

# “钉子楼”拖延修路5年后被强拆

## 德雅路拓改有望年内开工,解决附近上万居民“出行难”

■记者 曾力力  
实习生 龙小连 李礼

早在2008年德雅路北端拓改就纳入了长沙市年度重点工程建设项目。但在长沙市金帆路口至李家冲路口,两栋“钉子楼”拖住了德雅路拓改的进程,本报曾追踪报道(详见本报2010年5月19日A13版、2011年4月12日A04版、2011年6月14日A17版)。5月30日,有市民给本报热线爆料,一直坚挺在长沙才子佳苑小区前马路中央的“钉子楼”29日被强制拆除了。

附近一位急盼修路的住户说,德雅路沿线有11家厂矿企业,里面住着上万职工和居民。此前“钉子楼”没拆,不但路没修,路面还因拆迁没人管变得破烂不堪,出行很不方便。

### 房主开车来现场阻止

30日上午,记者来到才子佳苑小区前,“钉子楼”已没有踪影,只剩下一片瓦砾。一些附近的居民正在瓦砾前搬运红砖,还有3个人举起榔头敲打倒在地上的钢筋混凝土,并将敲出来的钢筋收集到一起。

“房子是29日早上被法院强制拆除的,当时来了好多城管和法警,挖掘机也来了,一个小时就拆完了。房主还开车来现场阻止,后被强制带离了。”一位才子佳苑小区的住户告诉记者,房主在深圳做生意,平时很少回来。由于房主和政府一直没有达成拆迁协议,房子就用围挡围在这里,里面的东西也搬

空了,连窗户都没有,房子墙上长满了绿草。

### 如何赔偿还没谈拢

“房主夏江平是28日下午6点多回到长沙的,我们一直在做工作,一直谈到凌晨也没能达成协议。”开福区四方坪街道工委委员、副主任张文俊表示,房子是29日上午被拆除的,属司法强制拆迁,由开福区法院执行。

夏江平家有两栋楼,一栋有两层,里面有一个32㎡的门面;另一栋三层楼的是纯住宅,加起来合法面积大约325㎡。“政府给出了235万元左右的补偿,夏家不肯接受。最高的时候甚至给出了271万元,但还是谈不拢。”张文俊说,由于无法谈拢,开福区政府作出了补偿决定,给夏家补偿旁边才子佳苑小区房屋3套,总面积约310㎡左右。

夏家不服,向市政府法制办提出了行政复议,法制办维持了补偿决定。后来,夏家又向长沙市中院提起了诉讼,中院审理又维持了原有决定。最后,省高院终审也维持了原有决定。在这种情况下,开福区政府向开福区法院申请了强制执行。

记者电话联系到了房主夏江平,当记者问及夏江平理想的拆迁补偿时,她并没有给出具体的数目,只是说:“很简单,我不要房子,我要钱。”张文俊则表示,政府已经做出了补偿决定,还想要最高价已经不可能了,夏江平可以到街道来谈。(王先生提供新闻线索,奖励30元。)



5月30日,长沙市金帆路口至李家冲路口,原来的两栋“钉子楼”已被拆除,剩下一堆建筑垃圾。  
记者 田超摄



两栋“钉子楼”原貌。

### 影响

#### 德雅路有望年内拓改

“钉子楼”已拆,德雅路何时拓改?德雅路拓改指挥部工作人员郑先生表示,德雅路拓改已拖了5年,如今具备了开工条件,但具体开工时间还未确定,有望年内开工。

据介绍,德雅路拓改的路段总长800米,分4段施工。第一段从金帆路口到李家冲段,长200米,将加宽至36米,双向6车道,设计有人行道和绿化带。由于该路段还有个保温瓶厂需要拆迁,整个道路会整体设计、分步实施进行。也就是拆到哪里,修到哪里。

### 连线

#### 回迁房两年未动工 400村民跪钉子户求迁

潍坊市潍城区北关街办偏凉子村自2011年3月份进行“城中村”改造并开始拆迁,村内居民在外租房并享有200元/月补贴,待新楼盖起后即可回迁。但因有3户村民一直未拆迁,时至今日回迁房还未动工,导致其他村民无法回迁。5月9日,400多名村民无奈在3户“钉子户”前下跪,请求他们早日拆迁。  
■据齐鲁晚报

三湘都市报 2010年5月19日 A13版

### 6户业主不配合 德雅路拓改拖2年

长沙市金帆路口至李家冲路口,两栋“钉子楼”拖住了德雅路拓改的进程,本报曾追踪报道(详见本报2010年5月19日A13版、2011年4月12日A04版、2011年6月14日A17版)。

三湘都市报 A04

### “钉子楼”拖住德雅路

房主:拆迁补偿没有达到我的要求

2011年4月12日A04版

三湘都市报 A17

### 申请拆掉“钉子户”,德雅路要修了

长沙市金帆路口至李家冲路口,两栋“钉子楼”拖住了德雅路拓改的进程,本报曾追踪报道(详见本报2010年5月19日A13版、2011年4月12日A04版、2011年6月14日A17版)。

2011年6月14日A17版



## 睿智锋范 尽在移动

中国移动全能3G携手三星、HTC倾力缔造全新旗舰机型,智慧锋芒,精彩应用,一部到位

I9508  
Samsung GALAXY S4

The new  
htc one  
802t

畅享3G生活  
尽在G3手机

中国移动向你推荐这两位智能伙伴,并携全能3G优质的网络与服务、精彩的应用及品质让你生活更精彩

Samsung GALAXY S4 I9508

htc one 802t

- 5英寸全高清炫丽屏
- 双镜头拍摄
- 双前置立体扬声器
- 缤纷聚合界面
- Group Play
- 手势感应
- 双卡双待
- 动态拍摄

湖南移动各大营业厅有售,或登录 hn.10086.cn/Shopping, 购机享更多精彩。

装机必备

