道，被它拦腰截断，留下约2米多高的台阶和一条狭窄的“独行道”。

蔡秀云阿姨身材较胖，提着一袋子小菜迎面走来，看着这条通道，推测过不去，就缓缓从马路上经过。蔡阿姨不由得发牢骚：“这房子几年来一直说要拆，就是不见行动。”

今天11点50分，雨花亭小学放学，学生们涌出校门口。成群结队的学生经过这一段路时，有些人紧贴着“钉子楼”的外墙前行，有些人直接走到了马路上。

“我们常常嘱咐学生，经过这个路段小心一点，不要摔下台阶；走马路边时要留意后面的电动车。”学校保安告诉记者，该校总共有800多名学生，这条路一直让校方担忧不已。

不满赔偿“一钉”9年

虽然围上了蓝色围挡，这

拆围城建

大河西综合交通枢纽“拦路楼”拆了

终于可“甩开膀子”施工，力争2014年底前建成

本报6月5日讯 今天中午，长沙市大河西综合交通枢纽工地内最后一栋建筑开拆，枢纽施工方终于可以“甩开膀子”干了。为了缓解春运交通压力，施工方力争在2014年底完工。被拆的楼是龙骧集团的职工宿舍，共7层4个单元，住着56户住户。

记者了解到，大河西综合交通枢纽要建三栋塔楼、一栋换乘大楼和一栋车辆备班楼，这次拆除的宿舍楼占着塔楼和车辆备班楼之间的位置。僵持数年后，6月2日，岳麓区政府终于和最后一户“钉子户”达成拆迁协议，整栋楼进入拆除程

序。“宿舍楼虽然只有一栋，但是耽误了我们五分之一的活。现在宿舍楼拆完了，我们就可以甩开膀子干了。”中建五局生产调度队长蒋阳锐说，只要楼里还住着人，就不能碰到水管电线，更不能危及大楼结构安全。

据了解，大河西综合交通枢纽占地面积230亩，总投资32亿元，建成后将是长沙市区最大的交通换乘枢纽之一。

枢纽工程预计在2014年底投入使用，以缓解春运交通压力。 记者 叶子君 实习生 戴瑶霖 通讯员 史莎

“海蜇丝造假案”追踪

制售8万余斤假海蜇丝 黑作坊老板已被批捕

本报6月5日讯 不法商贩藏身高桥大市场内，用化学原料造假海蜇丝，利润高达800%。一个月前，长沙市食安办通报了目前为止最大一起海蜇丝造假案。今日，记者从雨花区人民检察院了解到，这家黑作坊的老板江乃强已被检察机关批准逮捕。

据办案人员透露，江乃强是安徽人，在高桥大市场一处百平方米的简陋房间，用海藻酸钠、明矾、工业氯化钙等原料配制成了“化学海蜇丝”，售价为每公斤2.4元，日产量最高可达600斤，被销往长株潭等地的干货店。据了解，江乃强自2012年2月以来已非法制售“假海蜇丝”8万余斤。

记者 龚化 实习生 文靖涛

舜华 Shunhua

舜华五福粽

舜华鸭业公司隆重推出

舜华湘品堂团购热线: 18670056988 0731-84712108