

4栋百米高楼蚕食城市“绿心”？

株洲神农公园旁拟建商业地产项目，居民抵制，听证会突然延期

■记者 李永亮

本报5月30日讯 株洲城区的“绿心”正遭受商业地产项目的侵蚀。日前，株洲市规划局公示，该市神农公园西北角将建4栋百米高楼。消息甫一发布，便引来舆论广泛关注，其中反对抵制声音甚为强烈。受此影响，原定本周三举行的听证会已延期。

公园旁拟建4栋高楼

株洲市规划局的工程规划许可公示显示，这是一个叫“湘江1号”的商业地产项目，位于神农公园西北角，将建4栋高楼，用地面积为18747.67平方米。其中一期A栋为29层，高91.6米，B栋26层，高88米，C栋25层，高85.7米，自西向东依贺嘉路而建。二期D栋15层，高49.8米，挨着沿江北路建设。该项目坐拥公园绿荫，西临浩荡湘江，为稀缺绝佳地段。按照规划，园内三栋城管园林系统的老旧宿舍楼以及贺嘉路沿线门面将被拆除。

神农公园始建1955年，占地面积30公顷，为株洲建园最早的公园之一。因地处株洲核心商圈中心广场附近，其被誉为株洲“绿心”，是市民主要的公共休闲场所。2004年，株洲市下文向市民免费开放。

居民：公园会遭到破坏

“建起来肯定不只拆这么

多，公园里的一些树、草地肯定都会遭到破坏。”住在此处的一位园林退休干部说，这里属于公园围墙范围之内，怎么也没想到会因为一个商业地产项目而拆迁。

“从江边到北侧门，以后要一字排开4栋高楼，这哪里还像公园！”站在公示牌边，居民宋师傅很不满，“以后公园西北角这边就会形成一堵墙，看不到里头的风景了。这违背了以前提出的拆围透绿。”

“直到公示我们才晓得要建这个项目。”周边居民对该项目颇有微词，在规划许可公示牌上，甚至有居民写下反对意见，“影响近邻生活质量，万万不可！近邻居民抗议，请大家行动起来！”

听证延期尚无确切消息

显然，抵制的声音已传到相关部门。此前，株洲市规划局曾表示将于本周三召开听证会，然而并未如期举行。

“听证会什么时候开，还要等市委市政府的通知。”株洲市规划局办公室副主任李礼告诉记者。

李礼表示，“湘江1号”项目为株洲市河东湘江风光带整体规划中的一部分，属于风光带的配套项目，系独立审批的项目，建成后该项目部分将用于安置风光带建设工程中的拆迁户。目前，该项目的国土、规划等证件都没有办下来。



“湘江1号”规划公示后，抵制声音强烈。 记者 李永亮 摄

！ 争论

【园林局】地块属绿线以内受保护

株洲市园林绿化局相关负责人说，“湘江1号”在规划公示前有关部门并未与该局联系沟通。该项目建设地块原有性质为国有土地，在公园内部，该地块不属

于绿地范畴，但按照分类惯例，属于绿线以内，受到《城市绿线管理办法》保护。该局另一名工作人员告诉记者，因为特殊原因，他们的态度是“不参与”。

【业内】很多公司盯着这块好地

“湘江1号”的建设单位为株洲市湘江风光带建设开发有限公司。资料显示，该公司具有国资背景，主要负责株洲湘江风光带项目建设和开发。该公司综合办一负责人说，该项目地块原来就是住宅，本身就是建设用地。他表示，

该项目为河东湘江风光带的安置项目，不是商业开发。对于记者的其他问题，他未予作答。

株洲一名房地产公司的负责人说，“湘江1号”位置绝佳，很多房地产公司都曾打过这块地的主意，但由于其为公园范围内，很难拿到。”

... 政策连线

城市绿线内土地不得随意侵占

城市绿线是指城市各类绿地范围的控制线。《城市绿线管理办法》规定，绿线内的土地只准用于绿化建设，除国家重点建设等特殊用地外，不得改为他用。

日前，住建部制定印发的《关于进一步加强

公园建设管理的意见》明确，禁止以开发、市政建设等名义侵占公园绿地，不得以合作、合资或者其他方式，将公园用地改作他用。严格控制公园周边可能影响其景观和功能的项目及公园地下空间的商业性开发。

菜香杯

我给妈妈做道菜

因为我们还小，不管做了什么，也能得到宽容
因为我们有爸爸宽厚的肩膀，妈妈疼爱的目光
可是，我们也在变得懂事，也想让爸爸妈妈过得更加开心快乐
所以，今天是还没长大的我们的节日，也是我想给爸爸妈妈过的节日
我想用菜油给妈妈做道香喷喷的菜
给她也好好补补营养

1. 5月29日—31日，一万份六一爱心礼包(含菜香香土茶油)将送往各大学校
2. 6月1日—4日，“我给妈妈做道菜”征文活动开启，您将文章发送到：
18607310739@163.com，将有机会刊登在《三湘都市报》上并获得以下“爱心奖学金”
一等奖1名：现金5000元 二等奖5名：现金2000元 三等奖20名：现金500元
3. 获奖作文名单及颁奖方式详见《三湘都市报》报道，敬请留意



菜香香土茶油 又香又干净
(菜油来源：五星月亮、土法压榨、八重净化)

垂询热线：0731—89901784