



# 到过长沙，都会留下

## 孟母三迁，向“别人家的小孩”看齐

### T06

2013年5月30日 星期四  
编辑/石曼 图编/伍霞  
美编/张元清 校对/张郁文

全国品牌开发商正在加紧长沙的布局。进入2013年，在地产圈似乎有了新格局，越来越多的项目操盘手变成具有全国实战经验的外乡者。“长沙是座可爱的城市。”他们异口同声，而正是他们在长沙不断拿地，并深耕于此的动作让长沙市日新月异。

“我都已经把小孩转学到长沙了。”一年前才刚在长沙拿地的开发商告诉记者。除了南、北、东三大成熟板块的价值突显，伴随洋湖垸、滨江新城、滨水新城等新兴板块的价值崛起，长沙不仅附着全省购房者的目光，还牵引了全国操盘手的到来。

爱上长沙，留在长沙。

■记者 石曼



玩在长沙，乐在长沙。实习记者 李健 摄

“有一种奇特的生物叫——别人家的孩子！”曾经，这个热帖在微博、论坛、新闻里处处可见，超高的转发频次让这句话瞬间红遍城市乡野。

这个神奇的生物是所有人毕都无法超越的鸿沟。因为这种生物不玩游戏，不上网，天天就知道学习，回回年级第一；这种生物可以九门功课同步学，妈妈再也不用担心他的学习；这种生物不看星座，不看漫画，琴棋书画样样精通；这种生物长得好看，写字好看，就连零花钱都是

省吃俭用。

从小到大，家长的口中说得最多的便是这位“邻居家的小孩”。如今，因为爱孩子，而到长沙买房的市州家庭数不胜数。孟母三迁，如今只向“别人家的小孩”看齐。

### 望子成龙急家长

身边总有朋友在咨询，哪个楼盘有教育资源？这就是家长选择房源的全部心思，也就造就了“到过长沙，都会留下”

的市场现象。

邵阳市的蔡嘉表示：“一直想让自己的孩子到长沙读书。当邻居家的小孩和单位同事的孩子都在长沙享受更好的教育环境，到长沙买房的欲望更加强烈。”市州置业者来长沙看房，许多开发商都宣称自己的楼盘有自己的教育配套或是与名校为邻，更有甚者承诺“能够让业主的小孩无条件或优先就读名校”，或是楼盘拥有一条龙升迁保障，无需考试即可升学等“特权”。

“真有这么好吗？”这正是所

有家长最没底的问题。

优质教育资源有限，楼盘大做名校文章，抓住的就是“望子成龙”的心理。“本报此次做的五城联动、围合长沙的看房活动特别针对这一问题，联合中国铁建·山语城、澳海澜庭、北辰三角洲、骑龙大街、复地崑玉国际、新地东方明珠、华悦城、新华都等品牌开发商给出最实在的教育配套，让市州购房者不枉此行。”组委会负责人表示。

### 综合考虑才靠谱

有调查显示，影响学区房的最主要因素是价格，其次是地段，而房屋品质、户型、物业管理等因素呈阶梯式下降。

事实上，按照“一步到位”的购房原则，消费者在投资购买楼盘时，不能把价格或者教育资源作为购买楼盘的唯一标准。楼盘的生活配套，如社区商业、医院等方面是否成熟？此外，还要注意楼盘品质，如开发商的品牌实力、产品品质等各个方面都是核心问题。

“在长沙上学，就是想让孩子有一个好的成长环境，如果没有好的配套和好的居住氛围是得不偿失的。”岳阳的黄庆表示，“像中铁山语城、澳海澜庭、北辰三角洲、骑龙大街、复地崑玉国际、新地东方明珠、华悦城、新华都等品牌开发商一定会吸附周边足够优越和便利的生活配套，这样会比较放心。”

给市州人群置业长沙的理由

## 复地·崑玉国际拨动省会生活三重奏



北门——湘春门，熟悉长沙的人，对这块本土文脉的聚集地并不陌生。随着城市快速发展，湘春门北面正由长沙市政府投资建设规模庞大的市博物馆、图书馆、音乐厅；南面，集聚了三千年古城文明的五一大道商圈逐渐华丽蜕变，越发显露国际范儿的新时尚。

于是，千年湘春门之上，海派开发商复地创造性地将国际时尚与本土文脉融合，塑造成独具风尚与品位的新城市综合体。

### 配套：一刻钟生活圈，应有尽有

国际五星级酒店、国际甲级5A写字楼、滨江豪宅、外滩风情商业街区共同组成了复地·崑玉国际。在项目复合型业态中，1.7万平方米商业街、3.8万平方米国际五星级万豪酒店和4.3万平方米国际5A级写字楼综合体，全方位营造时尚、精致、高端品质生活。

另外，步行15分钟范围内，湘雅医院、明德中学、周南中学等医疗和教育配套应有尽有；项目无缝对接地铁1号线湘雅路站，及十余条公交线，立体交通通达全城，升值前景指日可待。

身边多数置业的朋友，都习惯咨询我们这些所谓的业内人士，“哪里的园林绿化比较好”、“哪里的建筑质量比较好”、“哪里具备投资价值”……其实，最朴实、最简单的梦想，只是一句“居者有其屋”，若真的对生活有不懈追求，那我会告诉你，复地·崑玉国际不可错过。

绝非一家之言，在一行媒体人见识过武汉复地·东湖国际之后，同行的媒体人不止一次感慨：“复制并升级了武汉产品线，长沙复地·崑玉国际俨然又一精英圈层的出色生活样

板。”

你会发现，这个矢志为沿江豪宅增添新亮点的复地·崑玉国际，就是你钟情于沿江生活的理由。目前，正在热销148㎡-180㎡江景豪宅，错过难免扼腕叹息。

### 景色：城中心，江正央

一个地产项目，一旦和湘江扯上关联，身份与身价的段位立即上升，而复地·崑玉国际恰是其中特别的一个。它不仅地处长沙市中心，还占据了湘

江最核心的一段。不仅有江景，还有历史，位于湘春路与湘江路交会处的复地·崑玉国际，兼有城市商业资源、临江资源与文化资源，难怪业内人评说，这是中心城区一块难得的风水宝地。

“最初吸引我的，就是这个地段，在市中心可以临江而居正是我的生活梦想。”准业主李先生这样表示。

### 文化：千年湘春门，再续繁华

复地·崑玉国际原址为长沙