

一座集聚向心力的城市 市州人置业的梦想之地

T08

2013年9月30日 星期四
编辑:黄帅 图编:伍霞
美编:李辉 校对:李辉

过去,工作在市州,生活在省城是一个并不现实的话题,不少市州人感叹,长沙就是一座不属于自己的城市。现在,随着高铁的拉通,一小时生活圈实现了不少市州人省会置业的梦想,长沙与各市州联系更加紧密,省城置业越来越成为市州风尚。

■记者 黄帅

有人说:爱上一座城市是因为爱上一个人,也有人说:爱一个城市是因为这个城市特有的温度或梦想。显然,省会置业是很多市州人渴望实现的梦想。

理由很简单,省会长沙是湖南人的政治、经济、文化的中心和时尚、现代都市生活的样本,将生活安放在这样一座生

机勃勃的城市,何乐而不为?

中国铁建·山语城营销负责人指出,长沙作为中部的中心城市,长沙本来的人口并不多,未来长沙的购房比例必将向市州倾斜。

市州置业军势力不可小觑

2013年一季度长沙新建商品房累计批准预售309.39万㎡,同比增长26.62%,其中住宅

批准预售257.25万㎡,同比增长37.53%。

在长沙人口增加幅度不大的情况下,这些数据上显示的增长比例,其背后的增长力从何而来?

骑龙大街营销负责人认为,市州购买力功不可没。随着这两年区域交通的大提升,一小时交通生活圈成为现实,省会长沙与13市州的对接日趋紧密。特别是随着家庭轿车日益普及、生活水



梦想地的快乐。记者 童迪 摄

平的提升,以至于越来越多的市州置业军涌现长沙。

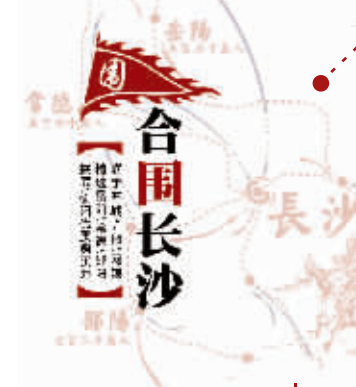
他们中不乏有看中长沙这种城市的投资潜力而置业的;有为了子女教育、父母养老寻求更好环境而置业的;有只身来长沙创业,渴望留在这座城市而置业的。他们是形形色色的置业大军中的一小部分,然而,不管是哪一种,他们有着同一个梦想,就是在这座城市安个家。

长沙楼市购买力在市州

复地·崑玉国际项目负责人透露,项目有三成的购买力来自市州,长沙本地购买力无法满足长沙别墅市场需求,而在市州中寻求客户资源才是破局之道。同样,澳海澜庭负责人表示,随着人们观念的改变,长沙这个对比全国其他大城市后还处于价值“洼地”的城市,其投资潜力不可估量,符合大部分的投资需求,一定量的购房力来自市州是必然的。

显然,此次参与五城联动省会看房活动的开发商,大家的目光是一致的,湖南这13个市州市场必定是长沙开发商争夺的一块最大的市场“蛋糕”。

数据显示,在长沙楼市的置业者中,本地城区居民购房所占比例正逐步缩小,而“新移民”特别是省内其他市州居民正大量迁入长沙,购买力高达六成。



T09

2013年9月30日 星期四
编辑:刘婷 图编:伍霞
美编:高原 校对:张郁文

经济学家、投资家凯恩斯早就揭示了投资秘诀:成功的投资就是预期别人的预期。

面对投资机会,先人一步就会胜利。5月12日,作为梅溪湖新城板块最具期待的商业地产项目——骑龙大街初露容颜,几乎吸引了全省投资者的眼球。

■记者 石曼

这个集世界知名商业连锁、精品超市、国际影城、一线家居卖场、五星级酒店和闻名全球的画商为一体的商业地标项目,一经驶入大海,其首发推出的20-50㎡临街旺铺就被投资者们竞相追逐。

放眼当下,好点的临街商铺价格早已高不可攀。但据了解,骑龙大街产品即将出街,市场将迎来用10万元起的超低首付换取超高回报的绝佳机会。

抓住梅溪湖的原始股

早于其他人的预期,并不是单纯的超前投资,摸清项目真实面貌是关键。

此前,早就有专业人士预言:买下梅溪湖板块的商业物业,就是收藏了一只绩优原始股,而骑龙大街正是梅溪湖板块商业地产项目的代表作。

近两年,看着梅溪湖的新貌,老长沙人都很难相信,这就是几年前那个满是葡萄园的农家乐聚集地。但短短几年间,重金投入、品牌介入、热点关注,让梅溪湖完成了从田园乡野到生态新城的神奇蜕变。3000亩的湖面,8公里长的环湖大道,4000余亩的桃花岭公园,还有相继完成的片区内道路、桥梁、湖泊、河道、景观等50余项城市

基础设施,让梅溪湖成长为生态宜居新城。

2012年2月的首届元宵灯会,吸引10万市民游园;5月梅溪湖花卉展,游客接待量约100万人次;9月全国公路自行车锦标赛,1300名运动员参赛,观者无数。人气爆棚的同时也让梅溪湖国际新城的知名度和影响力迅速提升。梅溪湖片区住宅发售,不仅销售率走高,价格也直逼万元大关,这几乎也是长沙楼市中除了滨江豪宅之外的最高平均售价,甚至带动了梅溪湖周边楼盘价格的上升。

住宅产品众多,商业地产的配套显得尤为重要。从这个角度看,骑龙大街是一个引领梅溪湖板块进入商业地产时代的项目。

傍“大款”,才能赚大钱

在身边多数人都举着钞票寻找投资渠道的当下,资源变得十分紧俏。“傍上大款,才能赚大钱”的想法成为最为流行和通用的投资原则。

事实证明,商业地产成功与否的关键还是“主力店”的品牌号召力和生产力。骑龙大街的独特产品不仅吸引了投资者的口袋,还有一批商家的追随。

据了解,目前进驻骑龙大街的有4万平方米香港港九百货,近万平方米大中华九超超市,旨在打造中国文化艺术商业街区的骑龙大街受到黄江油画有限公司等深圳大芬村百位知名画商的青睐。

大佬都来了,你还在等什么?中影国际影城、国美电器再加上五星级华美达国际大酒店,骑龙大街总建筑面积高达23万㎡,辐射大河西,截流周边五省文化创意产业百亿消费市场份额。著名经济学家、北京大学企业研究中心顾问王林认为:“骑龙大街用艺术缔造商业传奇,全面提升城市价值。即将面世的20-50㎡全临街旺铺,则具有财富方向标作用。”



商业王朝 有龙则灵

首付10万起 | 20-50m² 临街烫金旺铺 即买即收3年租金 | VIP火爆认筹中……

大河西商业王朝; 3000亩梅溪湖聚财水域, 辐射五省3亿消费人口。

深圳大芬村百位知名画商强势签约入驻!

600亩文化主题雕塑公园、五星级华美达国际大酒店、中影国际影城、国美电器, 至尊完美配套!

梅溪湖骑龙大街, 长沙首座国际文化艺术商业街区!
财富盛宴即将起航, 期待您的莅临!



梅溪湖 骑龙大街



财富热线 8829 2222
0731

项目地址 长沙梅溪湖枫林三路罗马商业广场对面
■开发商: 湖南三湘地产 ■建筑商: 湖南城建 ■监理单位: 湖南城建 ■设计单位: 湖南城建